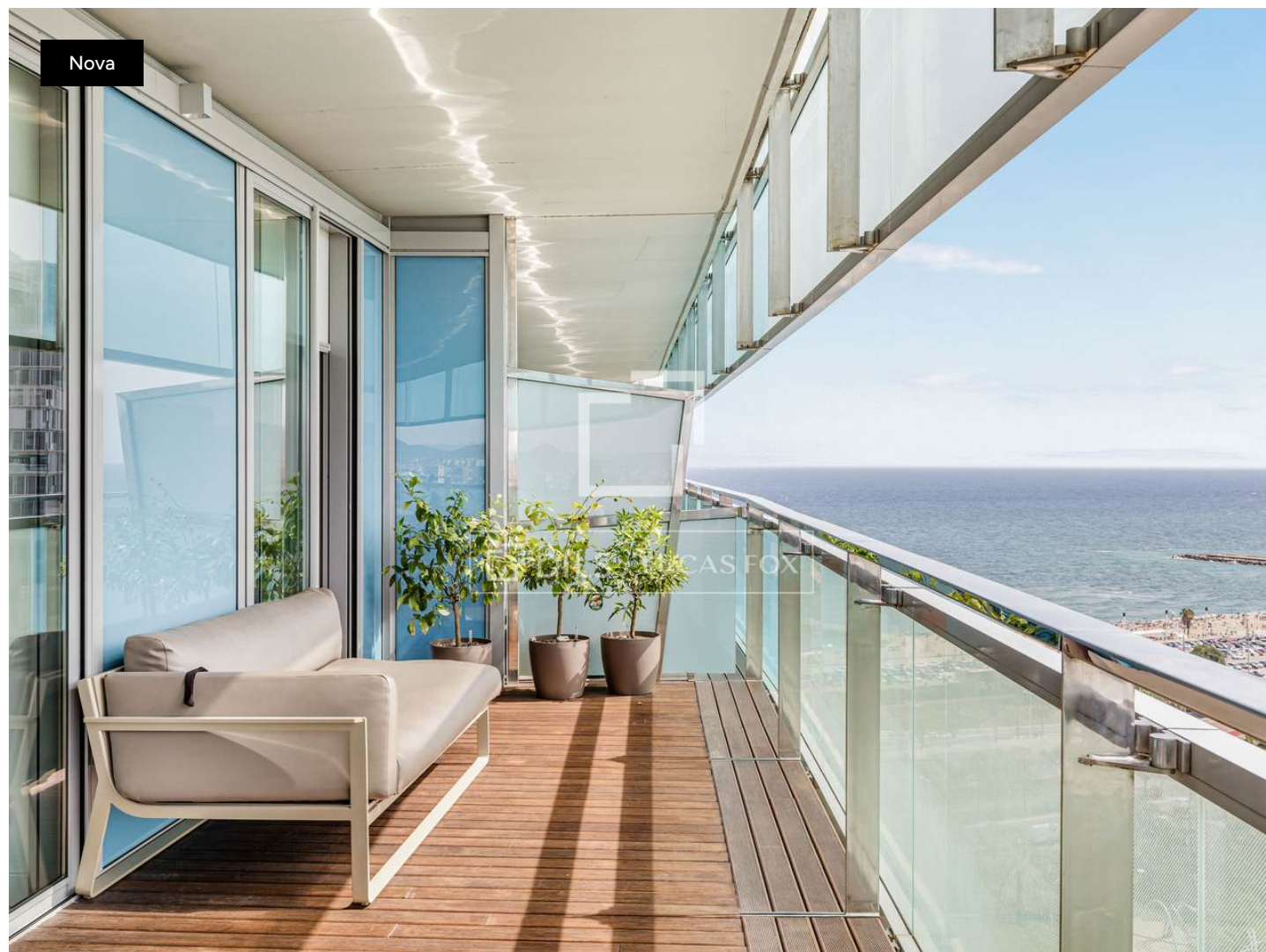


1.690.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 46m² terraço à venda em Diagonal Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Diagonal Mar » 08019

3	2	97m ²	46m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.690.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 46m² terraço à venda em Diagonal Mar, Barcelona

Impressionante apartamento de 3 quartos no complexo residencial exclusivo de Illa de Mar em Diagonal Mar. Seu estilo andaluz e seu terraço circundante de 46 m² oferecem muita luz natural e vistas directas do mar e da cidade.

Este apartamento de 97 m² e 3 quartos fica de frente para o mar, no exclusivo complexo residencial Illa de Mar, em Diagonal Mar. O terraço de 46 m² oferece vista panorâmica da cidade e vista direta do mar, ao longo das costas norte e sul de Barcelona.

O Illa de Mar é um complexo residencial fundado em 2008, famoso por seu design moderno, vistas imbatíveis e instalações comunitárias de primeira classe. O edifício oferece serviço de concierge, belos jardins, duas piscinas e quadras de paddle, além de estacionamento privativo e depósito para residentes. É acessível por cadeira de rodas, pois tem diferentes elevadores do rés-do-chão.

Este maravilhoso apartamento está localizado em um dos andares superiores do edifício e, graças à sua orientação sul, tem muita luz natural durante todo o ano. O apartamento beneficia de um design exterior prático, com acesso ao terraço de todos os quartos.

Ao entrar, encontramos o corredor com roupeiros e uma sala de estar com cozinha aberta. A cozinha tem uma ilha moderna e está totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens e armários Gunni & Trentino. Há também um armário com lavadora e secadora, bem como um purificador de água. O apartamento é distribuído em três quartos, dois duplos e um single. O principal tem roupeiros embutidos e uma casa de banho completa com banheira e chuveiro, e outro dos quartos, armários embutidos. Há uma segunda casa de banho completa com chuveiro para os hóspedes.

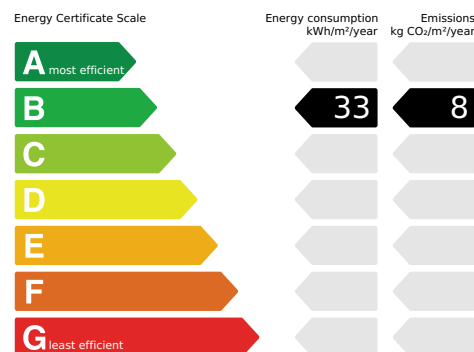
O apartamento foi completamente renovado em 2018 e é vendido totalmente mobilado. Os acabamentos incluem pisos de madeira de carvalho em todo o espaço e as casas de banho têm piso aquecido e porcelanato. Toda a instalação é elétrica, como aquecimento de dutos e ar condicionado. A arrecadação de 9 m² está incluída no preço e o estacionamento está disponível no prédio, se desejar.

As vistas únicas deste impressionante apartamento, o seu design intuitivo e o seu design elegante tornam-no numa excelente residência principal ou segunda casa para um comprador que procura um estilo de vida luxuoso em Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcn19979

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Serviços de portaria, Elevador, Pista de padel, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Segurança, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.690.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 46m² terraço à venda em Diagonal Mar, Barcelona

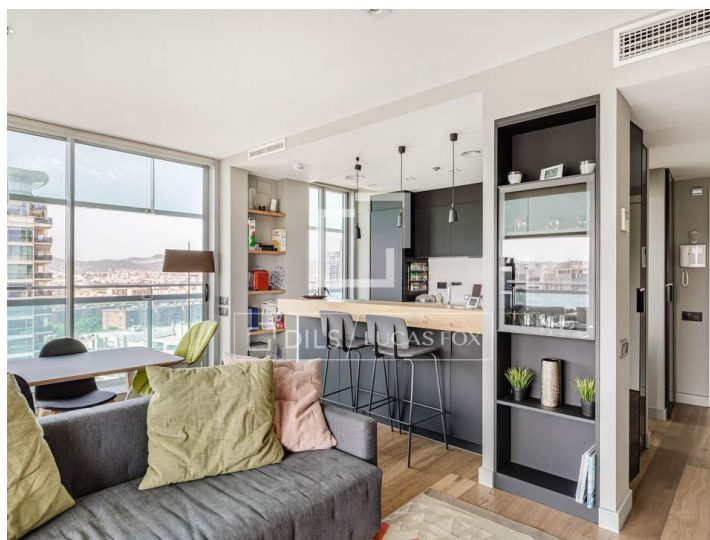
Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.690.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 46m² terraço à venda em Diagonal Mar, Barcelona



A habitação situa-se em Diagonal Mar, Barcelona, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 97 m² construídos e 88 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 1.690.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHB1680608***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain