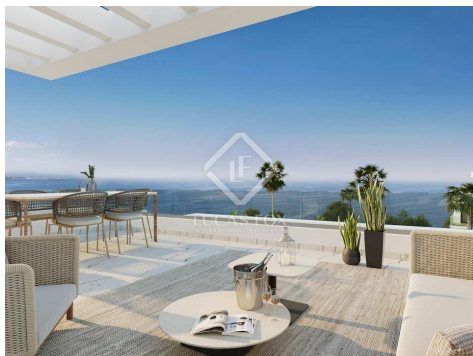


Preços desde 346.800 € New development - Em breve

## AZATADELMARE Apartamentos, La Gaspara, Costa del Sol

Nova construção de Apartamentos à venda in La Gaspara, Costa del Sol com preços apartir de 346,800 €, 5 Apartamentos disponíveis

<b>Q1 2024</b>	<b>5</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

Preços desde 346.800 € New development - Em breve

## AZATADELMARE Apartamentos, La Gaspara, Costa del Sol

Nova construção de Apartamentos à venda in La Gaspara, Costa del Sol com preços apartir de 346,800 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q1 2024**   **5**   **2 & 3**   **91m<sup>2</sup>**   **Concedida**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde   Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in La Gaspara, Costa del Sol com preços apartir de 346,800 €

Situada no sopé da tranquila costa de Casares, uma zona tranquila e residencial, onde se pode respirar e viver a serenidade de uma vida virada para o Mar Mediterrâneo com um clima ameno durante a maior parte do ano. A poucos minutos do empreendimento encontra Estepona, a cidade mais próxima e dinâmica onde se concentram os principais serviços como escolas, creches, centros de saúde e atividades de lazer e recreação.

Esta é uma zona que está próxima dos principais centros da Costa del Sol, devido à sua ligação direta com a sua estrada principal; pela autoestrada A-7. Você pode entrar na encantadora Estepona com suas vielas cheias de flores, continuar em direção a Puerto Banús e Marbella com suas lojas de marcas famosas e chegar a Málaga com os principais serviços (aeroporto, trem, etc).

Também vale a pena visitar os canais de Sotogrande, com o seu excepcional estilo de vida náutico e famosos centros de pólo ou continuar até encontrar o Rochedo de Gibraltar e desfrutar de um dia cheio de aventura

O complexo residencial composto por 7 blocos de 3 andares com acabamentos contemporâneos em 74 moradias de 2 e 3 quartos. As opções são diversas, desde pisos térreos com jardins até coberturas com amplos terraços, que foram sem dúvida pensadas para serem espaços acolhedores, funcionais e sustentáveis, e para desfrutar do clima encantador que a zona oferece. Seja para viver todo o ano ou simplesmente para férias, oferece um estilo de vida invejável.

O complexo dispõe de uma entrada subterrânea, onde se encontram os lugares de estacionamento e arrecadações. De forma a garantir um maior espaço para áreas comuns seguras, a circulação de veículos é feita integralmente pela cave

As casas possuem cozinha em plano aberto, sala de estar e sala de jantar com grandes janelas para maximizar a luz natural em todo o espaço interno. Todos os apartamentos incluem cozinha totalmente mobilada e equipada com eletrodomésticos SIEMENS, estores elétricos e instalação de focos LED.



[lucasfox.pt/go/azatadelmare](https://lucasfox.pt/go/azatadelmare)

**EM BREVE:** A promoção ainda não está disponível para a venda. Contacte connosco para mais informação

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain

Preços desde 346.800 € New development - Em breve

## AZATADELMARE Apartamentos, La Gaspara, Costa del Sol

Nova construção de Apartamentos à venda in La Gaspara, Costa del Sol com preços apartir de 346,800 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q1 2024**    **5**    **2 & 3**    **91m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Licença de construção

Além disso, está incluído um sistema aerotérmico de alta eficiência, que serve tanto para a produção de água quente como para a produção de ar quente/frio. Este sistema é amigo do ambiente, pois utiliza energias renováveis, poupando 78% no consumo de eletricidade

As amplas zonas comuns, desenhadas com percursos pedonais, fluem por belas zonas ajardinadas, permitindo uma mobilidade harmoniosa onde poderá desfrutar de um passeio e deslocar-se às zonas de recreio e lazer do complexo. A partir de uma piscina infinita, poderá desfrutar de uma espectacular vista panorâmica sobre o mar e a costa africana, onde o pôr do sol irá, sem dúvida, tirar o fôlego.

Um clube social é o local ideal para relaxar e descontraír, seja lendo um livro ou desfrutando de momentos com amigos num ambiente agradável com maravilhosas vistas desafogadas. Além disso, existe um espaço comunitário para ginásio, para lhe proporcionar o melhor bem-estar físico no conforto da sua casa.

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	346.800 €	Andar	2 Quartos 2 wc	108m <sup>2</sup> , Terraço 36m <sup>2</sup>
Apartamento	590.000 €	Andar	3 Quartos 2 wc	162m <sup>2</sup> , Terraço 44m <sup>2</sup>
Apartamento	558.000 €	Andar 0	3 Quartos 2 wc	118m <sup>2</sup> , Terraço 47m <sup>2</sup>
Apartamento	560.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	101m <sup>2</sup> , Terraço 44m <sup>2</sup>
Penthouse	649.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	91m <sup>2</sup> , Terraço 95m <sup>2</sup>

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain



Preços desde 346.800 € New development - Em breve

## AZATADELMARE Apartamentos, La Gaspara, Costa del Sol

Nova construção de Apartamentos à venda in La Gaspara, Costa del Sol com preços apartir de 346,800 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q1 2024**    **5**                                    **2 & 3**    **91m<sup>2</sup>**                                    **Concedida**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.pt • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spain