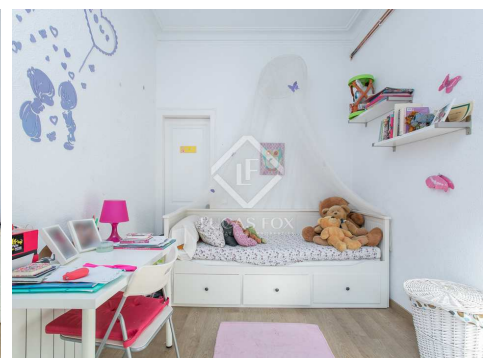
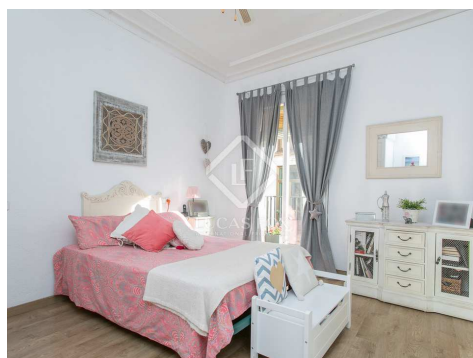


420.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Poble Sec, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

**3**      **1**      **85m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

**420.000 € Apartamento - Vendido****Apartamento Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Poble Sec, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

**3**      **1**      **85m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço**DESCRIÇÃO****Apartamento T3 luminoso e tranquilo, com amplo terraço e rodeado de verde, na área com maior projeção e melhores vistas de Poble Sec - Montjuich.**

Excelente apartamento para morar, muito calmo e iluminado, de 85 m<sup>2</sup> construídos, 75 m<sup>2</sup> habitáveis; localizado em uma fazenda do início do século XX, com apenas 2 andares, localizado em um enclave privilegiado e com um amplo terraço.

Apartamento confortável e bem distribuído no bairro vizinho de Poble Sec. Faz parte do bairro, mas está localizado no sopé de Montjuic. É uma propriedade ideal para quem procura um ambiente descontraído, cheio de luz, para viver perto da cidade, mas na cidade; a alguns minutos, encontramos o Parallel e o Plaza España, com estações de metrô a apenas 3 paradas da Plaza Catalunya ou Sants Estació.

Apesar de estar em uma área tranquila, temos o conforto de ter todos os tipos de serviços, transporte público e bons restaurantes, cafés, lojas ou academias muito próximos. A abundância de espaços verdes próximos ao chão proporciona uma ótima qualidade de vida, seja para caminhar, praticar esportes ou simplesmente não ouvir um carro e acordar com o canto dos pássaros.

Quanto à distribuição, uma vez que entramos no apartamento, à direita, há a área noturna da casa, composta por 3 quartos, 1 casal grande e 2 duplos médios. Dois deles estão de frente para a rua e possuem uma generosa varanda compartilhada. Entrando no andar à direita, está localizada a área do dia, composta por uma ampla sala de estar, banheiro e cozinha. O piso é todo exterior.

O terraço privado da casa está localizado acima, com acesso pelas escadas do edifício. É um grande terraço de 85 m<sup>2</sup> que ocupa toda a superfície do telhado. No terraço, também temos uma grande arrecadação e uma sala de água.

[lucasfox.pt/go/bcn20758](https://lucasfox.pt/go/bcn20758)

Terraço, Luz natural, Edifício da época, Vistas, Vestiário, Varanda, Poço, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

420.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Poble Sec, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

**3**      **1**      **85m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain