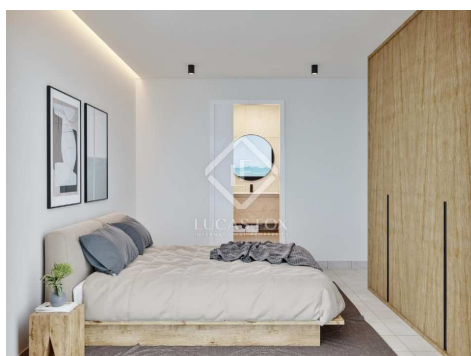
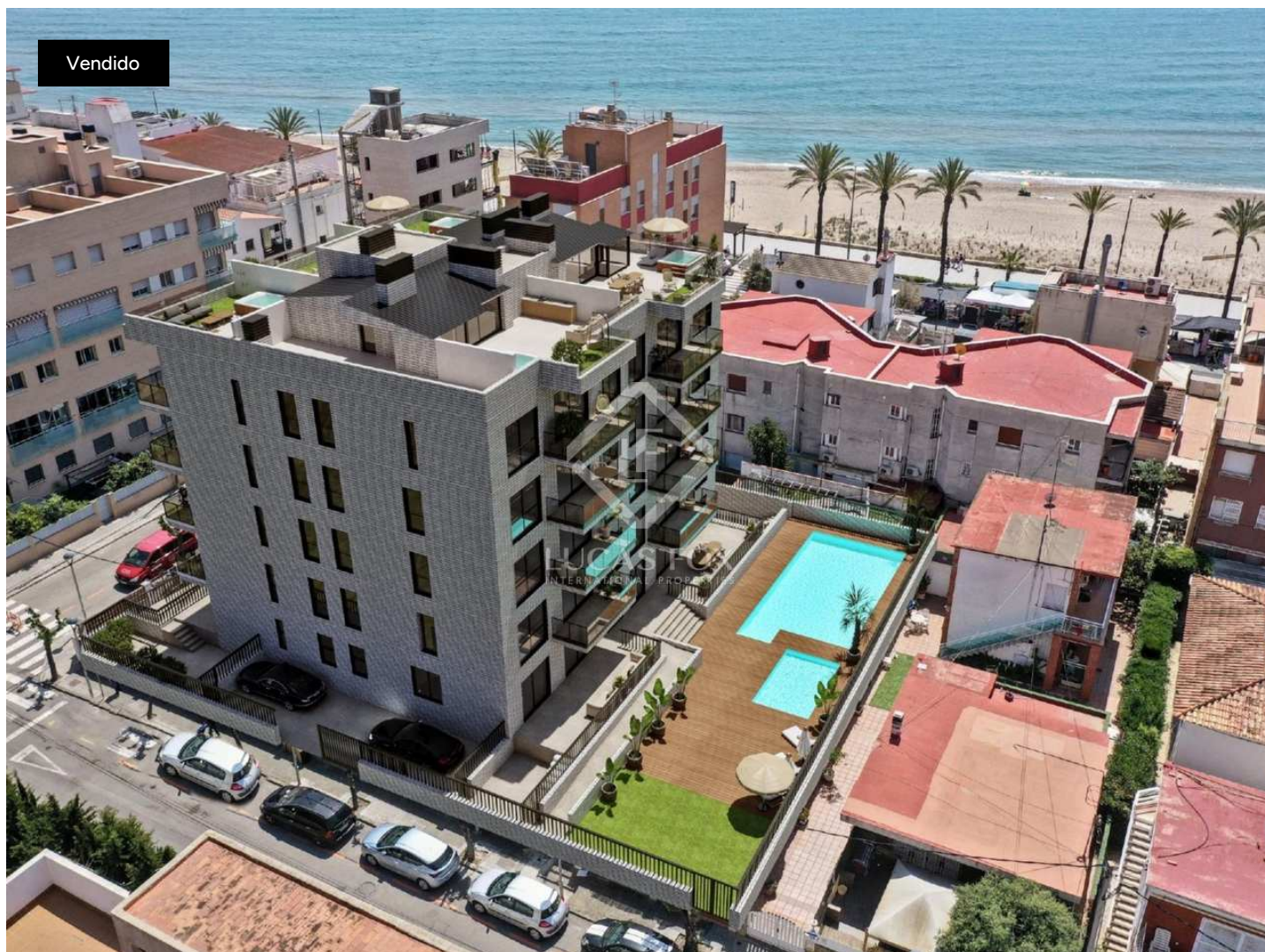


Preços sob consulta New development - Vendido

## AREIA Apartamentos, Calafell, Costa Dorada

Nova construção de Apartamentos à venda in Calafell, Costa Dorada



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido

## AREIA Apartamentos, Calafell, Costa Dorada

### Apartamentos à venda in Calafell, Costa Dorada

Areia é um empreendimento de construção nova de alto padrão, que oferece grande qualidade de vida, tranquilidade e proximidade do Mar Mediterrâneo em Calafell. O empreendimento está localizado a poucos metros do passeio marítimo de Segur de Calafell, a 5 minutos da marina e da estação ferroviária e a 50 minutos de Barcelona com boas ligações rodoviárias. Na zona existem vários restaurantes de cozinha típica

As residências possuem uma distribuição confortável e funcional, já que as áreas diurna e noturna são separadas. Além disso, os espaços são amplos e luminosos, sendo alguns deles em plano aberto, como a sala de jantar, com a cozinha integrada e totalmente equipada. A área noturna teria três quartos e dois banheiros. Os rés-do-chão têm terraço e jardim privativo e as coberturas dispõem de sala polivalente na cobertura e terraço com jacuzzi e cozinha de verão incluídas.

As moradias são muito luminosas, com vista mar, acabamentos de elevada qualidade e design contemporâneo. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama da marca Balay (frigorífico, máquina de lavar e secar roupa, máquina de lavar loiça, forno micro-ondas), bem como armários modulares altos e baixos. As casas de banho estão equipadas com base de duche, resguardo, móveis suspensos e torneiras Hangsgrohe. No quarto principal existe um roupeiro embutido.

O edifício dispõe de zona comum com piscina e lugares de garagem, com acesso direto à casa apenas nos rés-do-chão.

O empreendimento possui elevada classificação energética, elevado desempenho de isolamento térmico e acústico, sistemas de ar condicionado com recurso a energia aerotérmica e domótica com controlo de estores, iluminação e ar condicionado.

A promoção já está concluída, por isso as casas são entregues imediatamente. A zona é muito procurada pela sua localização e proximidade do mar, pelo que seria também uma excelente oportunidade de investimento, com grande potencial de rentabilidade.

Entre em contato para mais informações:

#### Destaques:

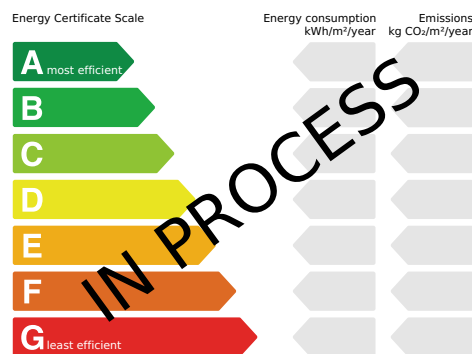
- Apartamentos de 3 quartos
- Espaços abertos
- Casas de banho e cozinha equipadas
- Grandes qualidades
- Entrega imediata

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain



[lucasfox.pt/go/areia](https://lucasfox.pt/go/areia)





Preços sob consulta New development - Vendido

## AREIA Apartamentos, Calafell, Costa Dorada

Unidades nesta promoção

| Categoria   | Estado  | Andar   | Distribuição   | Tamanho                                      |
|-------------|---------|---------|----------------|----------------------------------------------|
| Apartamento | Vendido | Andar 0 | 3 Quartos 2 wc | 157m <sup>2</sup> , Terraço 82m <sup>2</sup> |
| Apartamento | Vendido | Andar 0 | 3 Quartos 2 wc | 155m <sup>2</sup> , Terraço 75m <sup>2</sup> |
| Apartamento | Vendido | Andar 0 | 3 Quartos 2 wc | 138m <sup>2</sup> , Terraço 51m <sup>2</sup> |
| Apartamento | Vendido | Andar 1 | 3 Quartos 2 wc | 93m <sup>2</sup> , Terraço 13m <sup>2</sup>  |
| Apartamento | Vendido | Andar 3 | 3 Quartos 2 wc | 93m <sup>2</sup> , Terraço 13m <sup>2</sup>  |
| Apartamento | Vendido | Andar 3 | 3 Quartos 2 wc | 87m <sup>2</sup> , Terraço 9m <sup>2</sup>   |
| Apartamento | Vendido | Andar 3 | 3 Quartos 2 wc | 97m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>  |
| Penthouse   | Vendido | Andar 4 | 4 Quartos 2 wc | 150m <sup>2</sup> , Terraço 44m <sup>2</sup> |
| Penthouse   | Vendido | Andar 4 | 4 Quartos 2 wc | 159m <sup>2</sup> , Terraço 59m <sup>2</sup> |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido

## **AREIA Apartamentos, Calafell, Costa Dorada**

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.pt · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spain