

Preços sob consulta New development - Vendido  
**AVINGUDA SOFIA 31 Apartamentos, Terramar, Barcelona**

Nova construção de Apartamentos à venda in Terramar, Barcelona

**Q1 2024**

Finalização



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido

# AVINGUDA SOFIA 31 Apartamentos, Terramar, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Terramar, Barcelona

**Q1 2024**

Finalização

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Terramar, Barcelona

Na avenida mais exclusiva de Sitges, na zona muito procurada de El Vinyet e a poucos minutos a pé das praias, encontramos este fantástico novo empreendimento que oferece 6 apartamentos de luxo.

Estas casas de luxo de alta qualidade são o local perfeito para aproveitar ao máximo o microclima invejável de Sitges, graças aos seus espaços exteriores privados e belos jardins. A área comum é composta por uma piscina virada a oeste para se refrescar nos longos meses quentes de verão e áreas verdes chill out para desfrutar do ar livre durante todo o ano, tudo dentro deste empreendimento privado e seguro. Cada apartamento tem a sua própria garagem dupla privada na cave.

Entre as propriedades disponíveis estão o apartamento de luxo no térreo com seu próprio grande jardim privativo e espaço adicional no andar de baixo, o igualmente incrível apartamento no primeiro andar com um terraço envolvente e a cobertura excepcionalmente especial, completa com jacuzzi ao ar livre e ao ar livre instalações para refeições em seu terraço na cobertura.

Esta é uma oportunidade notável de adquirir uma fabulosa nova casa com eficiência energética, com interiores contemporâneos imaculados de alta especificação em uma das melhores localizações da maravilhosa Sitges.

Estas propriedades apelam tanto a quem procura uma residência principal como a quem procura uma segunda habitação numa localização privilegiada em Sitges com a praia à porta. Esta é uma opção igualmente interessante para investidores que procuram obter um retorno saudável do seu investimento.

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar	3 Quartos 2 wc	100m <sup>2</sup> , Terraço 40m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar	3 Quartos 2 wc	261m <sup>2</sup> , Terraço 94m <sup>2</sup>
Penthouse	Vendido	Andar	3 Quartos 2 wc	118m <sup>2</sup> , Terraço 111m <sup>2</sup>



[lucasfox.pt/go/avinguda-sofia-31](https://lucasfox.pt/go/avinguda-sofia-31)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido AVINGUDA SOFIA 31 Apartamentos, Terramar, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Terramar, Barcelona

**Q1 2024**

Finalização



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Major, 34, Sitges, Spain