

6.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos em aluguer em St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4      5      781m<sup>2</sup>      825m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**6.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer**

## **Casa / vila Quartos em aluguer em St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**4** Quartos    **5** wc    **781m<sup>2</sup>** Plano    **825m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Espectacular casa de 781 m<sup>2</sup> com 4 andares, spa, ginásio, adega e lote de 825 m<sup>2</sup> para alugar em St Julián de Loria, Andorra.**

Esta fantástica casa de 782 m<sup>2</sup> está inserida num lote de 825 m<sup>2</sup> e oferece magníficas vistas panorâmicas. Possui divisões espaçosas, decoração vintage e encontra-se em perfeitas condições de manutenção, pronta a habitar.

A casa, revestida no exterior por pedra natural e rodeada na frente por abetos e pinheiros maduros, distribui-se por quatro pisos.

No rés-do-chão encontramos a zona de estar, composta por uma ampla sala de estar com tectos altos, uma zona de refeições separada com acesso ao terraço, uma fabulosa zona de estar com lareira central, uma zona de bar e uma espaçosa cozinha independente com um prática sala de jantar diurna. O piso é completado por uma lavandaria e um WC social.

O primeiro andar alberga a zona de dormir: um excepcional quarto principal com escritório, vestiário e casa de banho com duche e banheira e um quarto duplo também com casa de banho privativa.

A casa tem no piso -1 um apartamento independente perfeito para hóspedes, com cozinha totalmente equipada, quarto duplo e casa de banho completa. Neste mesmo piso encontramos a garagem, com capacidade para quatro carros grandes, uma arrecadação, sala da caldeira e um quarto duplo.

Por fim, no piso -2, encontra-se a zona de lazer da casa, que oferece uma enorme sala polivalente equipada com mesa de bilhar, mesa de pingue-pongue, ginásio e bar para festas. Possui ainda uma ampla adega e uma completa zona de spa com jacuzzi, sauna a vapor e balneários com duchas e casa de banho. Através deste piso acede-se à zona arborizada do terreno.

Entre em contacto para mais informações sobre esta fantástica moradia ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/andr44962](https://lucasfox.pt/go/andr44962)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sala de jogos, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Aquecimento, A renovar

Já está disponível!

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos em aluguer em St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4      5      781m<sup>2</sup>      825m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra