

New development

## Ayana Apartamentos, New Golden Mile, Costa del Sol

Nova construção de Apartamentos à venda in New Golden Mile, Costa del Sol, 1 Apartamentos disponíveis

<b>Q4 2023</b>	<b>1</b>	<b>3.0</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

New development

## Ayana Apartamentos, New Golden Mile, Costa del Sol

Nova construção de Apartamentos à venda in New Golden Mile, Costa del Sol, 1 Apartamentos disponíveis

**Q4 2023**    **1**    **3.0**    **136m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in New Golden Mile, Costa del Sol

Ayana é um novo empreendimento em construção a apenas 500 metros das praias de Estepona. São 140 apartamentos e coberturas exclusivos localizados em condomínio fechado com serviço de concierge, jardins tropicais e acesso a um clube de campo exclusivo. A promoção apresenta uma coleção exclusiva de flats e coberturas de dois, três e quatro quartos. As novas casas de luxo foram cuidadosamente projetadas para acentuar o estilo de vida e a atmosfera informal de Estepona e New Golden Mile.

Ayana fica em 27.000 m<sup>2</sup> de terreno que possui jardins tropicais e paisagísticos, duas piscinas externas, um country club central completo com lounge bar e restaurante, spa e academia totalmente equipados. Além disso, conta com uma equipe comprometida em todo o resort, incluindo serviço de concierge e segurança 24 horas para oferecer a você o maior conforto e privacidade.

Ayana apresenta arquitetura sofisticada do premiado Villarroel Torrico, com interiores inspiradores de Gunni & Trentino. Todos os pisos são padrão, incluindo um sistema de automação residencial inteligente sem fio Lutron e, é claro, ar condicionado com eficiência energética da marca Daikin e piso aquecido.

São oferecidos os seguintes tipos de pisos:

- Tipo A – 3 quartos, 2 banheiros no nível do jardim a partir de € 455.000
- Tipo B – 2 quartos, 2 banheiros no nível do jardim a partir de € 635.000
- Tipo C – 2 quartos, 2 banheiros no primeiro andar a partir de € 635.000
- Tipo D – 3 quartos, 3 banheiros no primeiro e segundo andar com solário a partir de € 735.000

E os seguintes tipos de coberturas:

- TIPO E – 3 quartos, 3 banheiros no segundo e terceiro andares a partir de € 1.085.000
- TIPO F – 4 quartos, 4 banheiros no segundo e terceiro andares a partir de € 1.295.000

### Destaques

- Flats e coberturas com 2 a 4 quartos
- Áreas comunitárias como jardins, clube de campo e piscina

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain



[lucasfox.pt/go/ayana](https://lucasfox.pt/go/ayana)

As especificações desta promoção estão sujeitas a mudanças

New development

## Ayana Apartamentos, New Golden Mile, Costa del Sol

Nova construção de Apartamentos à venda in New Golden Mile, Costa del Sol, 1 Apartamentos disponíveis

**Q4 2023**    **1**    **3.0**    **136m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Licença de construção

- Arquitetura e interiores exclusivos
- Excelente localização



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain