

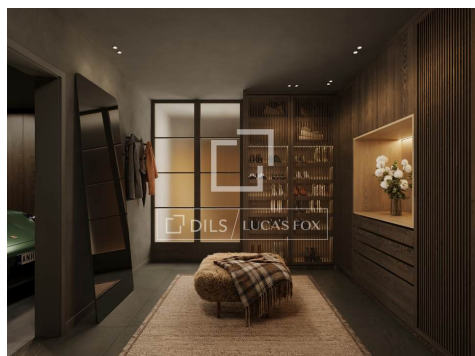
3.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 170m<sup>2</sup> Jardim à venda em Encamp, Andorra

Andorra » Encamp » AD200

Q4 2028	5	4	539m <sup>2</sup>	170m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 170m<sup>2</sup> Jardim à venda em Encamp, Andorra

**Moradia exclusiva de construção nova com 5 quartos e jardim de 170 m<sup>2</sup> à venda num empreendimento que homenageia a floresta em Encamp.**

A Dils Lucas Fox apresenta Els Cortals, um novo empreendimento localizado na freguesia de Encamp, numa posição privilegiada que equilibra a natureza, a privacidade absoluta e uma conectividade excepcional.

O projeto nasce do desejo de habitar a paisagem, e cada residência é uma jornada pelos ritmos da floresta. As fachadas combinam pedra natural e madeira, integrando-se harmoniosamente ao entorno. Um design estratégico garante privacidade e máxima luminosidade natural, oferecendo casas contemporâneas que exalam sofisticação e aconchego. No interior, cada andar presta homenagem à floresta dos Pirineus: o subsolo apresenta concreto polido, pedra escura e tons minerais profundos que evocam a rocha primordial. O térreo exala calor, com uma paleta de marrons terrosos, verdes profundos e beges cremosos que remetem a um acabamento rústico e acolhedor. O primeiro andar transmite uma sensação de amplitude, com tons verdes e neutros que convidam ao relaxamento. E no mezanino, os tons são etéreos; um espaço onde o horizonte se torna infinito.

Esta casa de 539 m<sup>2</sup> reflete o estilo de vida do cliente e cada espaço foi projetado para maximizar a luz natural, a sensação de amplitude e a conexão direta com o ambiente.

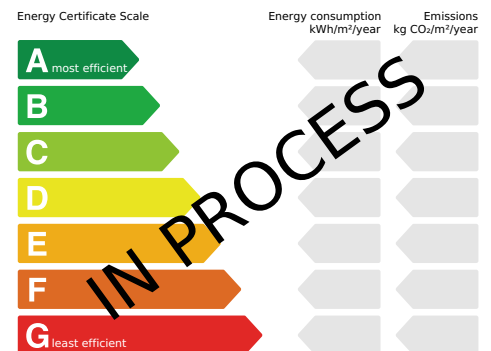
O piso inferior conta com um cômodo multiuso projetado como um espaço versátil que os proprietários podem personalizar ao seu gosto. Este piso também inclui uma garagem para quatro carros, lavanderia, área de serviço e sala de estar, entre outros espaços. O térreo é composto por uma sala de estar/jantar com cozinha integrada e um lavabo. Há também dois quartos de hóspedes espaçosos, um deles com closet, e um banheiro completo. Por fim, o primeiro andar abriga a área principal de dormir, com dois quartos, um banheiro completo e a magnífica suíte master com closet e banheiro privativo com banheira, chuveiro e pia dupla.

No exterior, há 170 m<sup>2</sup> de jardim privativo e diversos espaços ao ar livre, como uma área de relaxamento com lareira, uma cozinha e sala de jantar com pérgola, e gramados que circundam cada residência. Rochas nativas, plantas tradicionais de Andorra e um projeto paisagístico que respeita o meio ambiente foram incorporados à propriedade.



[lucasfox.pt/go/and70619](https://lucasfox.pt/go/and70619)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Exterior, Envidraçamento triplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 170m<sup>2</sup> Jardim à venda em Encamp, Andorra

Os materiais escolhidos — madeira, latão, alumínio e ferro — proporcionam aconchego, durabilidade e harmonia visual com a arquitetura exterior. Tons neutros, iluminação indireta e acabamentos refinados contribuem para a criação de uma atmosfera serena e atemporal.

O imóvel apresenta acabamentos e comodidades de alta qualidade, como persianas motorizadas, porta de entrada com segurança reforçada, armários embutidos e piso de parquet de madeira natural nas salas de estar e quartos, e porcelanato nas áreas secundárias. Para total conforto, as residências incluem aquecimento de piso, sistema de água quente sanitária e climatização aerotérmica.

Os banheiros e cozinhas são totalmente equipados. Os banheiros incluem uma bancada de mármore, um vaso sanitário suspenso e uma banheira independente, entre outros itens. As cozinhas contam com armários superiores e inferiores de madeira, bancada de pedra natural e eletrodomésticos embutidos da Siemens ou de marca similar.

Os proprietários que assim o desejarem podem valorizar os seus espaços, selecionando entre uma gama cuidadosamente escolhida de pacotes opcionais que vão desde mobiliário e decoração até paisagismo, acrescentando personalidade e exclusividade, sem comprometer a essência do projeto.

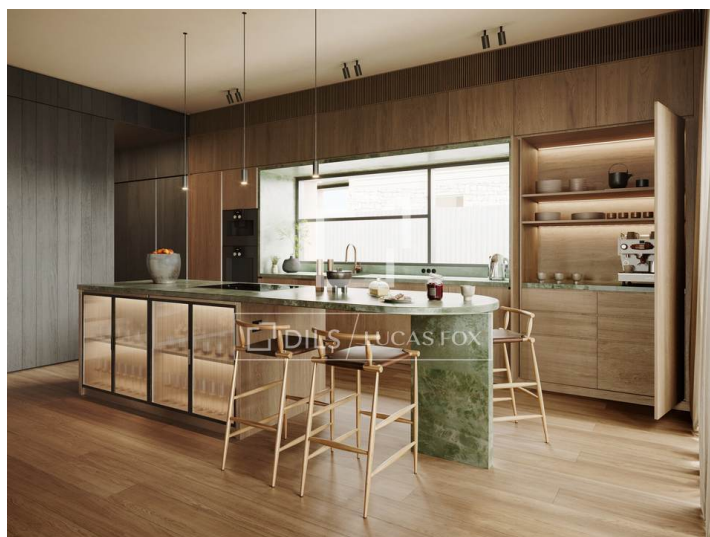
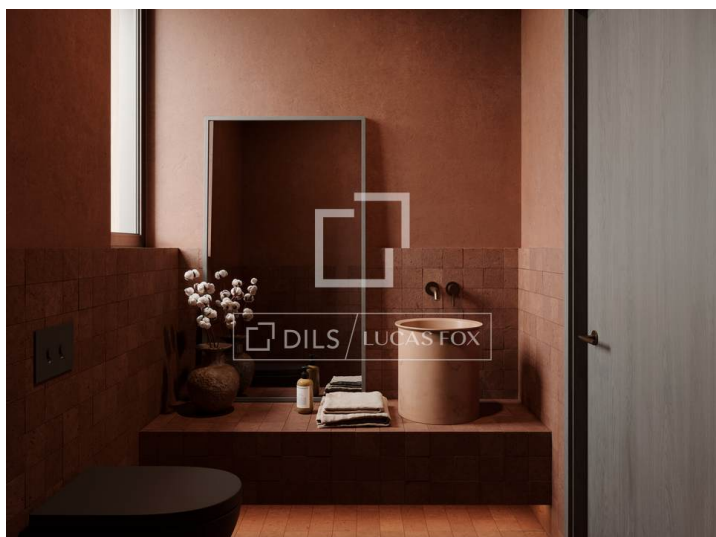
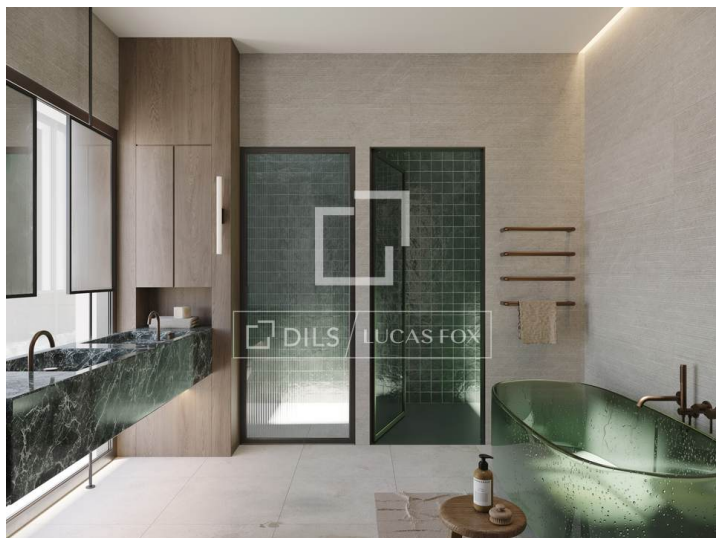
Entre em contato conosco para obter mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 170m<sup>2</sup> Jardim à venda em Encamp, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra