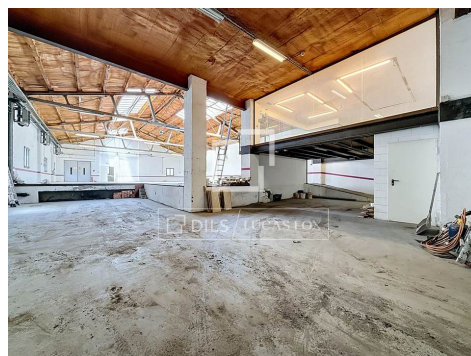
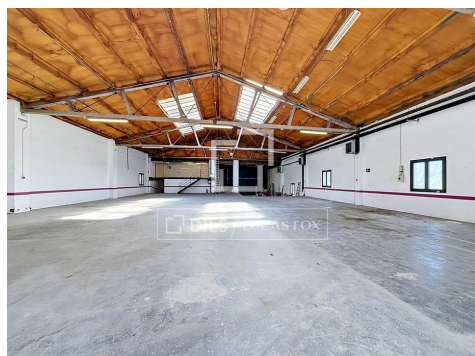
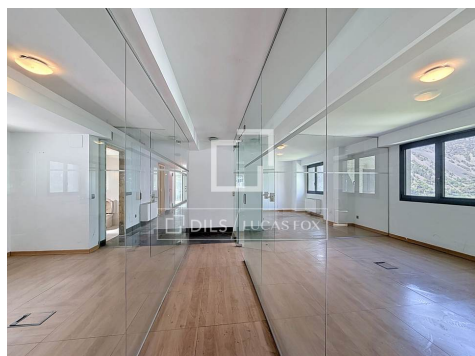
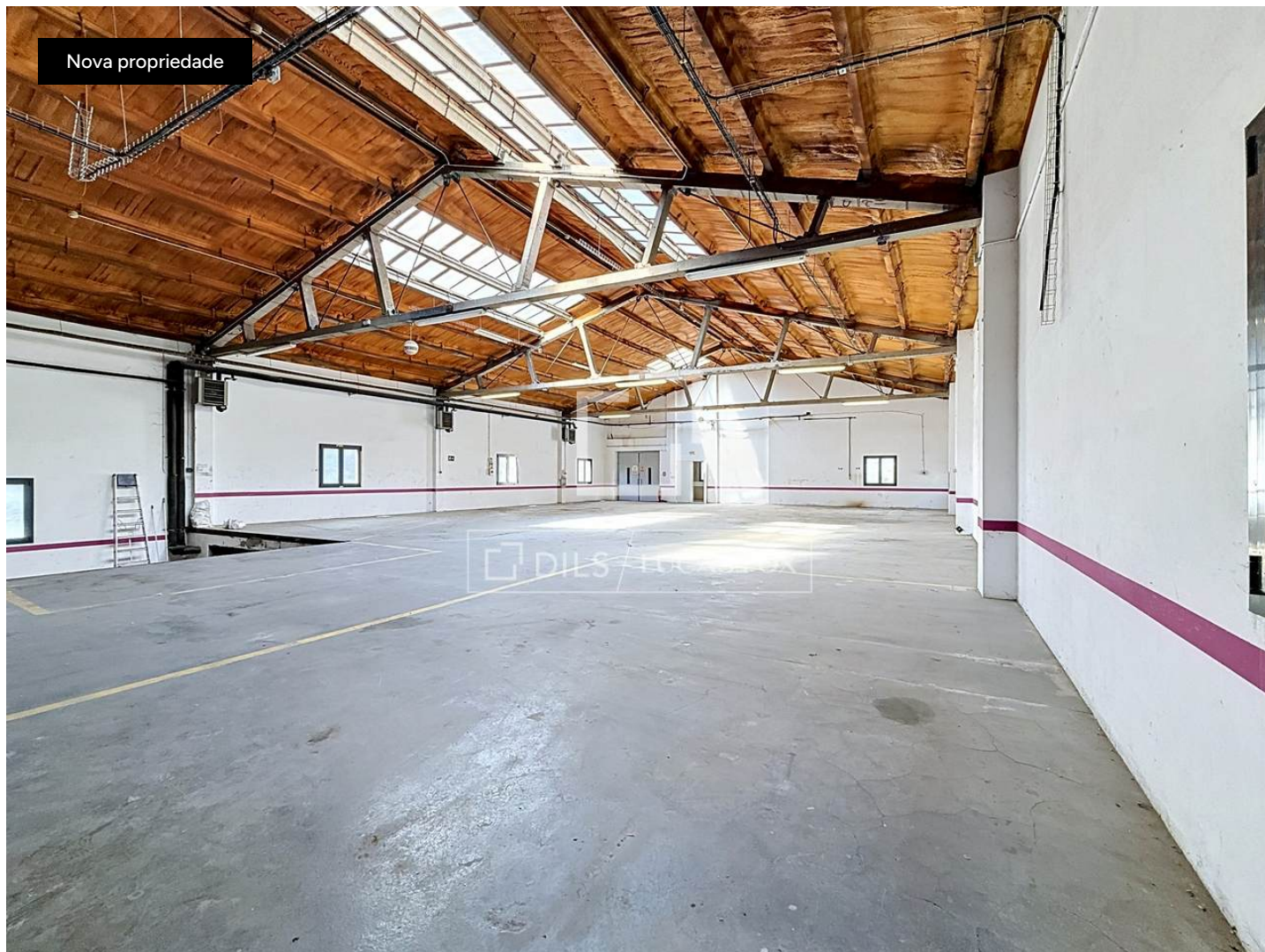


18.000 € ao mês Edifício - Em aluguer - Nova propriedade

Edifício Excelentes condições Quartos para arrendar em Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

| | | | |
|---------|----|---------------------|---------------------|
| 7 | 3 | 3.003m ² | 2.665m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € ao mês Edifício - Em aluguer - Nova propriedade

Edifício Excelentes condições Quartos para arrendar em Andorra la Vella, Andorra

Prédio industrial para alugar com armazéns e escritórios, distribuídos em 7 andares, equipado com elevador de carga e com uma área total de 3.003 m².

A DILS Lucas Fox apresenta este amplo armazém industrial para alugar, distribuído por sete andares, ideal para empresas que buscam combinar espaços de armazenamento com escritórios espaçosos em uma localização privilegiada.

O imóvel possui a seguinte distribuição:

O piso térreo compreende 126 m² de escritórios, além de um amplo armazém de 515 m² com acesso direto para caminhões. Este piso também pode ser adaptado como estacionamento para funcionários.

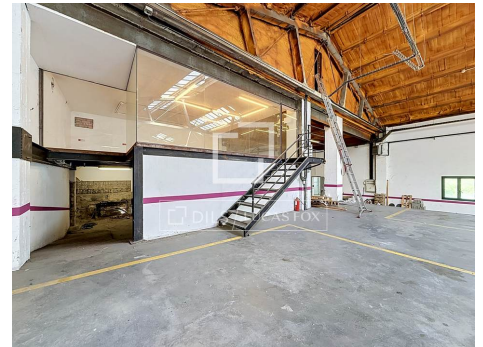
O primeiro andar é inteiramente dedicado a escritórios, com uma área de 126 m², proporcionando um espaço de trabalho luminoso, versátil e independente. O piso inferior (-1) abriga uma das áreas mais completas do edifício, com 336 m² de escritórios e 277 m² de armazenamento, ideal para centralizar tanto a gestão administrativa quanto a operacional.

Os pisos inferiores destinam-se principalmente ao armazenamento, com áreas de 394 m² no piso -2, 386 m² no piso -3, 340 m² no piso -4 e 60 m² no piso -5, permitindo uma grande capacidade e flexibilidade na gestão de mercadorias.

O edifício possui um elevador de carga que interliga todos os andares e, adicionalmente, existe a possibilidade de dividir os espaços e sublocá-los de acordo com as necessidades.

Situada muito perto do centro de Andorra, a propriedade oferece excelente acessibilidade e proximidade a todas as comodidades. Além disso, fica a apenas 2 minutos da estrada principal, proporcionando acesso direto tanto à Espanha quanto à França.

Fique à vontade para nos contatar para obter mais informações ou para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/andr69895

Vistas à montanha, Elevador,
Tectos altos, Luz natural,
Estacionamento,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Aquecimento

Disponível a partir de 1 jun 2026

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18.000 € ao mês Edifício - Em aluguer - Nova propriedade

Edifício Excelentes condições Quartos para arrendar em Andorra la Vella, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra