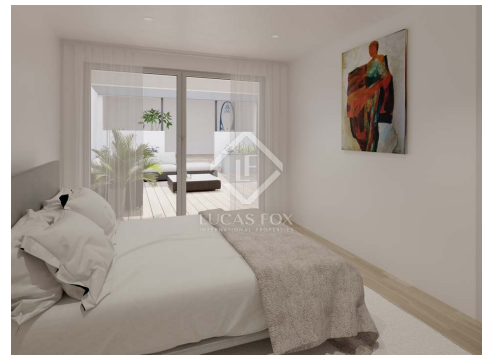


Preços desde 399.000 € New development

## Barcelona Ocean View Apartamentos, Gavà Mar, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gavà Mar, Barcelona com preços apartir de 399,000 € e rentabilidade de 5%, 7 Apartamentos disponíveis

<b>Q4 2023</b>	<b>7</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>4,89%</b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

Preços desde 399.000 € New development

## Barcelona Ocean View Apartamentos, Gavà Mar, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gavà Mar, Barcelona com preços apartir de 399,000 € e rentabilidade de 5%, 7 Apartamentos disponíveis

**Q4 2023** Finalização  
**7** Unidades disponíveis  
**1, 2 & 3** Quartos  
**55m<sup>2</sup>** Dimensões desde  
**4,89%** Rentabilidade até  
**Concedida** Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Gavà Mar, Barcelona com preços apartir de 399,000 € e rentabilidade de 5%

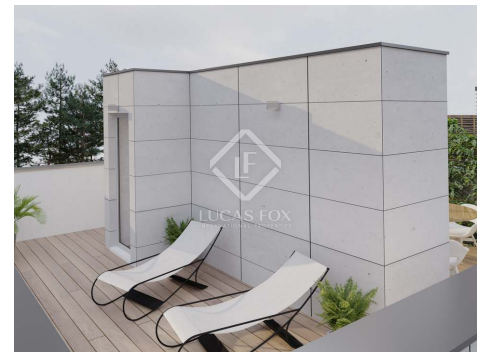
Promoção exclusiva de 8 casas de diferentes dimensões.

Podemos encontrar desde casas ideais para investir, como um duplex de 55 m<sup>2</sup> com terraço privativo de 70 m<sup>2</sup>, ideal para pilotos de linhas aéreas, por exemplo, a pisos localizados no terceiro andar com vista para toda a Pineda de Gavà, que permite luxo para desfrutar de uma tranquilidade e amplitude de luz na casa.

No total, existem duas casas no térreo, três duplex e três coberturas, uma delas com um solário privado de cerca de 50 m<sup>2</sup>. A fazenda terá um elevador para acessar todas as casas e terá duas áreas de lazer comuns: uma externa, com amplo espaço para piscina e jardim da comunidade, e outra no andar superior do edifício, onde encontramos um solário espaçoso com jacuzzi e redes, ideal para aproveitar o verão com mais privacidade.

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	799.000 €	Andar 2	3 Quartos 2 wc	166m <sup>2</sup> , Terraço 79m <sup>2</sup>	4.36%
Penthouse	399.000 €	Andar 3	2 Quartos 1 wc	64m <sup>2</sup>	4.21%
Penthouse	499.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	72m <sup>2</sup> , Terraço 8m <sup>2</sup>	4.09%
Penthouse	749.000 €	Andar 3	3 Quartos 2 wc	106m <sup>2</sup> , Terraço 49m <sup>2</sup>	4.81%



[lucasfox.pt/go/barcelona-ocean-view](https://lucasfox.pt/go/barcelona-ocean-view)

Contacte-nos sobre esta propriedade

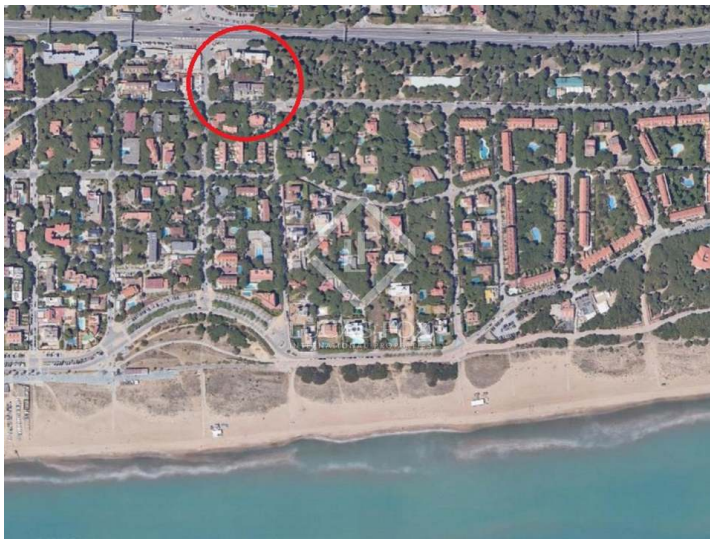
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

Preços desde 399.000 € New development

## Barcelona Ocean View Apartamentos, Gavà Mar, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gavà Mar, Barcelona com preços apartir de 399,000 € e rentabilidade de 5%, 7 Apartamentos disponíveis

<b>Q4 2023</b>	<b>7</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>4,89%</b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain