

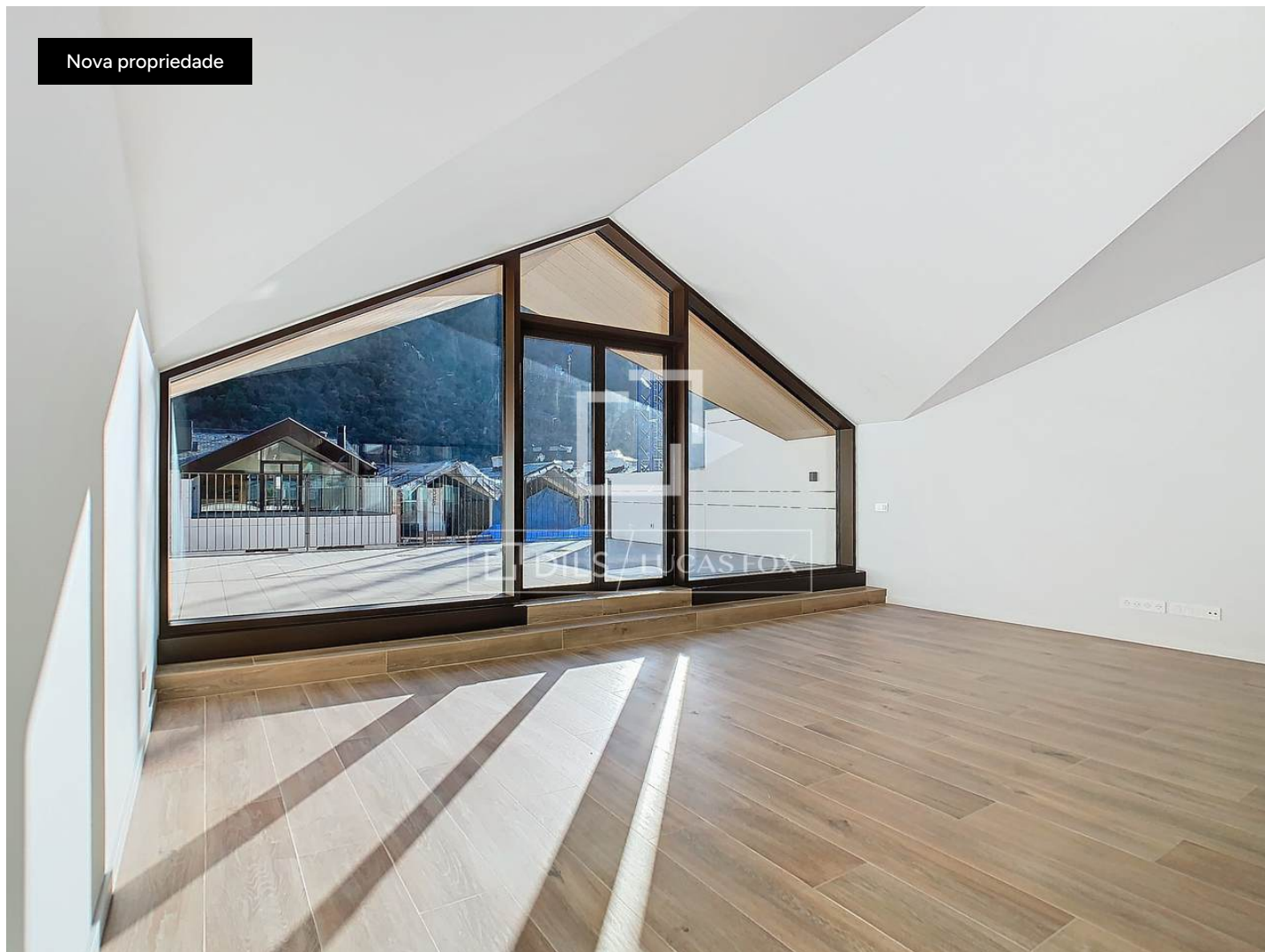
8.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 127m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	271m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

8.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 127m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Escaldes

**Cobertura recém-construída para alugar com quatro quartos e um terraço de 127 m<sup>2</sup> no centro de Escaldes, Andorra.**

A Lucas Fox oferece este imóvel exclusivo no coração do centro de Escaldes, na principal zona comercial e perto de todas as comodidades. Trata-se de um empreendimento moderno e sofisticado, com apartamentos de design contemporâneo e funcional, numa localização imbatível.

Luxo, exclusividade e conforto descrevem perfeitamente este apartamento, que oferecerá um novo conceito de vida urbana aos seus futuros proprietários. Os espaços são amplos e luminosos, ideais para uma família, com abundante luz natural durante grande parte do dia graças à orientação do edifício.

Em primeiro lugar, temos a área social, que conta com uma sala de estar integrada com acesso a um terraço de 37 m<sup>2</sup>, perfeito para apreciar a bela vista. Há também uma cozinha americana totalmente equipada com armários, uma ilha central para refeições rápidas e uma espaçosa sala de jantar com acesso a um segundo terraço de 21 m<sup>2</sup>. Um lavabo completa esta área.

A área de dormir é composta por três quartos de casal, um deles com banheiro privativo e closet. Todos os quartos têm acesso a um terraço de 26 m<sup>2</sup> e um banheiro compartilhado. Por fim, há uma espaçosa suíte master com closet, acesso a um terraço de 42 m<sup>2</sup> e um amplo banheiro com banheira e chuveiro. Esta área também inclui uma lavanderia.

O imóvel possui acabamentos de alta qualidade, como porta de segurança, piso de porcelanato imitando madeira da Porcelanosa e banheiros com azulejos de porcelanato da mesma marca. A cozinha semiaberta é totalmente equipada com bancadas de Neolith, armários da SieMatic e eletrodomésticos da Neff ou marcas similares.

Para maior conforto, a casa possui ar condicionado central com aquecimento quente e frio e aquecimento de piso, além de janelas com vidros duplos e triplos com ruptura térmica e acústica para proporcionar excelente isolamento.

A propriedade inclui duas vagas de estacionamento e um amplo depósito.

Disponível a partir de 15 de julho.

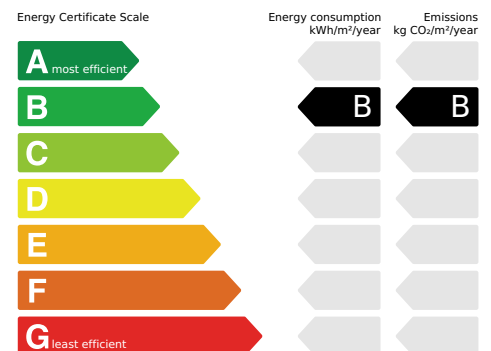
Entre em contato conosco para obter mais informações e agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/andr52483](https://lucasfox.pt/go/andr52483)

Vistas à montanha, Terraço, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Já está disponível!!

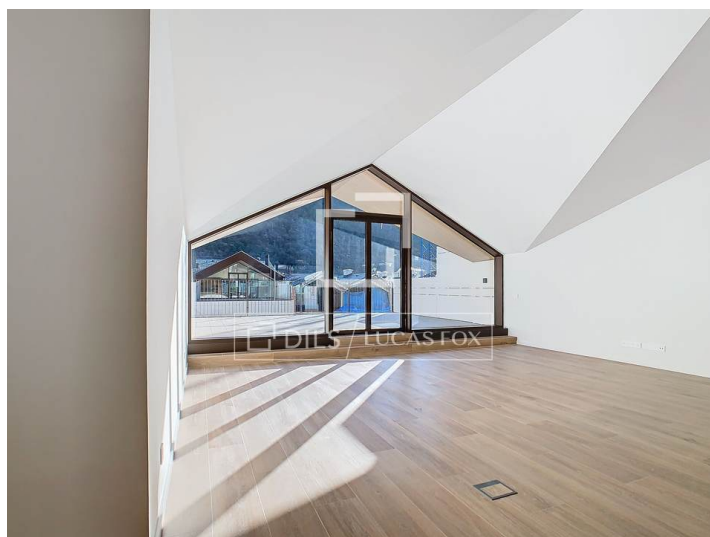
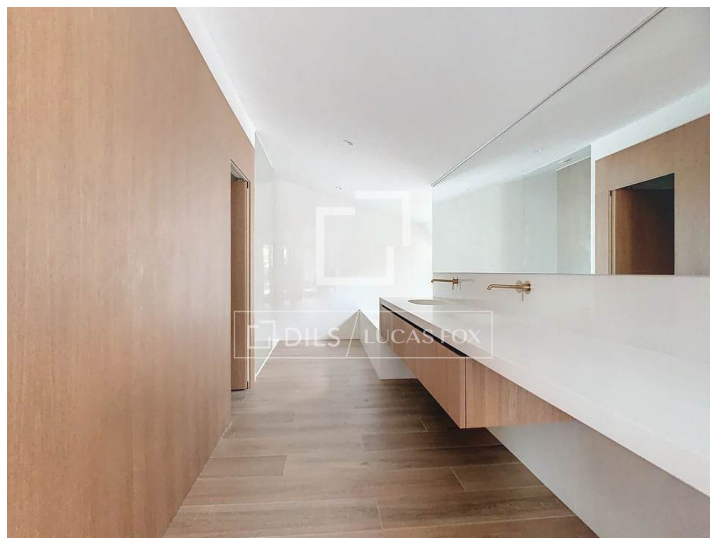


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

8.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 127m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Escaldes



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra