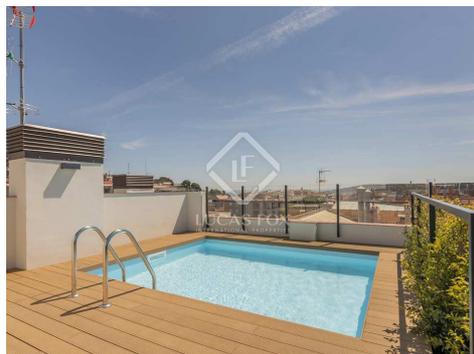


Preços sob consulta New development - Vendido

Balmes Gardens Apartamentos, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido

Balmes Gardens Apartamentos, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Balmes Gardens é um conjunto habitacional de nova construção localizado no bairro Sant Gervasi-La Bonanova, uma das áreas residenciais mais prestigiadas de Barcelona. Está localizado na parte alta da Rua Balmes, próximo à Praça Kennedy e à distinta Avenida Tibidabo, muito próximo das melhores escolas e centros médicos.

Balmes Gardens é um edifício protegido pelo Património Histórico-Artístico Arquitectónico da cidade de Barcelona, cujo projecto de reabilitação destaca o estilo original do edifício, sóbrio e moderno, que inclui elementos contemporâneos pensados para garantir o máximo conforto.

O empreendimento dispõe de diferentes tipologias de habitação que se adaptam aos mais variados estilos de vida. Por trás da cuidada fachada em pedra e da imponente entrada em mármore branco, encontramos 30 elegantes moradias distribuídas por oito pisos. Algumas delas estão orientadas para Balmes e outras para o passo do Maluquer. Destacam-se pela distribuição moderna e funcional, espaços abertos e luminosos, salas com tectos altos e cozinhas abertas.

Todos estão equipados com energia aerotérmica, sistema que permite obter energia do ar para cobrir a necessidade de climatização e água quente do edifício. Graças a uma classificação energética A que reduz as emissões de CO_2 e à instalação de energia aerotérmica, procuramos casas mais sustentáveis, eficientes e que representem grandes poupanças energéticas e económicas.

O empreendimento oferece espaços exteriores no terraço para desfrutar de um estilo de vida mediterrânico descontraído, instalações bem cuidadas com zona de solário, piscina, Wi-Fi e vistas fabulosas sobre a cidade e Tibidabo. Além disso, dispõe de câmeras de videovigilância nas áreas comuns e na garagem subterrânea de três andares, com capacidade para veículos e motos (quatro delas com carregadores elétricos). Uma porta automática com comando à distância facilita o acesso aos veículos, enquanto a própria garagem comunica com as habitações através de elevador e escadas.

Não hesite em contactar-nos para mais informações sobre as unidades disponíveis para venda.



lucasfox.pt/go/balmes-gardens

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido

Balmes Gardens Apartamentos, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 0	3 Quartos 3 wc	211m ² , Terraço 147m ²
Apartamento	Vendido	Andar 0	4 Quartos 4 wc	260m ² , Terraço 171m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

Preços sob consulta New development - Vendido Balmes Gardens Apartamentos, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain