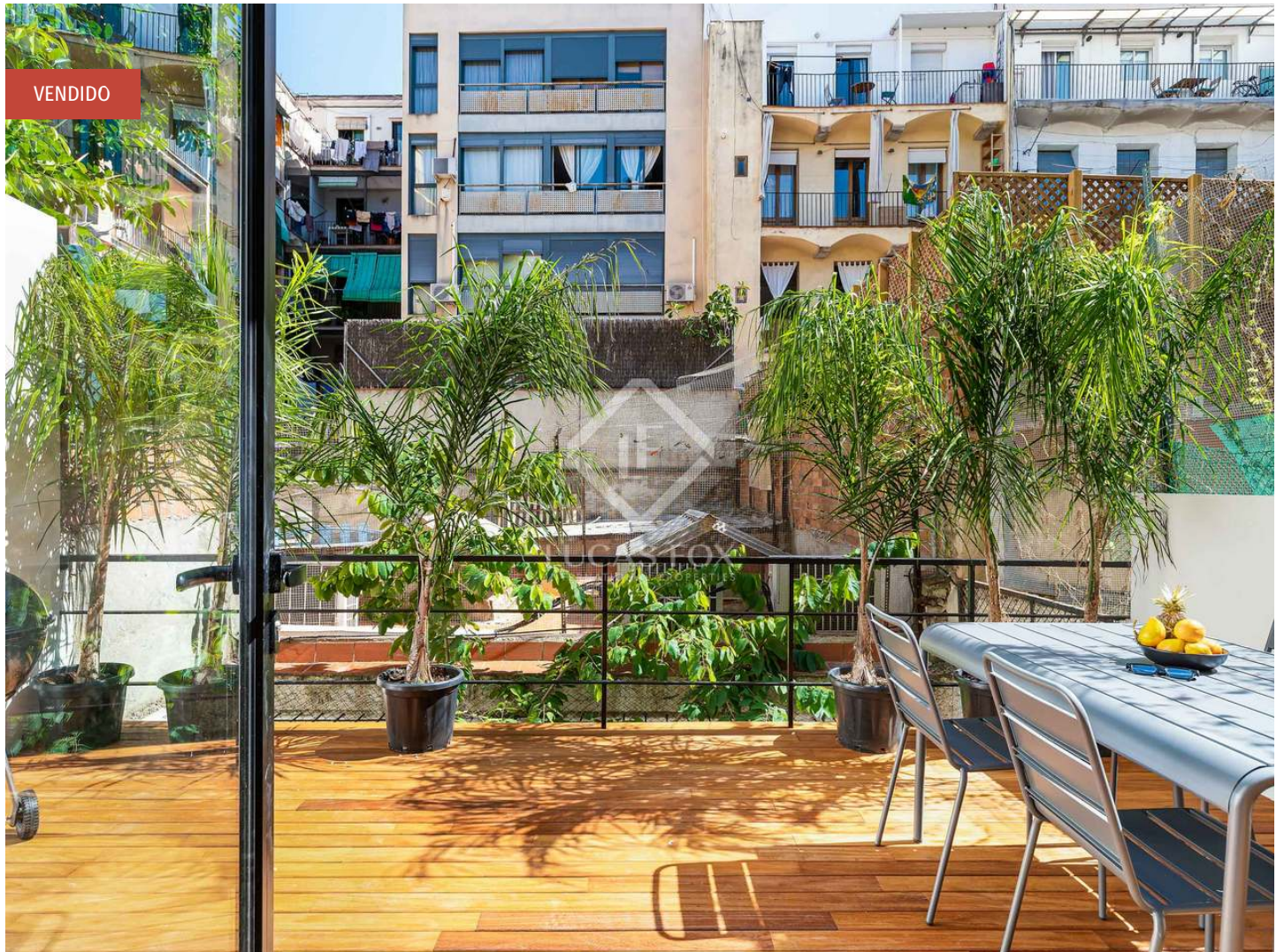


345.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em El Raval

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

2 2 66m² 18m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

345.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em El Raval

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

2 **2** **66m²** **18m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Excelente apartamento com boa rentabilidade, mobiliado, com varanda, 2 quartos exteriores, área de estudo e cozinha americana.

O apartamento foi completamente renovado e tem um caráter de época, com arcos semicirculares e vigas de madeira restauradas com a volta catalã. Fica apenas a 3 minutos a pé da estação de metrô da linha verde de Liceu. É em um primeiro andar real sem elevador.

A casa é estagiária, ou seja, possui orientação para duas pistas, e é distribuída em área diurna e noturna.

A zona diurna começa bem no lobby. Ao entrar, encontramos uma sala projetada para ser um estúdio, feita com janelas para aproveitar a luz natural. Um pouco mais adiante estão a sala de estar e a cozinha americana aberta com ilha central.

Se voltarmos ao saguão, podemos ir para a outra parte da casa, onde está localizada a área noturna. É composto por dois quartos duplos, um deles com suíte com closet e banheiro privativo, e o segundo com banheiro separado. Note-se que ambos os quartos são exteriores e têm uma janela feita em arco semicircular, elemento característico do estilo arquitetônico da Idade Média.

O apartamento está totalmente mobilado, pronto para liberar ou alugar sem perder tempo. Além disso, possui pisos de microcimento que contrastam com pisos hidráulicos. Todo o apartamento tem ar condicionado quente / frio por dutos por termostato. Possui elementos de armazenamento, como roupeiros e área de vestir. Toda a casa é protegida por um sofisticado sistema de alarme.

A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos embutidos ou combinada com a gama de cores.

É uma oportunidade ideal para quem procura uma casa comum ou para um investidor que deseja alugá-la rapidamente e com alta rentabilidade.

O apartamento tem 63 m² construídos apartamento real e escritura de 57 m². O terraço é de 18 m² apartamento real.



lucasfox.pt/go/bcn18444

Terraço, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vestiário, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

345.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 18m² terraço à venda em El Raval

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

2 **2** **66m²** **18m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain