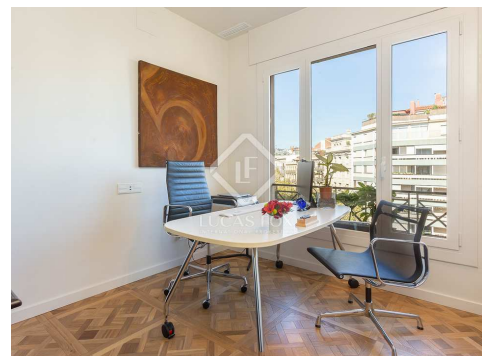
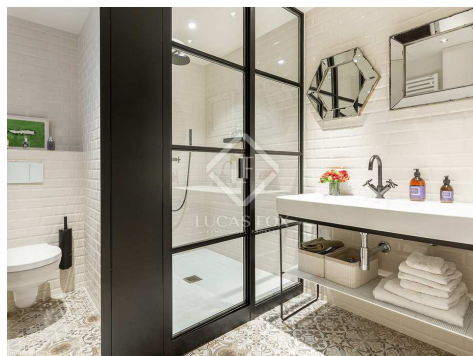
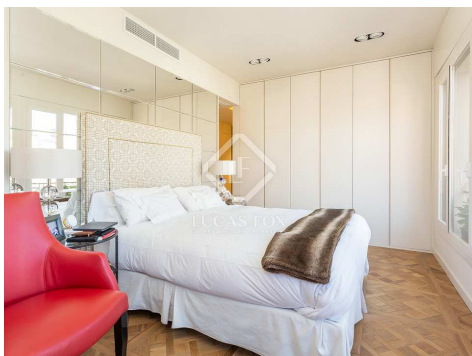


1.150.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Fantástica casa de luxo na rua Enric Granados, pronta para morar.

A apenas dois quarteirões do majestoso passeio marítimo de Gràcia, este magnífico apartamento de 125 m<sup>2</sup> foi completamente reformado com um estilo moderno e funcional, com maravilhosas piscadelas do passado, como o piso de madeira natural que encontramos em toda a casa, o mesmo que podemos passo no Palácio de Versalhes.

Uma vez dentro da casa, podemos diferenciar com muita facilidade entre as áreas diurna e noturna. À esquerda do saguão, temos uma grande cozinha aberta que se conecta de maneira muito fluida à sala de estar, com mais de 35 m<sup>2</sup> e com vistas desobstruídas de toda Barcelona.

Na área noturna do apartamento, temos dois quartos duplos externos, um banheiro, uma pequena área de armazenamento e lavanderia e o quarto principal com banheiro privativo e área de vestir.

Outras informações que devem ser levadas em consideração na avaliação desta casa, além do mencionado, são os aparelhos de alta qualidade integrados à cozinha, todos os móveis que decoram a casa e estão incluídos na venda, ar-condicionado e aquecimento de dutos, pisos de madeira natural, tetos altos com iluminação indireta integrada, etc.

A fazenda onde o apartamento está localizado, datado de 1932, foi totalmente reformada e possui uma elegante entrada em mármore, elevador e terraço comum.

Em conclusão, é uma casa localizada em uma área privilegiada em um prédio de esquina em ótimas condições. Se adicionarmos a grande quantidade de luz que ela possui e que ela desfruta de uma reforma abrangente de grande qualidade, obtemos como resultado uma genuína oportunidade de compra, uma casa única.



[lucasfox.pt/go/bcn20460](https://lucasfox.pt/go/bcn20460)

Elevador, Luz natural, Parquet,  
Terraço comunitário,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas,  
Alarme, Aquecimento, Ar condicionado,  
Armários empotrados, Cinema em casa,  
Cozinha equipada, Exterior,  
Janelas de vidro duplo, Lavandaria,  
Perto de transporte público, Renovado,  
Segurança

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain