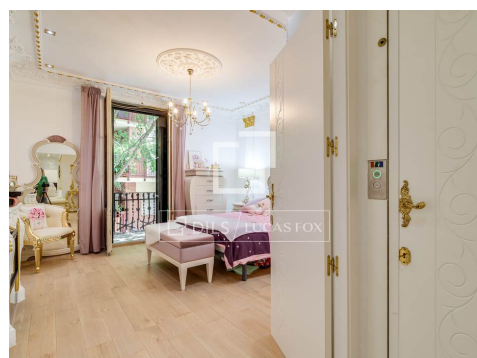
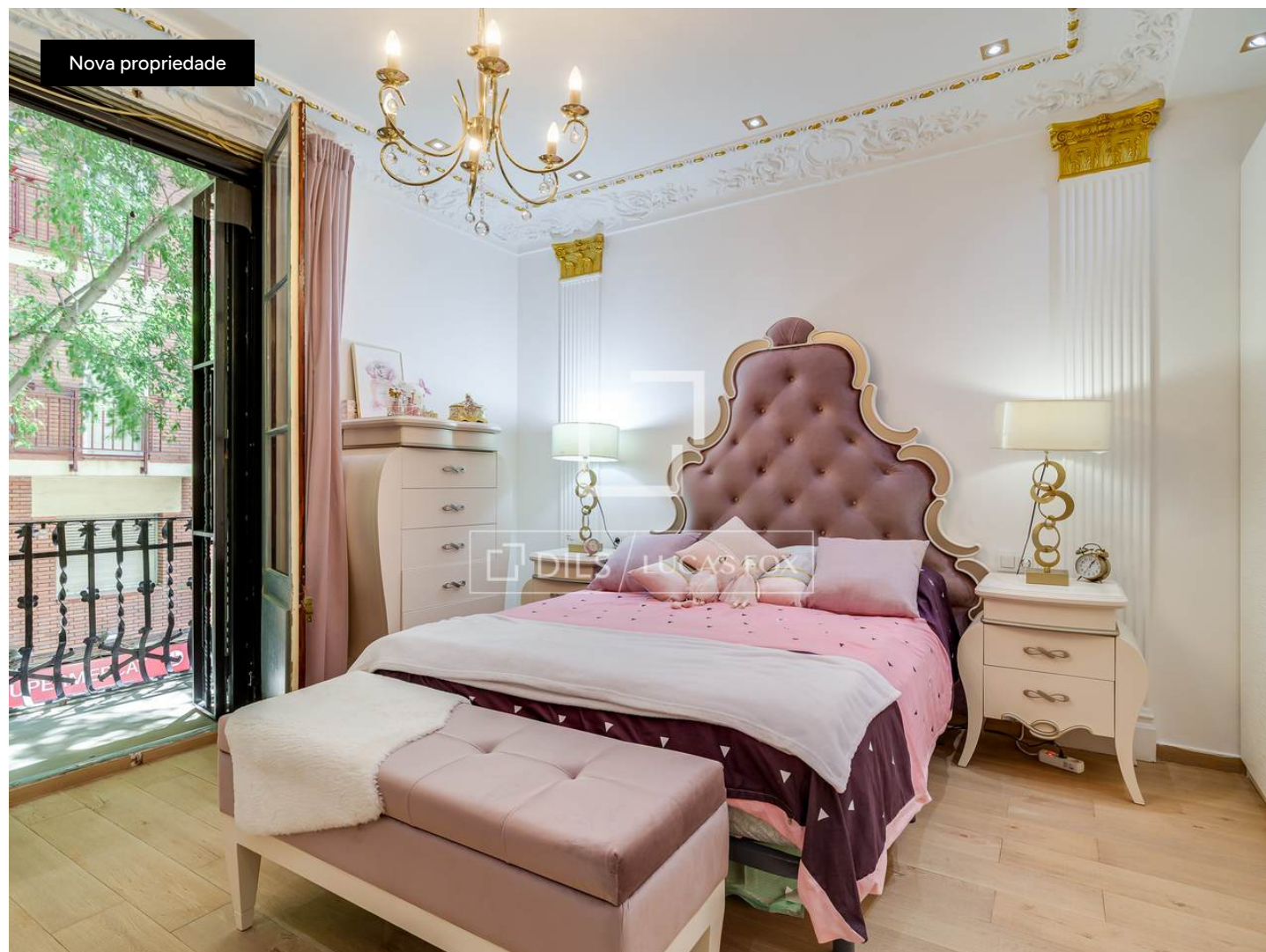


847.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Poble Sec

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

4	3	160m ²	20m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

847.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Poble Sec

Duplex meticulosamente renovado em um condomínio modernista em Poble-Sec.

Esta bela propriedade está localizada em um edifício modernista de 1890, declarado patrimônio de interesse pela Câmara Municipal de Barcelona.

Este é um duplex único e renovado, composto por um piso térreo e um piso principal. Ligados por um elevador interior privativo, a planta é muito funcional, apresentando uma cozinha totalmente equipada, uma sala de estar/jantar com elementos de design e mobiliário de qualidade, duas casas de banho, um terraço e um quarto no piso térreo.

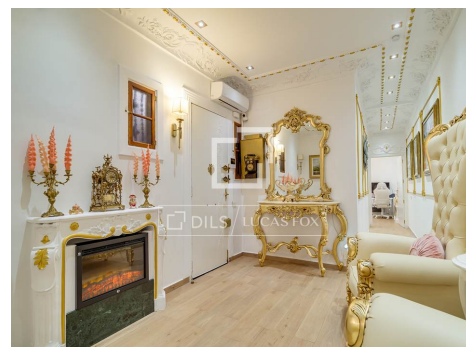
Localizado em um andar intermediário com acesso por elevador privativo, atualmente é usado como escritório, mas também pode funcionar como quarto ou ser usado para outros fins.

No andar superior, você encontrará a majestosa suíte principal, que possui uma ampla varanda. Ela também conta com um espaçoso banheiro privativo com jacuzzi, outro quarto de casal com vista para o interior do edifício e mais um terraço para desfrutar do ar livre.

Esta residência exclusiva combina o charme único de elementos restaurados, como os tetos abobadados catalães e as paredes de tijolo aparente. Além disso, sua restauração e decoração incorporam os estilos neobarroco e rococó.

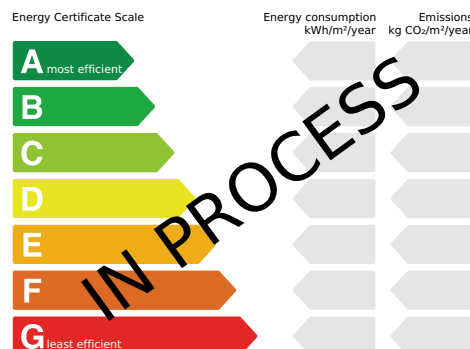
O imóvel possui sistema de videovigilância e interfone com vídeo.

Muito bem localizado em uma rua tranquila no emblemático bairro de Poble-Sec, próximo à Avenida Paral-lel e com fácil acesso a transportes públicos e serviços em geral.



lucasfox.pt/go/bcn20466

Terraço, Jacuzzi, Elevador, Luz natural, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado

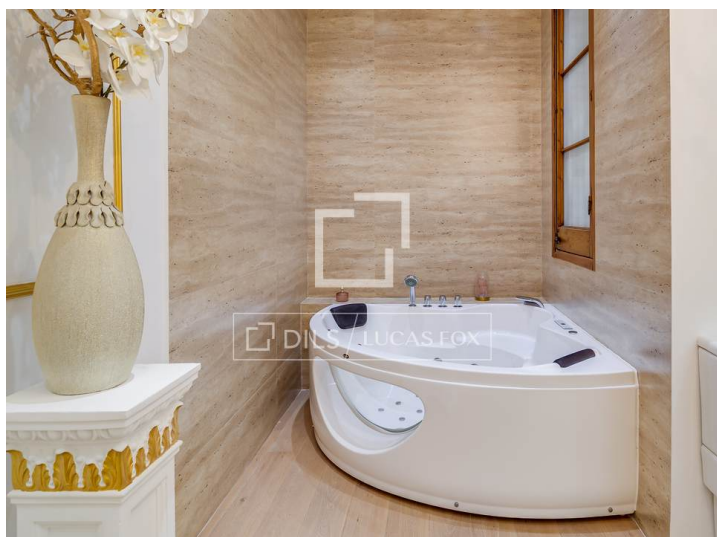
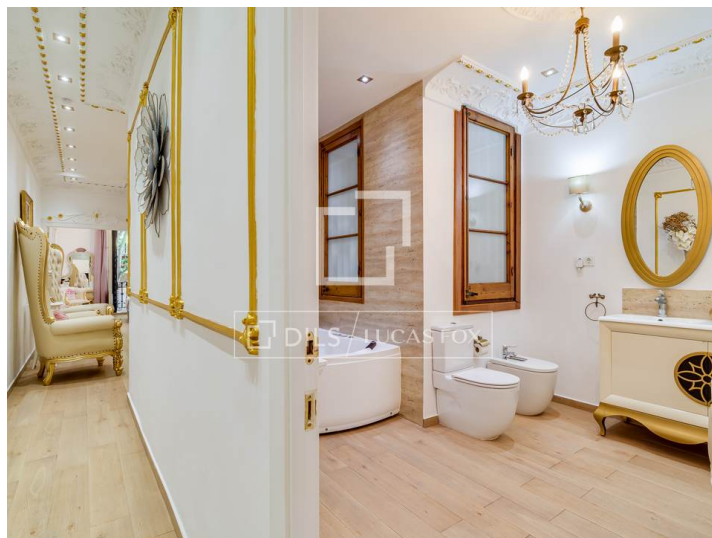
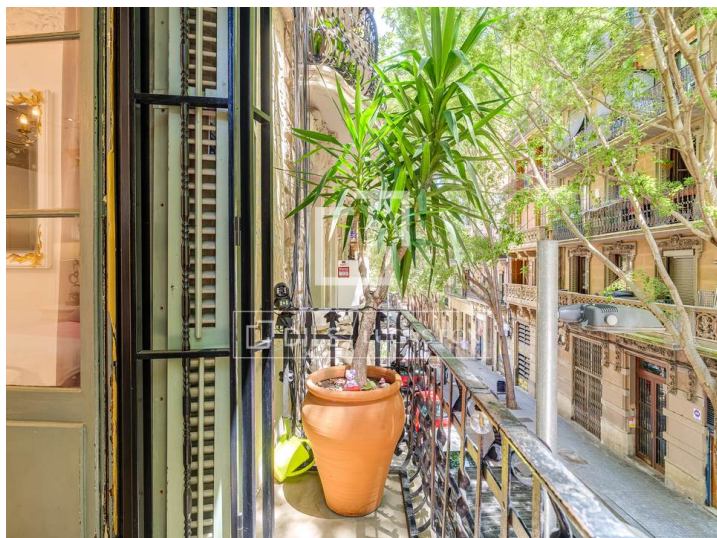


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

847.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Poble Sec



O imóvel está localizado na zona de Poble-Sec, na cidade de Barcelona, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 144 m² e uma área útil de 133,32 m². O imóvel foi renovado. O preço total de venda é de € 847.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui um certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHB00118526***, está disponível mediante pedido. Os números de registo AICAT 13225 e API 4089 são visíveis de acordo com a legislação aplicável. Classificação de Grande Proprietário: Não.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain