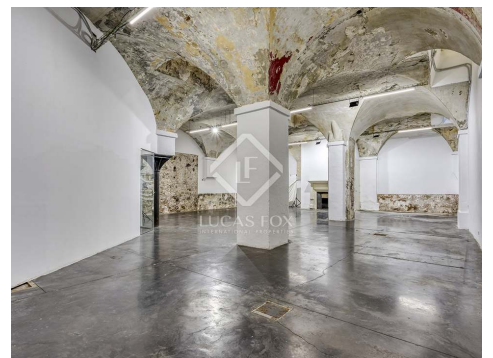
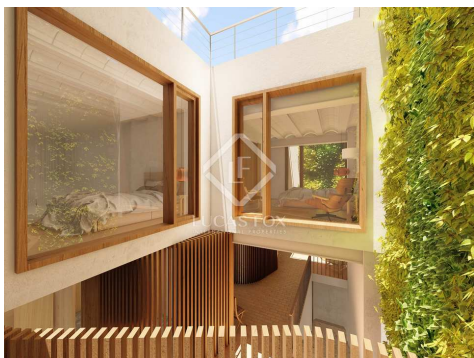


1.600.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 3 646m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 **3** **646m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Edifício constituído por um rés-do-chão e dois pisos superiores, situado na rua Nou de Sant Francesc nº. Quatro.

Edifício histórico de 1764 distribuído no rés do chão e dois pisos superiores, localizado na rua Nou de Sant Francesc no. 4. Actualmente encontra-se registado na sede, mas é entregue com pedido de alteração de utilização, projecto de obra aprovado e licença de obra.

Assim que entramos, entramos em uma loja de 222,63 m² no nível da rua. Neste piso encontra-se uma cozinha e uma casa de banho completa. É um espaço totalmente aberto que preserva os tectos originais. Na obra, o piso térreo configura-se como espaço de convivência para residentes com zona de ginásio, estacionamento para três carros elétricos e zona de lazer com sala de cinema e bilhar. A cozinha é reservada para reuniões com amigos e familiares na sala de jantar comunitária.

Acessamos o primeiro andar por uma escada metálica. O primeiro andar de 164 m² tem dois pátios exteriores de 12 m² e dispõe de instalações para localizar uma cozinha e uma casa de banho. Esse seria o andar de onde você acessaria as três casas duplex de 120 m². Neste piso estaria a zona de estar, composta por uma sala de jantar e uma cozinha em plano aberto.

No segundo andar, de 131 m², a área atual seria levemente ampliada. Aqui estaria uma suíte master com banheiro completo e vista para a área diurna através de uma grade de vidro.



lucasfox.pt/go/bcn22435

Tectos altos, Exterior, Cozinha equipada,
Chaminê, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

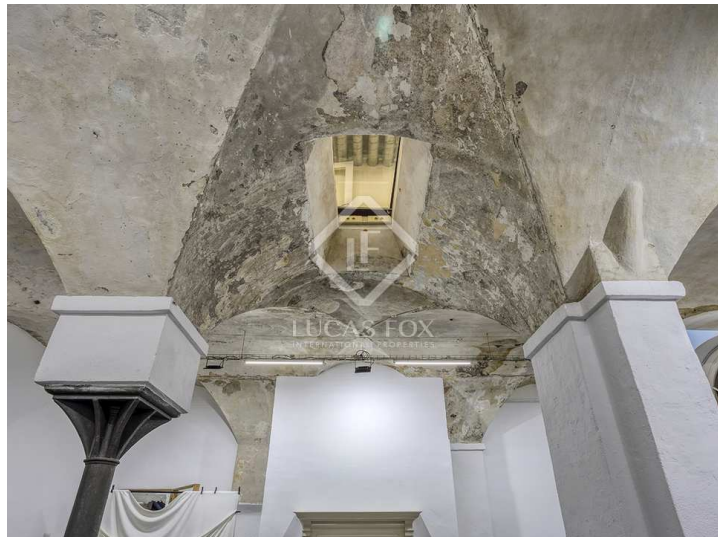
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

3 **3** **646m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain