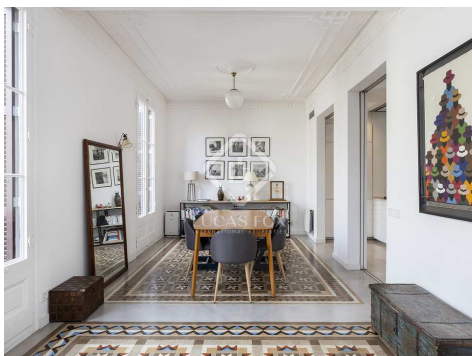


1.100.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em El Born

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 **2** **117m²** **7m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda

Apartmento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em El Born

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 **2** **117m²** **7m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Casa espetacular totalmente reformada, com piso de mosaico nolla, três quartos e dois banheiros localizado em uma propriedade real em estado imbatível

Este apartamento tem uma localização excepcional: Passeig de Pujades, perto do Arco do Triunfo e do Parque Ciutadella.

O edifício, uma espectacular propriedade real, foi completamente renovado há alguns anos, pelo que o seu estado de conservação não é apenas excepcional, mas também combina os clássicos da casa com um moderno elevador de vidro.

A casa está localizada no terceiro andar do edifício. Ao acessá-lo, encontramos o salão e a área diurna à sua esquerda. Aqui, vemos uma espectacular sala de estar com cozinha semi-aberta e três janelas externas com acesso às clássicas varandas da propriedade real.

Junto à zona diurna, temos uma primeira casa de banho completa que serve também de casa de banho de cortesia.

Seguimos em direção à área noturna, onde encontramos três quartos, dois deles duplos e um médio. Os dois duplos têm acesso a uma ampla varanda virada para o pátio interior, sossegada e ideal para quartos. A terceira sala tem vista para um pátio interno bem preservado da propriedade que permite a entrada de luz natural.

Além disso, a área noturna tem um segundo banheiro completo.

A propriedade foi renovada mantendo os detalhes da arquitetura original das propriedades reais: pisos de mosaico nolla, tetos em caixotões combinados com microcimentos atuais e materiais muito mais adequados à vida moderna.

Não hesite em contactar Lucas Fox para visitar este maravilhoso apartamento



lucasfox.pt/go/bcn18713

Elevador, Tectos altos,
Pavimento em mosaico, Luz natural,
Edifício da época, Características da época,
Edifício modernista, Vistas, Varanda,
Renovado, Perto de transporte público,
Exterior, Cozinha equipada,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em El Born

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 **2** **117m²** **7m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain