

Preços desde 395.000 € New development

## Badalona Beach Apartamentos, Badalona, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Badalona, Barcelona com preços apartir de 395,000 € e rentabilidade de 4%, 34 Apartamentos disponíveis

<b>Q2 2024</b>	<b>34</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>4,37%</b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

Preços desde 395.000 € New development

## Badalona Beach Apartamentos, Badalona, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Badalona, Barcelona com preços apartir de 395,000 € e rentabilidade de 4%, 34 Apartamentos disponíveis

**Q2 2024**   **34**   **2 & 3**   **73m<sup>2</sup>**   **4,37%**   **Concedida**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde   Rentabilidade até   Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Badalona, Barcelona com preços apartir de 395,000 € e rentabilidade de 4%

Badalona Beach é um novo empreendimento de construção projetado pelo estúdio SOB Arquitectos. Possui 148 apartamentos de um, dois e três dormitórios distribuídos em torres modernas com acabamentos elegantes e lojas no térreo.

Situa-se num passeio marítimo fantástico, com palmeiras e zonas infantis e a poucos minutos a pé da praia e do porto. Está rodeado de bares e restaurantes, supermercados, escolas e lojas.

Todos os imóveis possuem vistas incríveis e um layout excelente e funcional, com área útil entre 40 m<sup>2</sup> e 84 m<sup>2</sup>. Têm acabamentos e materiais de primeira qualidade, piso radiante, ar condicionado, sistema de domótica e energia aerotérmica. Da mesma forma, cada torre possui um terraço comum com piscina na cobertura e possuem estacionamento e depósitos. Por sua vez, uma ampla seleção de unidades possui terraços privativos, e as coberturas possuem terraços na cobertura com vista panorâmica.

### Destaques

- Localização excepcional à beira-mar com vistas incríveis
- Unidades de um, dois e três quartos
- Piscina comunitária no telhado
- Uma seleção de propriedades com terraços
- Lugares de estacionamento e arrecadações
- Excelente rentabilidade e ótimo investimento a longo prazo

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	87m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>	
Apartamento	395.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	98m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>	



[lucasfox.pt/go/badalona-beach](https://lucasfox.pt/go/badalona-beach)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 395.000 € New development

## Badalona Beach Apartamentos, Badalona, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Badalona, Barcelona com preços apartir de 395,000 € e rentabilidade de 4%, 34 Apartamentos disponíveis

**Q2 2024** Finalização   
 **34** Unidades disponíveis   
 **2 & 3** Quartos   
 **73m<sup>2</sup>** Dimensões desde   
 **4,37%** Rentabilidade até   
 **Concedida** Licença de construção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	461.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	114m <sup>2</sup> , Terraço 10m <sup>2</sup>	
Apartamento	541.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	110m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>	
Apartamento	671.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	108m <sup>2</sup> , Terraço 16m <sup>2</sup>	4.06%
Apartamento	690.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	108m <sup>2</sup> , Terraço 16m <sup>2</sup>	3.93%
Apartamento	730.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	137m <sup>2</sup> , Terraço 11m <sup>2</sup>	
Apartamento	Reservado	Andar 2	2 Quartos 2 wc	83m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>	6.00%
Apartamento	500.000 €	Andar 2	3 Quartos 2 wc	119m <sup>2</sup> , Terraço 8m <sup>2</sup>	4.37%
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	83m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>	
Apartamento	427.000 €	Andar 3	3 Quartos 2 wc	98m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>	
Apartamento	510.000 €	Andar 3	3 Quartos 2 wc	119m <sup>2</sup> , Terraço 9m <sup>2</sup>	
Apartamento	Vendido	Andar 3	3 Quartos 2 wc	137m <sup>2</sup> , Terraço 10m <sup>2</sup>	
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	, Terraço 7m <sup>2</sup>	5.47%
Apartamento	Vendido	Andar 4	3 Quartos 2 wc	92m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>	5.86%
Apartamento	Vendido	Andar 4	3 Quartos 2 wc	92m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>	5.68%
Apartamento	Vendido	Andar 4	2 Quartos 2 wc	89m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>	5.72%
Apartamento	Reservado	Andar 5	2 Quartos 2 wc	73m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>	5.18%

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 395.000 € New development

## Badalona Beach Apartamentos, Badalona, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Badalona, Barcelona com preços apartir de 395,000 € e rentabilidade de 4%, 34 Apartamentos disponíveis

**Q2 2024** Finalização   
 **34** Unidades disponíveis   
 **2 & 3** Quartos   
 **73m<sup>2</sup>** Dimensões desde   
 **4,37%** Rentabilidade até   
 **Concedida** Licença de construção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	Vendido	Andar 5	3 Quartos 2 wc	108m <sup>2</sup> , Terraço 19m <sup>2</sup>	4.07%
Penthouse	926.000 €	Andar 5	3 Quartos 2 wc	117m <sup>2</sup> , Terraço 118m <sup>2</sup>	
Penthouse	1.077.000 €	Andar 5	3 Quartos 2 wc	139m <sup>2</sup> , Terraço 134m <sup>2</sup>	
Apartamento	Vendido	Andar 6	2 Quartos 2 wc	83m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>	5.63%
Penthouse	557.000 €	Andar 6	2 Quartos 2 wc	96m <sup>2</sup> , Terraço 70m <sup>2</sup>	3.55%
Penthouse	Vendido	Andar 6	2 Quartos 2 wc	96m <sup>2</sup> , Terraço 70m <sup>2</sup>	3.55%
Apartamento	Vendido	Andar 7	1 Quartos 2 wc	, Terraço 1m <sup>2</sup>	4.69%
Apartamento	604.000 €	Andar 7	3 Quartos 2 wc	110m <sup>2</sup> , Terraço 6m <sup>2</sup>	
Apartamento	570.000 €	Andar 8	2 Quartos 2 wc	73m <sup>2</sup> , Terraço 12m <sup>2</sup>	4.00%

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

## Preços desde 395.000 € New development Badalona Beach Apartamentos, Badalona, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Badalona, Barcelona com preços apartir de 395,000 € e rentabilidade de 4%, 34 Apartamentos disponíveis

<b>Q2 2024</b> Finalização	<b>34</b> Unidades disponíveis	<b>2 &amp; 3</b> Quartos	<b>73m<sup>2</sup></b> Dimensões desde	<b>4,37%</b> Rentabilidade até	<b>Concedida</b> Licença de construção
-------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------------	---



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain