

4.950.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Tres Torres, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

5	5	400m²	5m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

4.950.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Tres Torres, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

5	5	400m²	5m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO

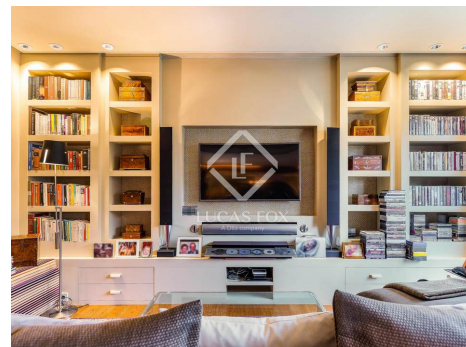
Elegante e exclusiva moradia de 5 quartos com as melhores qualidades em edifício único com jardim, garagem, arrecadação, serviço de portaria e serviço de motorista.

Esta magnífica casa oferece a você a oportunidade de viver em uma propriedade com apenas quatro vizinhos, todos pertencentes à alta sociedade de Barcelona: um privilégio disponível apenas para poucos. Está localizado em uma área nobre, perto de Bonanova, do centro histórico de Sarrià e da Diagonal, com fácil acesso aos anéis viários para entrar e sair de Barcelona. O edifício data de 2001, mas ostenta uma estética muito moderna e contemporânea, com segurança 24 horas, uma área de jardim, uma grande portaria com concierge, um elevador principal e de serviço e dois subsolos. Um deles contém 110 m² de espaço para 4-5 vagas de estacionamento e dois grandes depósitos. Há serviço de motorista disponível, e o prédio dispõe de uma sala com cozinha, chuveiro e televisão para os hóspedes.

O apartamento, com uma área de 400 m² e uma varanda de 3,81 m², ocupa todo o segundo andar e é apresentado com todo o conforto e alta qualidade, decorado por Estrella Saliatti. Seus quartos muito espaçosos são confortáveis e funcionais e contam com grandes janelas que proporcionam muita luz natural.

Ao entrar, somos recebidos por um hall de entrada que leva a uma grande sala de estar e jantar, voltada para sudeste, com três ambientes: uma sala de TV, uma sala de estar central e uma sala de jantar formal. Esses espaços podem ser separados por portas de correr. Da sala de jantar formal, passamos para a sala de jantar e a cozinha, que são separadas por uma divisória de vidro deslizante, caso o novo proprietário queira separar os dois cômodos.

A cozinha dispõe de móveis Arclinea e eletrodomésticos Gaggenau, Miele e Küpperbusch. Conta ainda com copa ao lado do escritório e copa ao lado da área de trabalho, além de entrada de serviço. A casa também conta com uma sala de passar roupa com armários Deulonder e acesso a uma lavanderia prática, ao lado de um quarto de serviço duplo voltado para o exterior com guarda-roupas embutidos e um banheiro completo a noroeste.

lucasfox.pt/go/bcn17104

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

4.950.000 € Apartamento - Venda**Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Tres Torres, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

5	5	400m²	5m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

À esquerda do corredor, encontramos um banheiro de hóspedes, um guarda-roupa de hóspedes e acesso à área de dormir. Esta parte da casa abriga um quarto principal com sala de estar/escritório e armários, separados por portas de correr da área de dormir com uma cama de casal de 1,4 metros cada, voltada para sudeste. O quarto também conta com um corredor com um armário, um camarim e um banheiro completo com banheira de hidromassagem, chuveiro, penteadeira e pia dupla voltados para nordeste.

Um corredor com guarda-roupas embutidos leva aos outros 3 quartos (podem ser feitos 4 se necessário): um quarto com banheiro privativo, sala de estar e escrivaninha, um quarto de casal com guarda-roupa embutido e acesso a uma varanda de 4,81 m², e outro grande quarto de casal com guarda-roupas embutidos, sala de estar e acesso à mesma varanda. Ambos os quartos compartilham um banheiro completo.

A casa está equipada com persianas motorizadas Gradhematic, bem como cortinas na sala de estar e no quarto principal. Também dispõe de piso aquecido com controle termostático em todos os cômodos, água quente e amaciante de água comunitários (2 grandes acumuladores gerais) e ar quente e frio por dutos. Por fim, o apartamento conta com um sistema de automação residencial para facilitar sua vida.

Entre em contato conosco para visitar esta casa incrível em um edifício único em Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

4.950.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Tres Torres, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

5 **5** **400m²** **5m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain