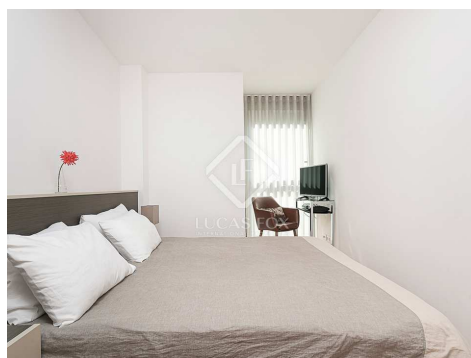


515.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **82m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

**515.000 € Apartamento - Vendido**

## **Apartamento Quartos à venda em Poblenou, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **82m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

### **Apartamento T3 exterior num edifício moderno ao lado da Rambla de Poblenou com terraço comum e um espaço de estacionamento incluído no preço.**

Este maravilhoso apartamento de 82 m<sup>2</sup> desfruta de uma localização privilegiada em uma rua semi-pedestre ao lado da Rambla del Poblenou, uma das ruas mais procuradas do bairro. A casa é totalmente exterior e está localizada no quarto andar, com muita luz natural. Além disso, tem um espaço de estacionamento no mesmo edifício incluído no preço.

O edifício foi construído em 2009 e tem um design elegante e moderno, um elevador do piso térreo, bem como um belo pátio e um grande terraço para os moradores desfrutarem.

Este apartamento com 3 quartos e 2 casas de banho beneficia de um design e distribuição muito prática. Ao entrar, há um lobby com acesso direto à cozinha. A cozinha está equipada com eletrodomésticos, bancadas em granito e tem a instalação de uma máquina de lavar louça, se desejar. Do lobby, há uma espaçosa sala de estar com janelas do chão ao teto. Existe a possibilidade de abrir a cozinha para a sala e eliminar um dos quartos menores para criar uma sala de estar em plano aberto com cozinha integrada.

Da sala de estar, um corredor liga-se a uma casa de banho completa, dois quartos individuais e o quarto principal com casa de banho privativa. Todos os quartos são completamente exteriores e têm janelas do chão ao teto com vista para a rua. Os acabamentos são originais do ano de construção. Na cozinha e banheiros há azulejos de cerâmica, e no resto do piso existem pisos de madeira natural. As instalações são totalmente elétricas, com duto de aquecimento e ar condicionado.

Este moderno apartamento cheio de luz seria uma primeira ou segunda residência ideal, tanto para compradores locais como estrangeiros, devido ao seu design funcional, sua localização privilegiada e acesso ao estacionamento.

[lucasfox.pt/go/bcn20159](https://lucasfox.pt/go/bcn20159)

Elevador, Luz natural, Parquet,  
Estacionamento, Aquecimento,  
Ar condicionado, Armários empotrados,  
Cozinha equipada, Exterior,  
Janelas de vidro duplo,  
Perto de transporte público

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

515.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **82m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain