

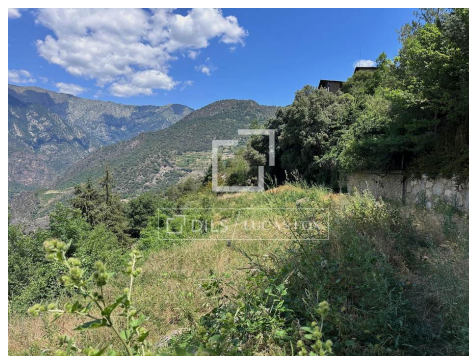
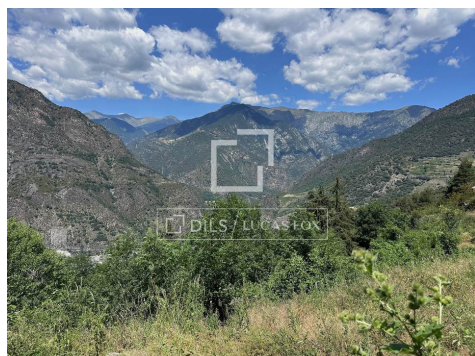
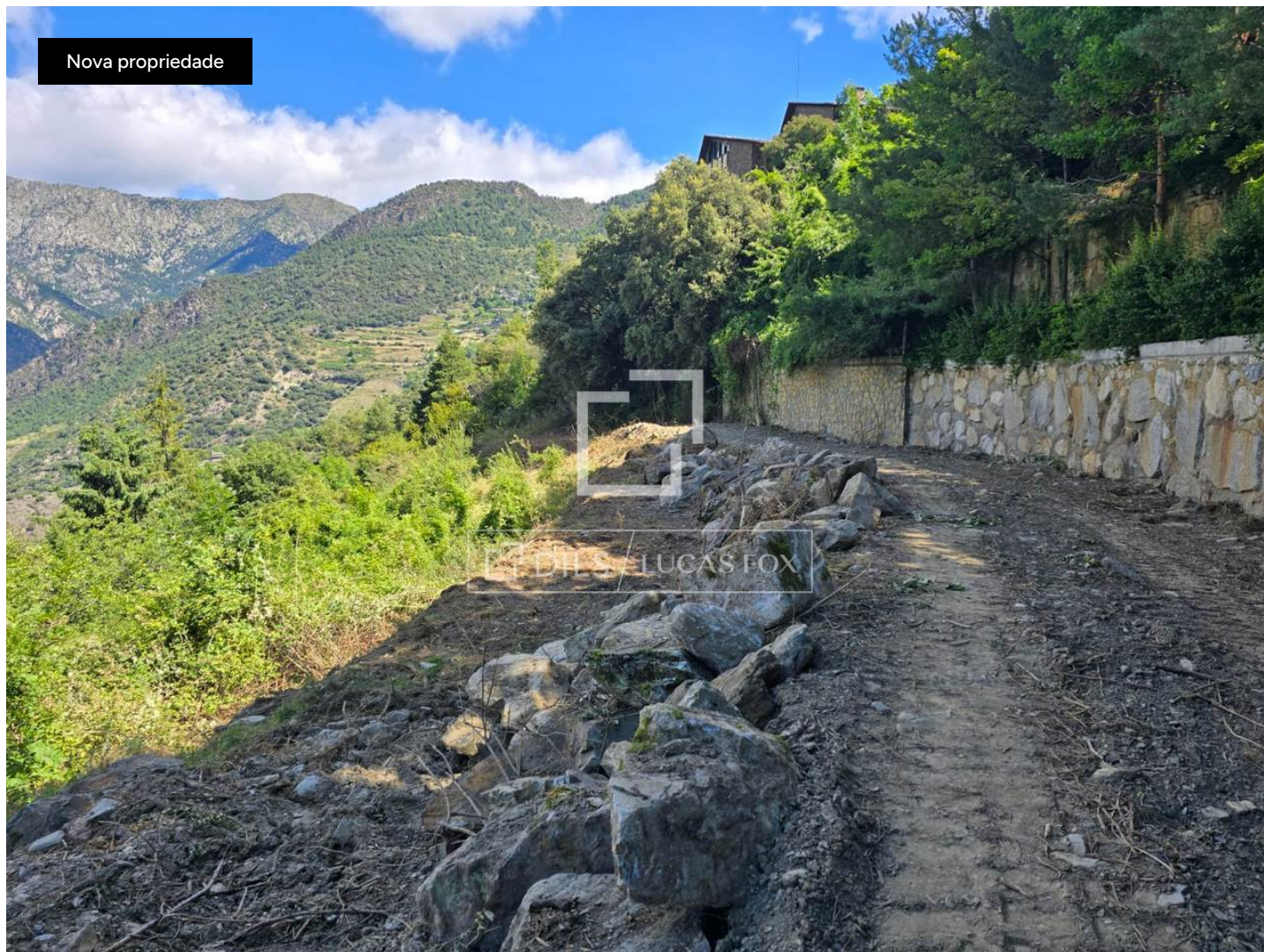
1.800.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno à venda em St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

2.097m<sup>2</sup>

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno à venda em St Julià de Lòria, Andorra

### Vende-se lote de 2.097 m<sup>2</sup> com projeto residencial aprovado em zona muito tranquila de Sant Julià de Lòria, Andorra

A Dils / Lucas Fox apresenta este terreno exclusivo de 2.097 m<sup>2</sup> com um fantástico projeto residencial aprovado e licenciado, composto por três moradias unifamiliares independentes, localizado em Terra de les Solanelles, em Aixirivall, uma vila tranquila e privilegiada na freguesia de Sant Julià de Lòria, em Andorra.

Este enclave destaca-se pelo seu cenário natural excepcional, rodeado por montanhas e espaços verdes, oferecendo privacidade, tranquilidade e segurança. A sua localização permite um estilo de vida pacífico, mantendo ao mesmo tempo excelentes ligações à cidade de Sant Julià de Lòria e ao resto do Principado.

O projeto, a ser desenvolvido em um terreno de 2.097 m<sup>2</sup>, inclui a construção de três casas unifamiliares exclusivas e independentes, projetadas para se integrarem à paisagem e aproveitarem ao máximo a orientação, a luz natural e as vistas espetaculares dos arredores.

Cada imóvel teria uma área construída de 420,75 m<sup>2</sup>, distribuída em três níveis: primeiro andar, térreo e subsolo.

O piso térreo abrigará a área social, composta por uma cozinha espaçosa, uma sala de estar/jantar iluminada com acesso direto ao primeiro terraço e ao jardim de 95m<sup>2</sup>, além de um quarto tipo suíte com banheiro privativo e lavatório.

O primeiro andar será dedicado à área de dormir e contará com três suítes, todas com banheiro privativo, além de um escritório e acesso ao segundo terraço.

Por fim, o subsolo incluirá uma área de recepção, uma sala multiuso, um depósito, uma lavanderia e uma garagem com espaço para quatro veículos.

Este terreno com projeto aprovado representa uma excelente oportunidade tanto para quem procura uma residência exclusiva e de alto padrão quanto para quem deseja investir em um projeto com grande potencial no mercado imobiliário de Andorra.

Para obter mais informações ou agendar uma visita, não hesite em nos contatar.



[lucasfox.pt/go/and70821](https://lucasfox.pt/go/and70821)

Vistas à montanha, Luz natural, Exterior

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno à venda em St Julià de Lòria, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra