

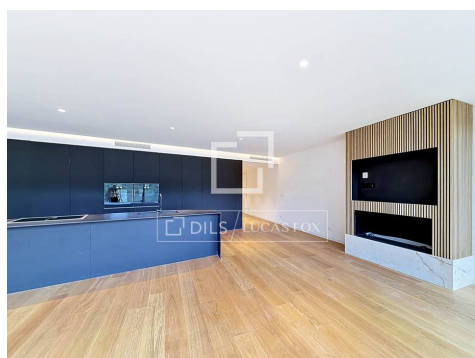
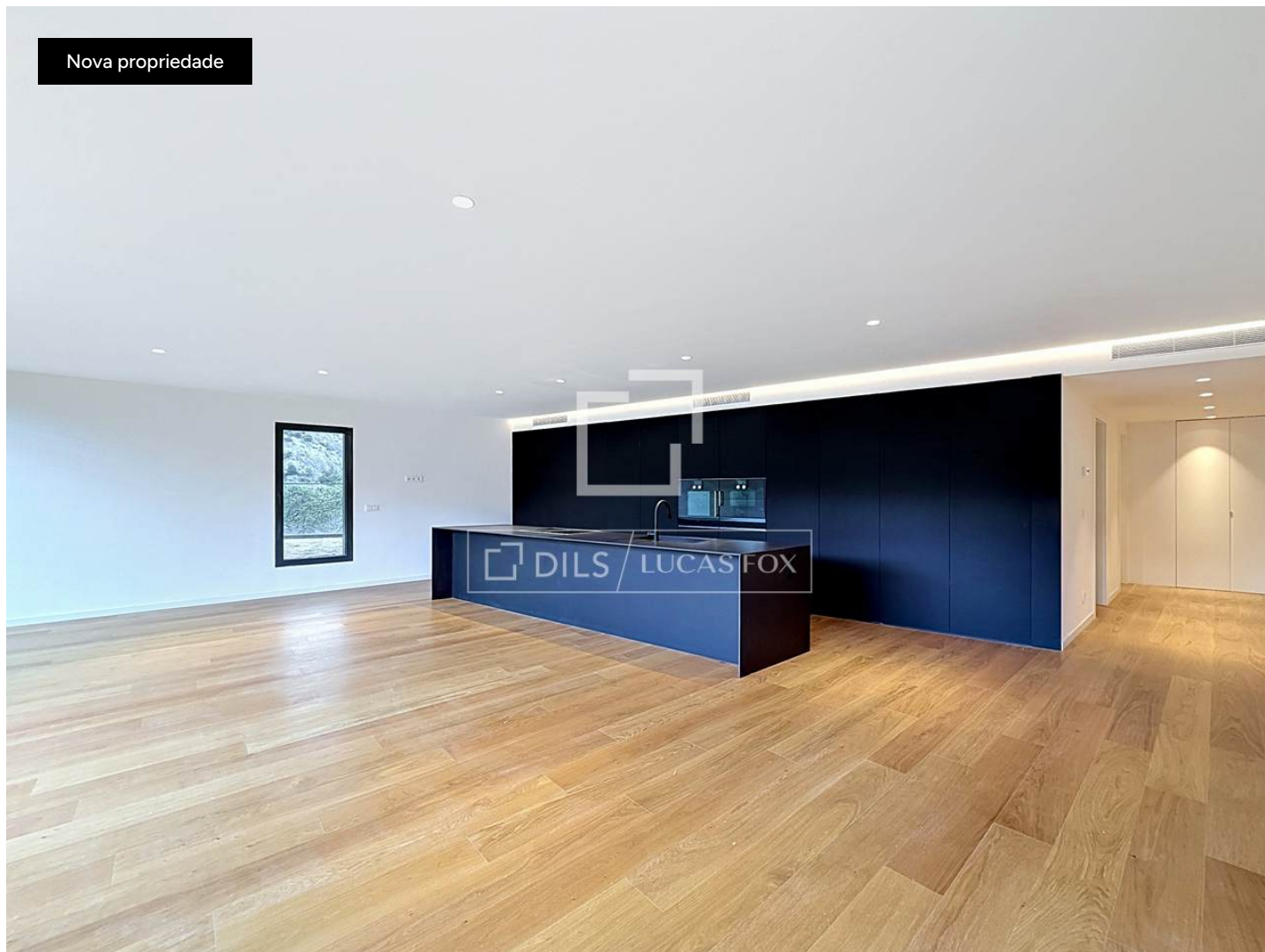
1.908.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 74m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2024      2            3      149m<sup>2</sup>    74m<sup>2</sup>  
 Finalização    Quartos    wc      Plano      Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 74m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

**Apartamento deslumbrante, novíssimo, com 2 quartos e terraço de 74 m<sup>2</sup> à venda em um condomínio com jardim e spa na paróquia de Ordino, Andorra.**

Lucas Fox apresenta o Ordino Mountain Residential Resort, um novo empreendimento exclusivo na freguesia de Ordino, uma zona residencial tranquila de Andorra, com vistas deslumbrantes para a montanha num ambiente natural.

Este projeto surge da ideia de reinterpretar o conceito de uma cabana de madeira e aplicá-lo a um projeto residencial. Para isso, utiliza-se uma combinação de materiais naturais, como madeira e pedra, com materiais contemporâneos. O resultado é uma fusão da arquitetura tradicional andorrana com um design inovador.

Com essa ideia em mente, foram projetados três blocos residenciais exclusivos, com poucos vizinhos por andar, apresentando grandes janelas do chão ao teto que permitem a entrada de abundante luz natural nas áreas de convivência e oferecem vistas deslumbrantes da natureza ao redor.

Em particular, temos um espaçoso apartamento de dois quartos com um terraço de 74 m<sup>2</sup> que oferece vistas deslumbrantes para as montanhas circundantes. O imóvel apresenta um design moderno com mobiliário minimalista em tons neutros.

Quanto à sua distribuição, há um hall de entrada que dá acesso à área social de um lado e à área íntima do outro. A área íntima é integrada, com um amplo espaço aberto que engloba a sala de estar/jantar e a cozinha americana, separadas por uma ilha central. A área íntima inclui um quarto com banheiro privativo, a espaçosa suíte principal também com banheiro privativo e um banheiro social para atender a toda a casa.

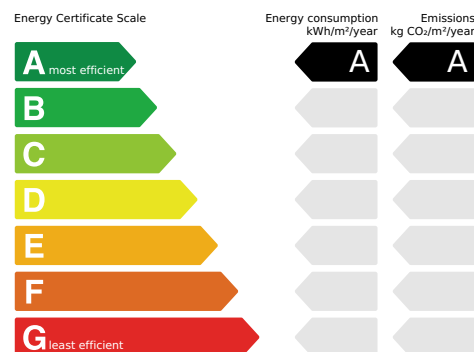
A casa possui certificação BREEAM, uma certificação que reconhece os esforços de sustentabilidade em termos de eficiência energética e construção ecologicamente correta.

Entre suas qualidades, podemos destacar a porta blindada, as portas laqueadas de branco, os pisos de madeira adequados para aquecimento de piso nas áreas principais e porcelanato nas áreas úmidas e na cozinha, a lareira giratória Dexofocus e os armários embutidos nos quartos.



[lucasfox.pt/go/and70562](https://lucasfox.pt/go/and70562)

Vistas à montanha, Terraço, Spa, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Nova construção Quartos with 74m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra**

Para maior conforto, inclui esquadrias de alumínio com ruptura térmica, vidros triplos e revestimento de baixa emissividade da Saint-Gobain, um sistema de climatização com aquecimento e resfriamento por piso radiante, complementado por um sistema de ventiloconvectores para refrigeração; tudo alimentado por um sistema de bomba de calor geotérmica.

A cozinha vem totalmente equipada com armários Santos em branco fosco, bancada em Neolith e eletrodomésticos Gaggenau. Os banheiros também são totalmente equipados, com metais sanitários Villeroy & Bosch, torneiras Hansgrohe e bancadas em Neolith.

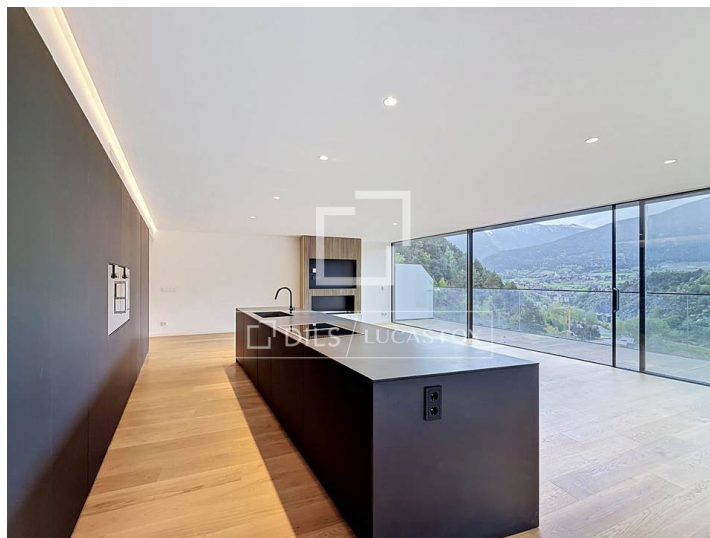
O empreendimento oferece um exclusivo jardim em vários níveis com áreas de relaxamento, jardins paisagísticos, passarelas para pedestres e iluminação LED. Também conta com um clube social com salão de convivência e lareira, estacionamento com acesso duplo, depósitos e elevadores. Além disso, há uma área de spa totalmente equipada com vários chuveiros, saunas, piscinas com sistemas de hidromassagem, camas de massagem e um banco estilo jacuzzi. Para maior segurança, o empreendimento possui controle de acesso com vigilante e monitoramento das áreas comuns.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 74m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra