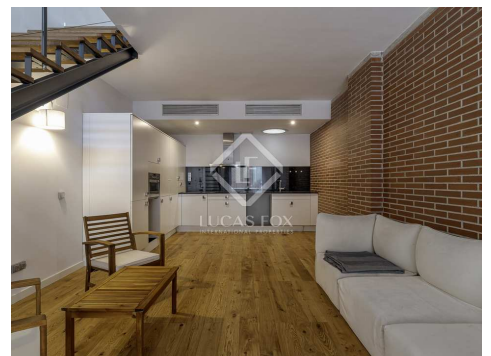


795.000 € Loft - Venda

## Loft Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

2      2      139m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

795.000 € Loft - Venda

## Loft Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

**2**      **2**      **139m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Sótão Triplex para venda em Passatge de Sucre, uma promoção de reabilitação de uma antiga fábrica em Poblenou.

Esta residência única faz parte do empreendimento Passatge de Sucre, projeto liderado pelo renomado arquiteto Jordi Garcés e concluído em 2012.

Originalmente uma fábrica, este edifício histórico foi transformado em impressionantes residências em estilo loft. Embora o estilo industrial da renovação homenageie a importância histórica do edifício, todos os imóveis do edifício possuem certificado de ocupação e estão zoneados para uso residencial.

Esta propriedade loft de 138 m<sup>2</sup> está dividida em 3 níveis com um layout de plano aberto que se presta a diversas funções potenciais. No rés-do-chão temos a cozinha, a sala de estar e a sala de jantar, enquanto os 2 pisos superiores podem ser utilizados como quartos ou como espaços polivalentes (como home office ou sala de jogos). Existem 2 casas de banho, uma em cada um dos 2 pisos superiores, que são os únicos quartos fechados da propriedade.

Contacte-nos hoje para mais detalhes sobre esta propriedade especial.



[lucasfox.pt/go/bcn16810](https://lucasfox.pt/go/bcn16810)

Serviço de portaria, Tectos altos,  
Luz natural, Edifício da época, Segurança,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



795.000 € Loft - Venda

## Loft Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

2      2      139m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain