

3.900.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 1,300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

5	5	738m <sup>2</sup>	1.657m <sup>2</sup>	1.300m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 1,300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pedralbes, Barcelona

Grande casa original renovada de 1962 totalmente exterior com a possibilidade de 6-7 quartos, muito luminosos, com um jardim de aprox. 1300 m<sup>2</sup> em dois níveis com área de chill out. Garagens internas e externas. Perto de escolas internacionais.

Esta casa de 1962 está localizada no bairro de Pedralbes, perto de escolas internacionais, transportes públicos, comércio e centros médicos e desportivos. A casa está dividida em três pisos e apresenta um design funcional e acolhedor. Destacam-se a luminosidade e a tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores. A casa oferece ainda comodidades exclusivas como jardim de 1300 m<sup>2</sup> com zona de chill out, balneários e garagem interior com capacidade para dois carros e motos, bem como parque exterior para sete carros.

A casa é acessada por uma escada localizada ao lado do jardim bem cuidado. Atualmente, o imóvel está adaptado para escritórios, embora também seja perfeito para uso residencial. Está inserida em um terreno de 1775 m<sup>2</sup> e possui 738 m<sup>2</sup> construídos, assim distribuídos:

Na cave (rés do chão ao nível da rua) encontramos três escritórios, uma casa de banho e uma cozinha com zona de escritórios.

O rés-do-chão é constituído por uma recepção, duas salas de reuniões, quatro gabinetes multiusos, quatro gabinetes individuais e uma instalação sanitária.

No primeiro andar temos três gabinetes, o escritório principal, uma sala de reuniões, um arquivo e uma instalação sanitária.

A casa é complementada por um maravilhoso jardim e um ambiente único para desfrutar da natureza e privacidade.

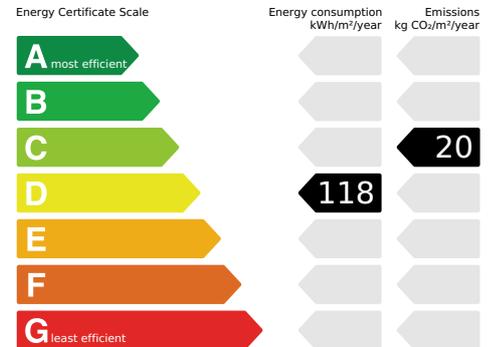
O imóvel está equipado com parquet, pavimento cerâmico nas casas de banho e cozinha, aquecimento, ar condicionado, caldeira individual, acumulador, rega automática e sistema de segurança.

Uma casa com muito potencial e com possibilidade de recuperação da piscina num dos melhores bairros de Barcelona. Contacte-nos para visitar esta moradia e redistribuir ao seu gosto.



[lucasfox.pt/go/bcn16415](https://lucasfox.pt/go/bcn16415)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

3.900.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 1,300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pedralbes, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain