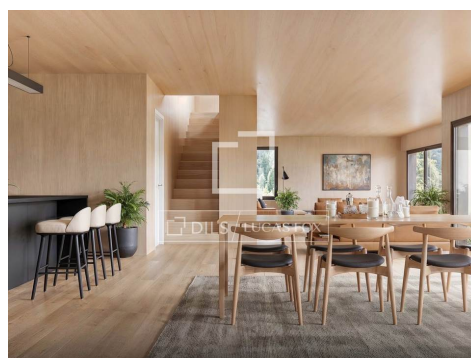


1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 90m² terraço à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2027	4	5	28.960m ²	90m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 90m² terraço à venda em La Massana, Andorra

Casa luxuosa e moderna com muita luz natural e vistas incríveis à venda em uma localização excelente para amantes do esqui, em Pal, no sopé das pistas de Grandvalira.

A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar o 1550 Village Resort, um novo empreendimento exclusivo com residências distribuídas por diversos setores. O empreendimento desfruta de uma localização privilegiada em La Massana, aos pés das estações de esqui de Grandvalira, em um ambiente natural, mas com todas as comodidades ao alcance.

A casa possui um design moderno e funcional, com tons neutros que maximizam a sensação de amplitude. Conta também com amplos cômodos integrados e janelas extensas que inundam o espaço com luz natural, criando uma atmosfera luminosa e convidativa. Além disso, oferece vistas deslumbrantes da paisagem rural circundante, um verdadeiro luxo para desfrutar de completa tranquilidade.

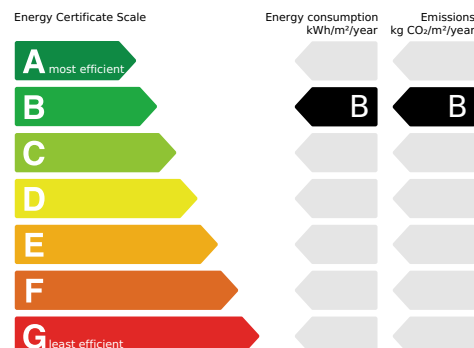
Esta casa exclusiva possui uma área habitável de 289,6 m². O nível semi-subterrâneo abriga uma garagem privativa com espaço para três carros, uma área de serviço, uma pequena lavanderia e uma despensa. No térreo, encontra-se uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso a um belo terraço de 79,3 m², perfeito para relaxar e descontraír. Uma cozinha americana totalmente equipada e um lavabo também atendem à área social. O primeiro e o segundo andares, com layout idêntico, compõem a área íntima, cada um com um quarto de casal com banheiro privativo, um segundo quarto de casal, um banheiro social e um terraço ideal para apreciar a vista.

O imóvel possui acabamentos de alta qualidade, incluindo porta de segurança, armários embutidos, pisos de porcelanato, iluminação LED e um sistema de automação residencial que controla segurança, climatização, iluminação e persianas. Em consonância com os princípios das casas passivas e da máxima eficiência energética, conta com sistema de ventilação mecânica, janelas de alta qualidade com vidros duplos de baixa emissividade e sistema de aquecimento e resfriamento de piso alimentado por um sistema aerotérmico. A cozinha e os banheiros são totalmente equipados. A cozinha possui uma ilha central com bancada em Neolith e eletrodomésticos Siemens, incluindo geladeira/freezer combinada, lava-louças, forno, micro-ondas, coifa e cooktop de indução. Os banheiros contam com metais sanitários Villeroy & Boch de alta qualidade e banheiras de imersão.



lucasfox.pt/go/and70553

Vistas à montanha, Garagem privad,
Luz natural, Vistas, Sistema domótico,
Perto de transporte público, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Chaminé,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 90m² terraço à venda em La Massana, Andorra

O empreendimento oferece áreas comuns para uso exclusivo dos proprietários, como jardins paisagísticos entre os edifícios. Também disponibiliza vagas de estacionamento subterrâneo para os moradores. Por fim, está prevista a instalação de pontos de recarga para veículos elétricos.

Entre em contato conosco para obter mais informações sobre este imóvel exclusivo.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra