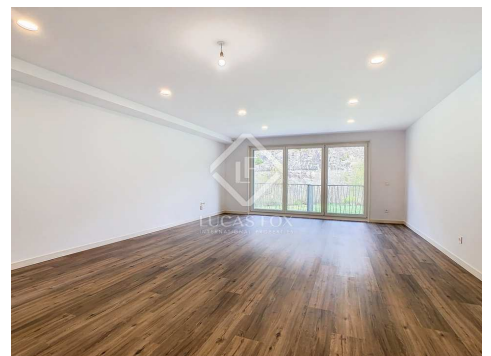
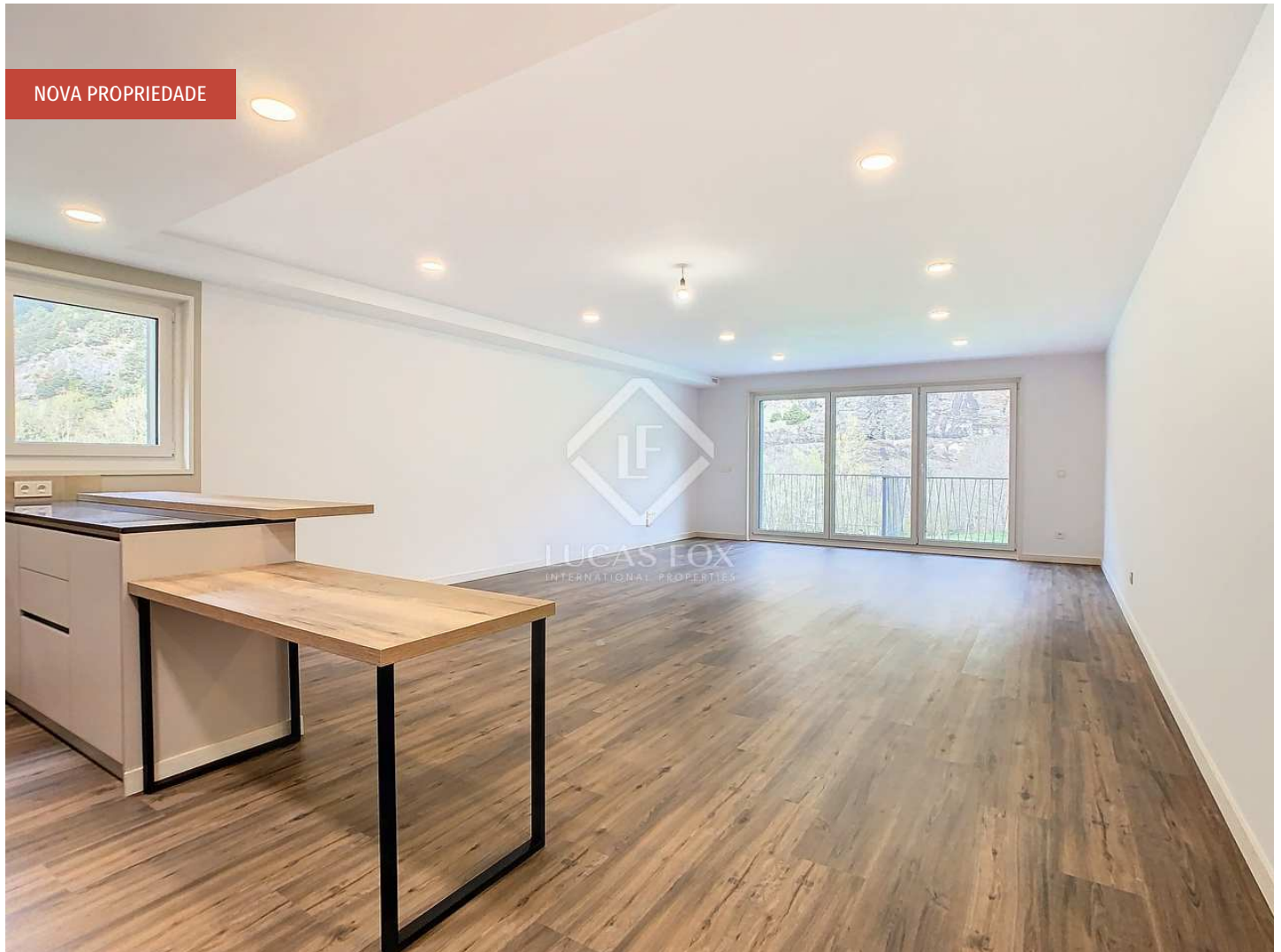


3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.000 € ao mês** Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Aluga-se apartamento T3 em prédio com elevada eficiência energética em Ordino.**

Lucas Fox apresenta este fabuloso apartamento para alugar na freguesia de Ordino, situado no primeiro prédio de Andorra com certificado de Casa Passiva. Este conceito foi criado para responder aos requisitos mais exigentes no domínio do isolamento térmico, estanqueidade ao ar, recuperação energética e ventilação controlada de habitações.

A casa tem acabamentos de alta qualidade, está localizada numa zona calma e tem magníficas vistas panorâmicas.

A zona de estar oferece um ambiente único, distribuída por um hall com roupeiros embutidos, uma lavandaria e uma ampla cozinha aberta equipada na magnífica sala de estar-jantar com acesso ao terraço. A zona de dormir é composta por um quarto tipo suite com amplo closet, uma casa de banho completa, dois quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa que completa este fantástico apartamento.

A casa possui grandes qualidades como piso em parquet vinílico de última geração, enquanto nos banheiros e lavandaria foi instalado um mosaico com ótimas propriedades antiderrapantes e aderência. A cozinha inclui móveis de alta qualidade na cor branca com portas com acabamento em verde para os armários altos e coluna da despensa e creme para os armários baixos e frentes de gaveta. Também inclui ladrilhos de granito Black Galaxy, pia de duas cubas com torneira monocomando. A lavandaria é equipada com pia de porcelanato com estrutura de pés de alumínio e torneira monocomando. A cozinha está equipada com placa de indução e exaustor da Frecan e forno eléctrico da Balay.

Por outro lado, inclui um sistema de aquecimento individual com ventilação mecânica controlada de duplo fluxo, interligada a uma bomba de calor da marca Pichler. Esta unidade localizada na lavandaria substitui um sistema convencional completo de aquecimento, resfriamento e água quente sanitária e possui certificação Passive House.

Por último, dois lugares de estacionamento duplos e uma arrecadação estão incluídos no mesmo edifício.

Entre em contato para agendar uma visita.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.pt/go/andr50234](https://lucasfox.pt/go/andr50234)

Vistas à montanha, Terraço, Parquet,  
Luz natural, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários empotrados, Aquecimento

Já está disponível!

3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra