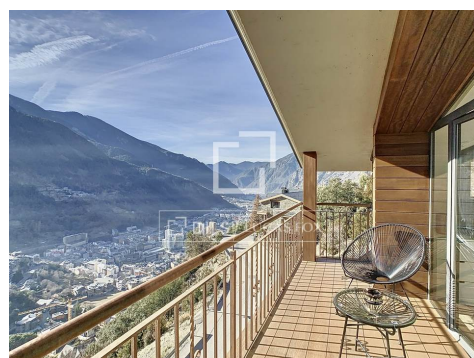
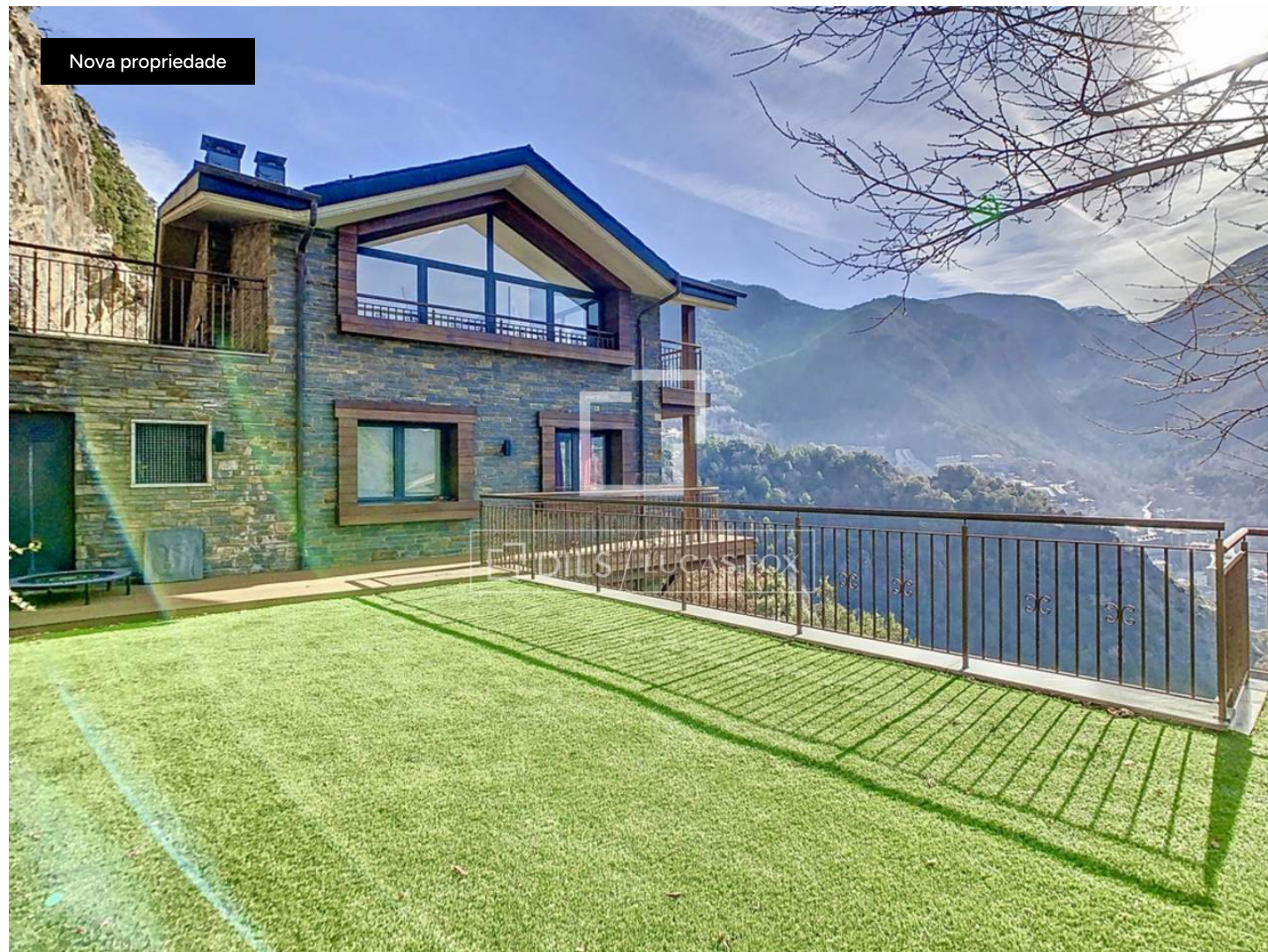


12.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> Jardim para arrendar em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	630m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> Jardim para arrendar em Escaldes

### Casa de 630 m<sup>2</sup> totalmente reformada para alugar em Can Diuenge, Escaldes

Esta magnífica casa para alugar está localizada na zona mais exclusiva de Escaldes e possui uma localização ideal para desfrutar de paz e tranquilidade em quartos espaçosos. Tudo isto sem sacrificar a proximidade ao centro da cidade.

A casa está situada num amplo terreno e possui áreas externas em cada andar, perfeitas para desfrutar do clima ideal e de refeições ao ar livre com todo o conforto, além de vistas panorâmicas do Vale de Madriu. Todos os cômodos da casa são espaçosos e com acabamento de alto padrão. A casa também conta com um elevador que conecta todos os andares.

O acesso é feito pelo primeiro nível subterrâneo, que conta com um amplo hall de entrada que dá acesso à garagem, com espaço para seis carros. O depósito e a sala de caldeiras também estão localizados neste nível.

O piso térreo oferece uma espetacular sala de estar/jantar com janelas fantásticas que inundam a casa com luz natural e dão acesso ao magnífico terraço de 150 m<sup>2</sup> que circunda a casa. Ao lado da sala de estar encontra-se um lavabo. O piso é completado por uma luxuosa cozinha independente, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, uma ilha central, uma área para refeições rápidas e uma lavanderia.

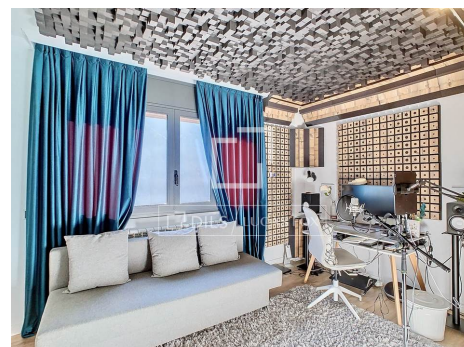
O primeiro andar dispõe de três quartos duplos, cada um com casa de banho privativa equipada com banheira ou chuveiro e muita luz natural. Um deles tem acesso privado a um terraço de 5 m<sup>2</sup>.

O segundo e último andar abriga um quarto de casal com banheiro privativo e um terraço privativo de 5 m<sup>2</sup>. Este andar é complementado por uma espaçosa e iluminada sala integrada de 49 m<sup>2</sup> com lareira e terraço, ideal para uso como sala de jogos, biblioteca, escritório, etc.

Esta elegante casa familiar oferece vistas espetaculares da capital e do Vale do Madriu, além de acabamentos de alta qualidade. Uma excelente oportunidade para quem aprecia tranquilidade e contato com a natureza.

O imóvel estará disponível a partir de 1º de setembro.

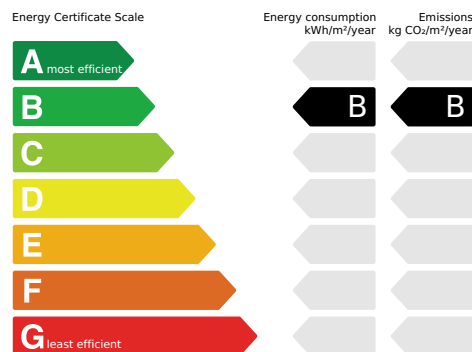
Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/andr47765](https://lucasfox.pt/go/andr47765)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Aquecimento

Já está disponível!!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 100m<sup>2</sup> Jardim para arrendar em Escaldes



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra