

3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer

Apartamento Excelentes condições Quartos with 13m² terraço para arrendar em St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3 **2** **117m²** **13m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer

Apartamento Excelentes condições Quartos with 13m² terraço para arrendar em St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3 **2** **117m²** **13m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Duplex tipo suíte de três quartos com vistas magníficas para alugar em Sant Julià de Lòria

Lucas Fox apresenta com exclusividade este magnífico duplex, localizado em uma das áreas mais tranquilas do Principado. A prestigiosa área de Llumeneres é conhecida por sua tranquilidade e sua orientação voltada para o sul, garantindo luz solar o dia todo. Além disso, o edifício é facilmente acessível por transporte público e fica a apenas dez minutos de carro de todos os serviços essenciais, como escolas, lojas, restaurantes e centros de saúde.

A combinação requintada de elementos rústicos e modernos confere à propriedade uma personalidade única e incomparável. Todos os acabamentos contam com materiais da mais alta qualidade, criteriosamente selecionados para garantir durabilidade e estética impecável.

Com uma área total de 117 m², a casa está distribuída em dois andares, com cômodos amplos e iluminados. No primeiro andar, encontra-se a área de estar, composta por um amplo cômodo que integra a sala de estar e a sala de jantar, com vistas magníficas para o vale e para a entrada principal da casa a partir de um amplo terraço privativo. Neste mesmo cômodo, encontramos uma cozinha aberta com ilha central, ideal para o dia a dia. Esta área se completa com um lavabo e uma generosa lavanderia, além de um depósito embaixo da escada e uma ampla sala em plano aberto que pode ser usada como home theater, escritório ou quarto de hóspedes.

O segundo andar abriga a área de dormir, composta por um quarto de casal principal com banheiro completo com chuveiro e um closet prático. O andar superior também oferece dois quartos de casal espaçosos, todos servidos por um banheiro completo com chuveiro.

Essa combinação de características torna este imóvel a escolha ideal para quem busca um espaço de trabalho tranquilo e também um lugar para relaxar. A combinação de conforto e elegância é evidente em cada canto desta residência. O edifício também conta com áreas comuns ajardinadas e um projeto para uma piscina natural.

A casa tem uma vaga de estacionamento dupla fechada.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.pt/go/andr52830

Vistas à montanha, Terraço, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento

Já está disponível!

3.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer

Apartamento Excelentes condições Quartos with 13m² terraço para arrendar em St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3 **2** **117m²** **13m²**
Quartos wc Plano Terraço

Para mais informações sobre esta propriedade exclusiva e moderna, entre em contato conosco.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra