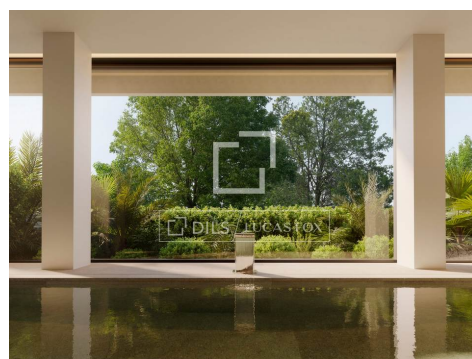
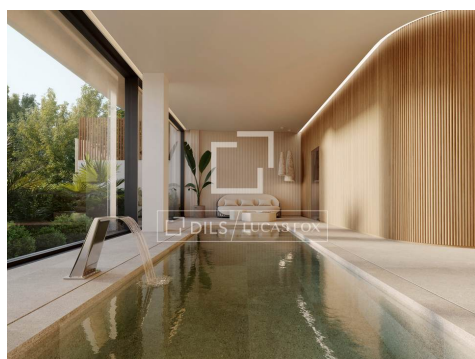


Preços desde 660.000 € New development

Auras Apartamentos, El Masnou, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in El Masnou, Barcelona com preços apartir de 660,000 €, 16 Apartamentos disponíveis

Q4 2028	16	2 & 3	79m ²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preços desde 660.000 € New development

Auras Apartamentos, El Masnou, Barcelona

Apartamentos à venda in El Masnou, Barcelona com preços a partir de 660,000 €

A Dils Lucas Fox apresenta Auras, um novo empreendimento exclusivo à beira-mar em El Masnou, uma das localizações mais privilegiadas da costa do Maresme. Um projeto residencial único, concebido para quem procura uma casa contemporânea junto ao Mediterrâneo, sem abrir mão da proximidade e da conectividade com Barcelona, situada a apenas 20 minutos de distância.

O empreendimento oferece uma seleção criteriosa de residências de 2 e 3 quartos, projetadas com arquitetura elegante e contemporânea e acabamentos da mais alta qualidade. Cada residência foi concebida para maximizar a amplitude, a luz natural e a conexão com o litoral, graças às suas grandes janelas, amplos espaços internos e vistas panorâmicas para o mar.

O projeto apresenta uma variedade de tipologias de apartamentos para atender a diferentes estilos de vida. As coberturas destacam-se pelos seus terraços panorâmicos espetaculares com vistas infinitas para o Mediterrâneo, enquanto os apartamentos do rés-do-chão possuem amplos jardins privados que permitem aos moradores desfrutar do ar livre com total privacidade e conforto.

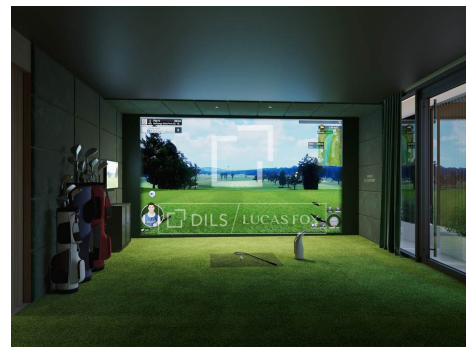
Suas amplas áreas comuns aprimoram a experiência residencial com espaços projetados para descanso, lazer e cuidados pessoais, incluindo piscina externa e interna, spa, sauna, academia totalmente equipada, simulador de golfe e áreas de relaxamento.

Todas as casas também possuem vagas de estacionamento e depósitos, proporcionando funcionalidade e praticidade para o dia a dia.

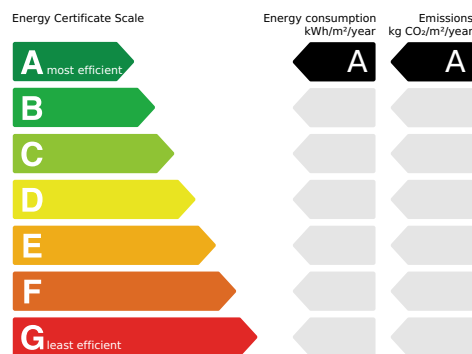
Situado num cenário excepcional à beira-mar, este empreendimento integra-se perfeitamente numa zona residencial tranquila e consolidada, com fácil acesso às praias, marina, restaurantes, comodidades e excelentes ligações de transportes. El Masnou combina a tranquilidade da vida à beira-mar com a conveniência de ter todos os serviços e ligações de Barcelona ao seu alcance.

Auras representa uma oportunidade única em uma localização onde empreendimentos verdadeiramente exclusivos são cada vez mais raros. Um projeto singular para desfrutar de um estilo de vida mediterrâneo único, de frente para o mar e em constante conexão com a luz, a paisagem e a tranquilidade.

Contate Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.



lucasfox.pt/go/auras



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preços desde 660.000 € New development

Auras Apartamentos, El Masnou, Barcelona

O preço publicado das unidades não inclui IVA (10%) nem quaisquer outras despesas associadas à compra. Também não inclui lugares de estacionamento (é necessária a compra mínima de duas unidades) nem arrecadações, que são adquiridas separadamente. Os preços dos lugares de estacionamento começam nos 30.000 € e os das arrecadações nos 8.000 €, sem impostos incluídos.

O certificado de eficiência energética e o certificado de ocupação estão disponíveis ou em processo de obtenção, dependendo do estágio de conclusão do empreendimento.

Condição do cedente: grande detentor.

Unidades nesta promoção

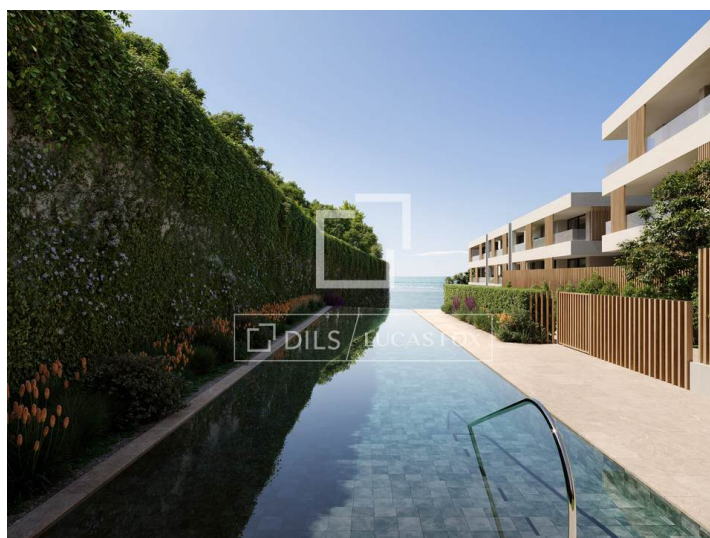
Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	660.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	86m ² , Terraço 31m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preços desde 660.000 € New development

Auras Apartamentos, El Masnou, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain