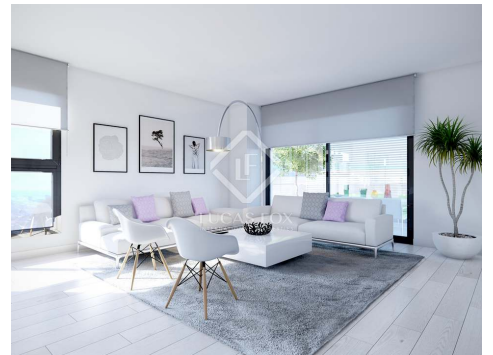


1.448.100 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 19m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.448.100 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 19m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Vende-se apartamento T3 de nova construção com terraço de 19 m<sup>2</sup> em Esplugues

Este novo empreendimento exclusivo oferece moradias de luxo e está localizado num terreno privado com mais de 1 hectare. Situa-se numa localização privilegiada em Esplugues, Barcelona, onde os residentes poderão apreciar o nascer do sol sobre o mar e a cidade a partir do conforto da sua nova casa, junto ao parque natural de Collserola.

As áreas exteriores comuns são seguras e privadas e dispõem de piscinas, zonas de banhos de sol, espaços verdes e campos de padel e ténis. A área comunitária coberta oferece uma bela piscina, área de fitness e clube de reuniões. Além disso, também são oferecidos lugares de estacionamento e arrecadação e o edifício conta com tecnologia de construção inteligente, segurança 24 horas e portaria para o máximo conforto.

O apartamento está localizado no quarto andar e possui área de 185 m<sup>2</sup>. A zona diurna é composta por uma casa de banho social, uma sala de estar/jantar e uma cozinha totalmente equipada com ilha central. A sala de jantar oferece acesso ao terraço de 19 m<sup>2</sup>, um excelente espaço exterior para relaxar e desfrutar do clima invejável de Barcelona.

A zona nocturna tem três quartos, incluindo o quarto principal com casa de banho privativa e vestiário, e uma casa de banho de serviço aos restantes quartos.

Uma moradia de construção nova exclusiva num empreendimento de luxo com excelentes áreas comunitárias. Contate-nos para mais informações.



[lucasfox.pt/go/bcn10938](https://lucasfox.pt/go/bcn10938)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

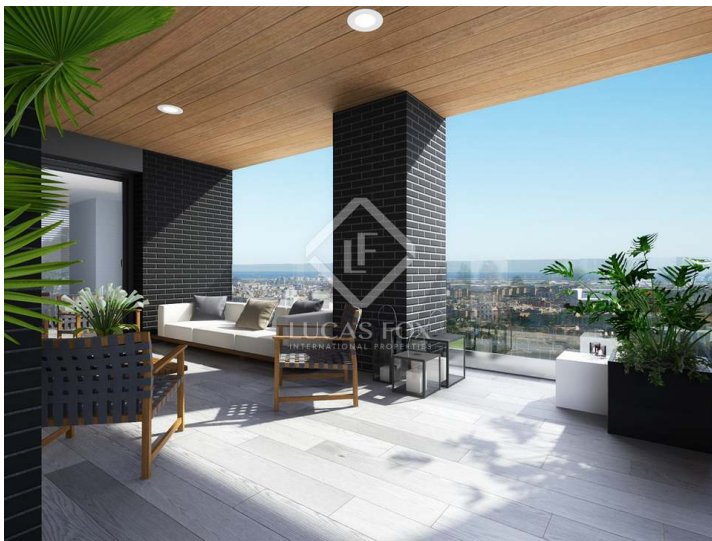
+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain

1.448.100 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 19m<sup>2</sup> terraço à venda em Esplugues, Barcelona

Spain » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spain