745.000 € Apartmento - Vendido

# Apartmento Quartos with 36m² terraço à venda em Sant Antoni, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Antoni » 08015

| 3 | 2 | 148m² | 36m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

745.000 € Apartmento - Vendido

# Apartmento Quartos with 36m² terraço à venda em Sant Antoni, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Antoni » 08015

| 3 | 2 | 148m² | 36m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

## DESCRIÇÃO

## Excelente piso principal renovado com um amplo e agradável terraço, para venda em uma propriedade reformada entre Eixample Izquierdo e Sant Antoni.

O piso interno está localizado no piso principal de uma propriedade real modernista impecável do início do século XX, bem restaurado, com elevador e uma beleza elegante e sutil. Fica perto do Mercado de Sant Antoni e da Gran Via, em um bairro no processo de pedestreização e reforma do entorno do Mercado. Sem dúvida, é uma localização imbatível em uma das áreas mais prósperas e com as melhores expectativas de evolução do centro da cidade.

Esta casa de 131 metros quadrados construída e 114 metros quadrados de espaço vivo mais 29 metros quadrados de terraço ao pé da sala de estar é composto por uma sala de jantar com cozinha semi-aberta e saída para o terraço, uma lavanderia, três quartos (um casal grande com banheiro privativo , outro meio duplo e um indivíduo) e outro banheiro. Um dos destaques do apartamento é o seu generoso terraço, que tem vista para um grande pátio com um parque arborizado (fechado à noite). Além disso, os quartos voltados para a fachada principal possuem varandas.

O apartamento é apresentado em perfeitas condições, uma vez que os actuais proprietários têm cuidadosamente renovado a casa respeitando os elementos originais em pisos, paredes e tectos, sempre que possível. Dentro da casa, encontramos portas de madeira e janelas restauradas na sala e no corredor. Nos tetos da sala de estar e dos quartos, você pode ver as extraordinárias molduras recuperadas pelos proprietários e, nas janelas da sala para o terraço, encontramos uma janela excepcional que poucas casas modernistas mantêm. O piso da sala e do corredor é feito de madeira de carvalho natural, enquanto o piso dos quartos é o piso hidráulico original. Finalmente, deve notar-se que os utensílios de cozinha são todos recentes, bem como a caldeira e aquecimento.

Contacte-nos para mais informações sobre esta excelente casa em Sant Antoni.

lucasfox.pt/go/bcn19022

Terraço, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

## Contacte-nos sobre esta propriedade

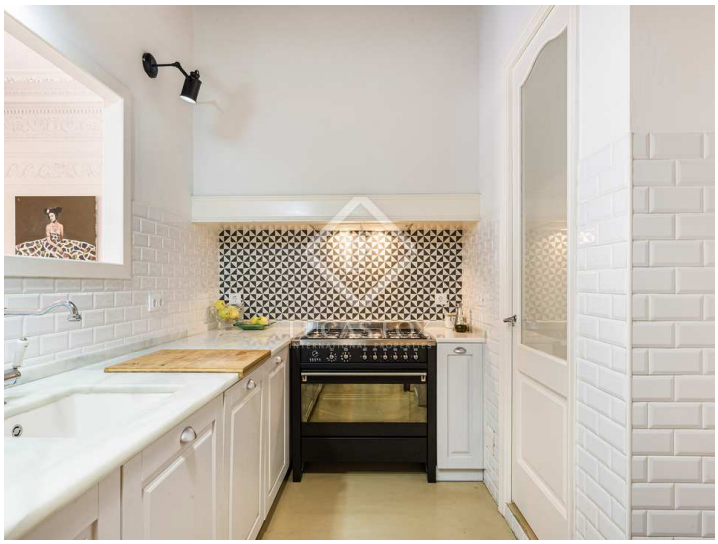
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

745.000 € Apartmento - Vendido

# Apartmento Quartos with 36m² terraço à venda em Sant Antoni, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Antoni » 08015

| 3 | 2 | 148m² | 36m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain