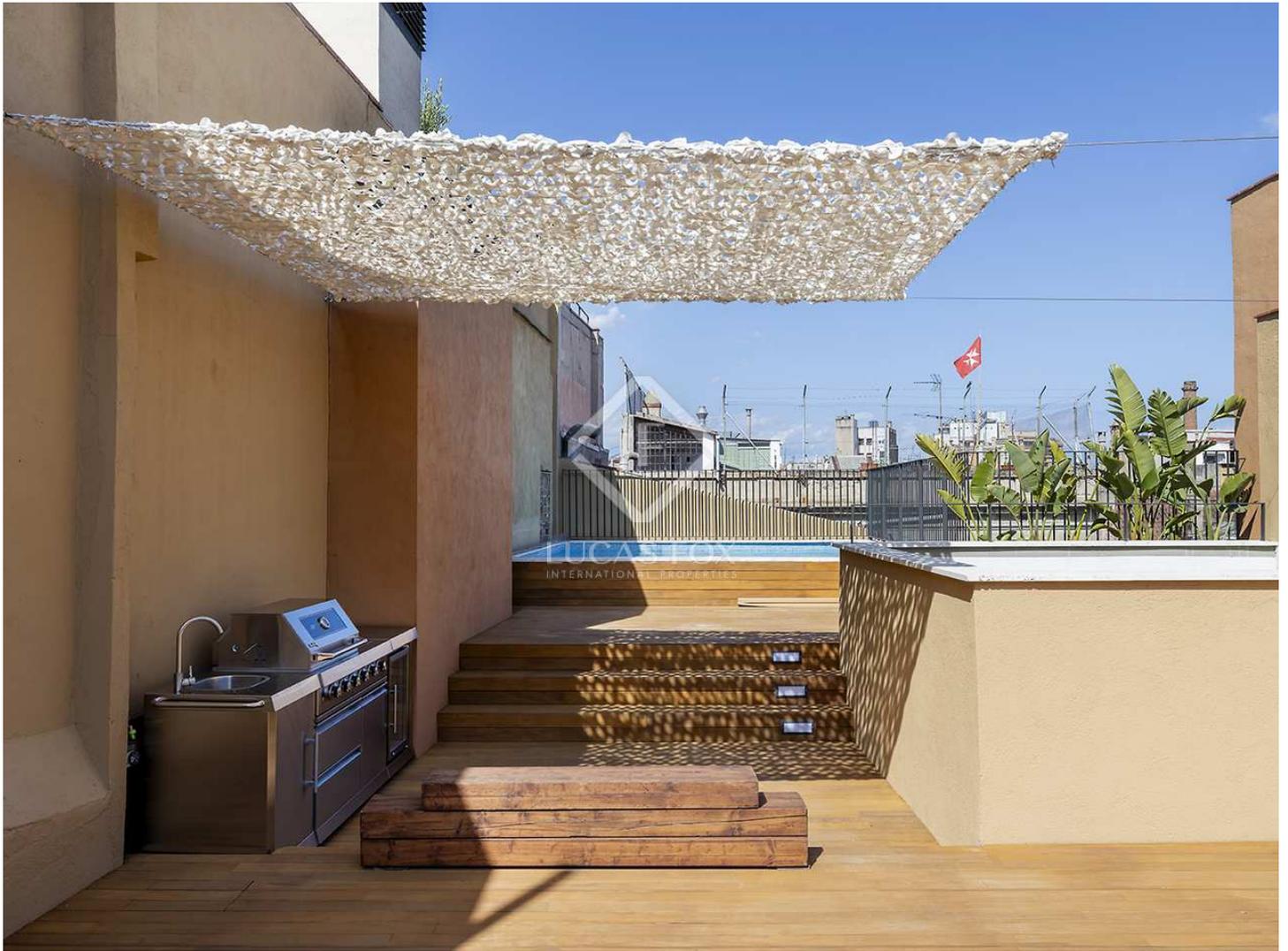


Preços desde 1.145.000 € Renovated project
Banys Vells Edificios, El Born, Barcelona

Nova construção de Edificios à venda in El Born, Barcelona com preços apartir de 1,145,000 €, 3 Edificios disponíveis

3 **2.0** **115m²**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preços desde 1.145.000 € Renovated project Banys Vells Edificios, El Born, Barcelona

Nova construção de Edificios à venda in El Born, Barcelona com preços apartir de 1,145,000 €, 3 Edificios disponíveis

3 **2.0** **115m²**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Edificios à venda in El Born, Barcelona com preços apartir de 1,145,000 €

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Banys Vells, num edifício classificado remodelado localizado no bairro Born de Barcelona. O edifício situa-se nas muralhas das antigas termas medievais, daí o seu nome.

O empreendimento conta com cinco elegantes apartamentos com dois quartos e dois banheiros cada, o que os torna muito amplos, além de dois espaços comerciais. É oferecido o piso principal, que tem entrada própria pela rua, dois pisos no primeiro andar e dois pisos no sótão, que poderão ser unidos se desejar.

Durante a remodelação, foram mantidos ou restaurados os elementos mais representativos da época, como tectos com vigas de madeira expostas, ladrilhos hidráulicos, paredes de tijolo e frescos. Tudo isso confere um clima de nobreza às casas. No entanto, estes elementos de época foram combinados, para total conforto, com equipamentos modernos, como cozinhas da marca alemã Nolte com eletrodomésticos Siemens, bancadas brancas Neolith Abu Dhabi; e casas de banho perfeitas em microcimento cinzento claro mate, cerâmica preta mate, móveis e torneiras da Duravit.

Por outro lado, as habitações incluem janelas e varandas em madeira com vidros duplos e portadas e piso radiante alimentado por energia aerotérmica.

O empreendimento oferece aos seus moradores um magnífico terraço na cobertura de uso comum, que vem equipado com piscina, cozinha exterior, espaço chill-out, duche exterior com água quente e fria e casa de banho. A partir daqui, você pode ver as vistas do centro histórico de Barcelona, mais especificamente, algumas das mais belas igrejas da região, como Santa María del Mar. Por fim, o empreendimento oferece um elevador que conecta todos os andares e um lobby espaçoso com estacionamento para bicicletas.

Entre em contato para mais informações.

Destaques:

- Edifício listado restaurado
- Apartamentos de 2 quartos
- Terraço na cobertura com piscina, solário e cozinha exterior

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



lucasfox.pt/go/banys-vells

Preços desde 1.145.000 € Renovated project Banys Vells Edificios, El Born, Barcelona

Nova construção de Edificios à venda in El Born, Barcelona com preços apartir de 1,145,000 €, 3 Edificios disponíveis

3 **2.0** **115m²**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

- Elementos do período
- Equipamento moderno
- Localizado em Nascido

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	1.145.000 €	Andar 2	2 Quartos 2 wc	115m ²
Apartamento	Vendido	Andar 3	2 Quartos 2 wc	115m ²
Apartamento	1.245.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	115m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

Preços desde 1.145.000 € Renovated project Banys Vells Edificios, El Born, Barcelona

Nova construção de Edificios à venda in El Born, Barcelona com preços apartir de 1,145,000 €, 3 Edificios disponíveis

3 **2.0** **115m²**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain