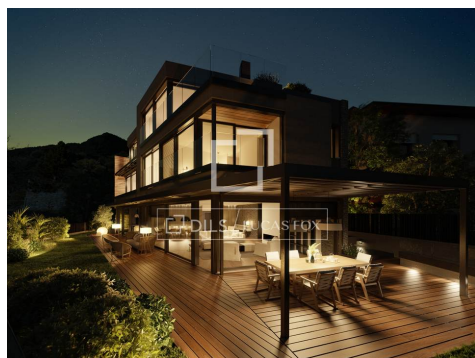


12.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6 Quartos 7 wc 1.128m² Plano 631m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Andorra la Vella, Andorra

Morada de design exclusivo à venda no centro de Andorra la Vella, com acesso pedonal direto à Avenida Meritxell, a principal avenida comercial de Andorra.

Morada de design exclusivo localizada no centro de Andorra la Vella, com acesso pedonal direto à principal avenida comercial de Andorra.

Projetado em conjunto por duas renomadas equipas de arquitetura e design de interiores, o empreendimento ostenta o mais alto padrão em design, conforto e materiais.

A moradia, com uma área total construída de 1.128 m², está distribuída por três pisos, mais os pisos semi-subterrâneos.

No piso térreo, encontramos uma espaçosa sala de estar/jantar, uma cozinha de última geração e um quarto de serviço com banheiro privativo. O imóvel também conta com janelas amplas com acesso ao jardim de aproximadamente 300 m² e a um terraço com vistas deslumbrantes e muita luz natural durante todo o dia. A área útil é de 236 m².

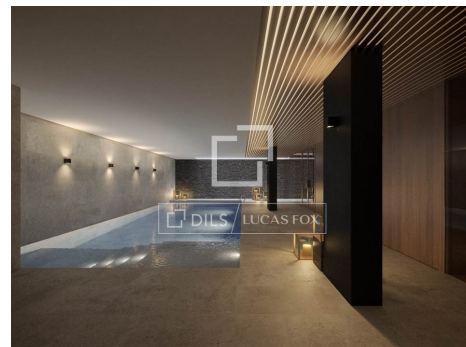
No primeiro andar, com uma área de 231 m², temos quatro quartos espaçosos com banheiros privativos, uma varanda com vista e uma sala de TV ou biblioteca.

O andar superior abriga um enorme quarto de 120 m² com um luxuoso closet, um banheiro espetacular com vista e um terraço privativo.

Nos pisos inferiores, você encontrará o spa, a piscina aquecida e a academia, além de diversas adegas, uma lavanderia, depósitos, salas técnicas e amplo estacionamento para sete veículos. No total, a propriedade oferece aproximadamente 540 m² de área.

Esta villa é única em Andorra pela sua localização central na capital, pelo seu design inovador e pelo seu estilo refinado. Um guia de estilo criado pelo estúdio de design de interiores está disponível para o cliente.

Esta villa estará disponível a partir de março de 2026. Para mais informações, entre em contato conosco.



lucasfox.pt/go/and71719

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Obra nova, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Andorra la Vella, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra