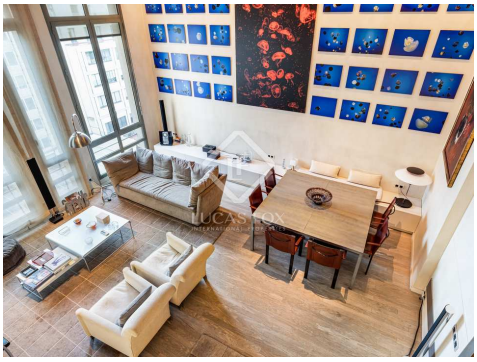
REF. BCN20695

1.600.000 € Apartamento - Vendido

Apartmento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3	3	200m²
Quartos	wc	Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

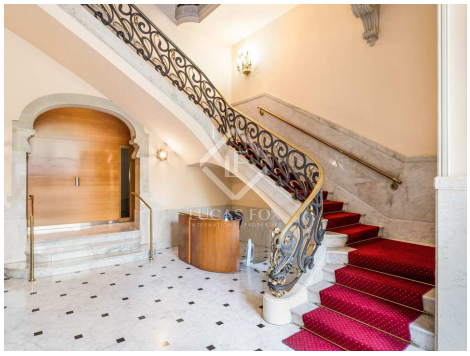
1.600.000 € Apartamento - Vendido

Apartmento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3	3	200m²
Quartos	wc	Plano

DESCRIÇÃO



lucasfox.pt/go/bcn20695

Serviço de porteria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Apartamento duplex de 3 quartos renovado com qualidades de luxo no Paseo de Gracia.

Duplex de 3 quartos para venda completamente renovado em uma propriedade espetacular localizada no mesmo Paseo de Gracia em Barcelona.

A localização da casa é uma das mais privilegiadas da cidade, localizada ao lado da Plaza Cataluña, no emblemático Paseo de Gracia. Esta avenida oferece todos os serviços, lojas de luxo, lazer e restaurantes mais reconhecidos na cidade. Além disso, a proximidade com a Plaza Cataluña e Gran Vía, faz com que seja uma localização ideal em termos de conexões de transporte, públicas e privadas.

O edifício possui uma das fachadas mais reconhecidas da região, clássica e em um estado espetacular de conservação. Com uma entrada ampla e espetacular, a propriedade possui um serviço de concierge e 2 elevadores.

A casa possui uma área de 200 m2, embora apenas 140 m2 sejam descritos no registro, uma vez que não conta no piso superior.

Ao entrar, a primeira coisa que nos surpreende é a amplitude do espaço, já que esse piso é a soma de 2 unidades de registro que, no momento da construção, foram unificadas em uma para ter o dobro da metragem de outras propriedades. do edifício.

Estamos localizados no distribuidor e, a partir dele, temos uma ampla visão da área do dia. À nossa direita, a cozinha é apresentada, separada por uma grande janela que fornece brilho abundante e uma sensação de espaço. A cozinha está totalmente equipada, com ventilação da cozinha e da área de água para um dos 2 pátios internos da casa. Deixando a cozinha, à nossa direita, fica a sala de estar. Esta é a sala mais espetacular da casa, com altura dupla, por isso desfruta de uma grande sensação de espaço. Por sua vez, os tetos são de volta catalã, o que confere ao espaço um charme especial. A sala tem uma distribuição ideal e recebe muita luz natural graças às janelas altas e amplas.

No térreo, próximo à sala de jantar e separado por uma grande porta de correr que integra ou separa o espaço, encontramos o quarto principal. Esse amplo espaço é composto por 3 ambientes integrados: a área de dormir, um camarim espaçoso e confortável e uma grande casa de banho privativa com uma impressionante banheira.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.600.000 € Apartamento - Vendido

Apartmento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3	3	200m²
Quartos	wc	Plano

Subindo as escadas ao lado do salão principal, chegamos a um distribuidor e a um amplo espaço aberto onde o piano está localizado atualmente. Do distribuidor, vamos para 2 quartos duplos e o banheiro que os serve.

A construção da casa foi feita do zero, criando cada espaço da estrutura para maximizar o uso do espaço e as vantagens de ter altura dupla no piso.

Em resumo, esta é a oportunidade perfeita para adquirir uma casa espetacular no mesmo Paseo de Gracia, com uma estrutura e distribuição especiais que aproveitam ao máximo os espaços, também localizados em uma propriedade espetacular.

Não hesite em contactar-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

REF. BCN20695

1.600.000 € Apartamento - Vendido

Apartmento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

3	3	200m²
Quartos	wc	Plano

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain