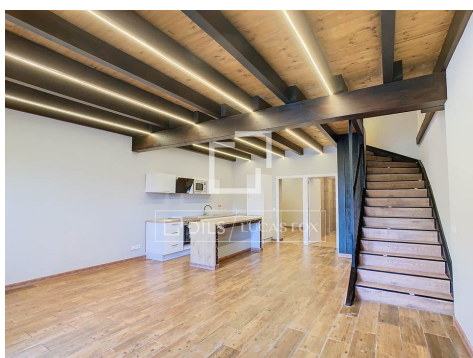
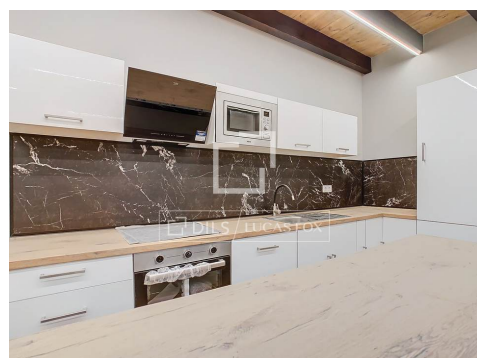
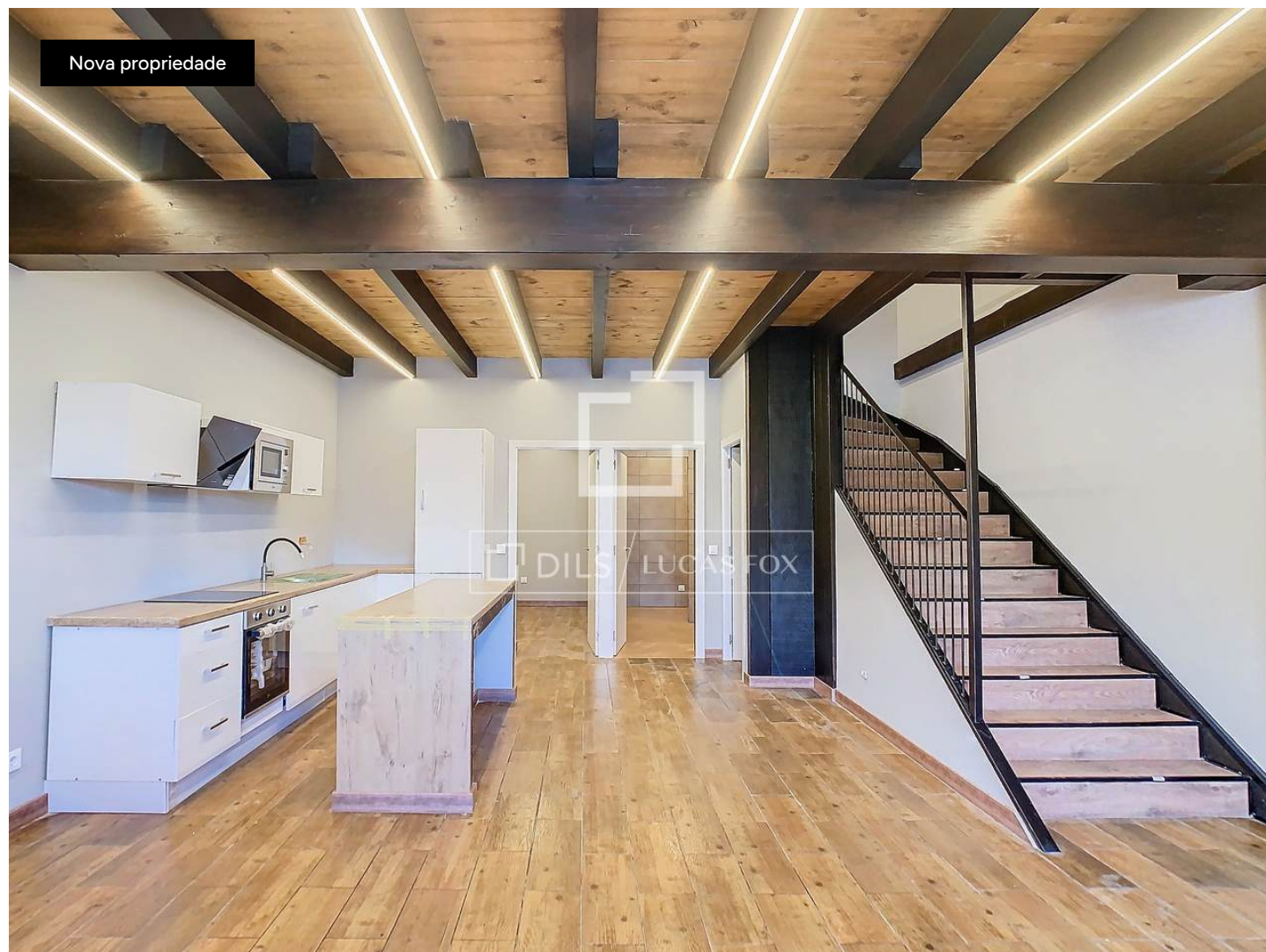


3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço para arrendar em St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	122m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço para arrendar em St Julià de Lòria

### Duplex tipo suíte de três quartos com vistas magníficas para alugar em Sant Julià de Lòria

A Lucas Fox apresenta com exclusividade este magnífico duplex, localizado numa das zonas mais tranquilas das Astúrias. A prestigiada zona de Llumeneres é conhecida pela sua tranquilidade e pela sua orientação a sul, que garante luz solar durante todo o dia. Além disso, o edifício tem fácil acesso a transportes públicos e fica apenas a dez minutos de carro de todas as comodidades essenciais, como escolas, lojas, restaurantes e serviços de saúde.

A combinação requintada de elementos rústicos e modernos confere à propriedade uma personalidade única e inigualável. Todos os acabamentos são feitos com materiais de alta qualidade, cuidadosamente selecionados para garantir durabilidade e uma estética impecável.

Com uma área total de 122 m<sup>2</sup>, a casa distribui-se por dois pisos, apresentando divisões amplas e luminosas. O primeiro piso alberga a zona social, composta por uma ampla sala de estar e jantar em plano aberto com vistas magníficas para o vale e para a entrada principal da casa, a partir de um grande terraço privado. Esta mesma zona inclui uma cozinha em plano aberto com uma ilha central, ideal para o dia a dia. Completam-se ainda um lavabo social e uma espaçosa lavandaria, bem como espaço de arrumação sob a escada e uma ampla divisão em plano aberto que pode ser utilizada como sala de cinema, escritório ou quarto de hóspedes.

O segundo andar abriga a área de dormir, composta por dois quartos de casal com armários embutidos. Este andar também conta com um banheiro completo com chuveiro, que atende aos dois quartos. A suíte principal inclui um closet mobiliado.

Essa combinação de características torna este imóvel a escolha ideal tanto para quem busca um espaço de trabalho sereno quanto para quem deseja um lugar para relaxar. A mistura de conforto e elegância é evidente em cada canto desta residência. O edifício também conta com áreas comuns ajardinadas e projetos para uma piscina natural.

A propriedade inclui uma vaga de estacionamento dupla fechada.

Disponível a partir de 1º de março de 2026.

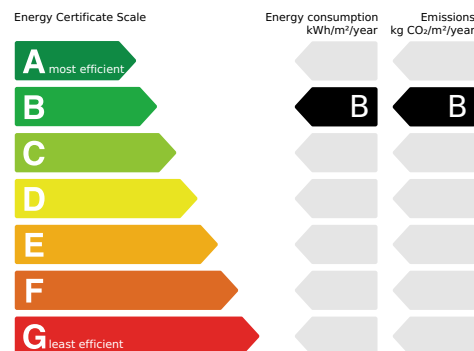
Para obter mais informações sobre este imóvel exclusivo e moderno, convidamos você a entrar em contato conosco.



[lucasfox.pt/go/andr52632](https://lucasfox.pt/go/andr52632)

Vistas à montanha, Terraço, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento

Já está disponível!



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 13m<sup>2</sup> terraço para arrendar em St Julià de Lòria



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra