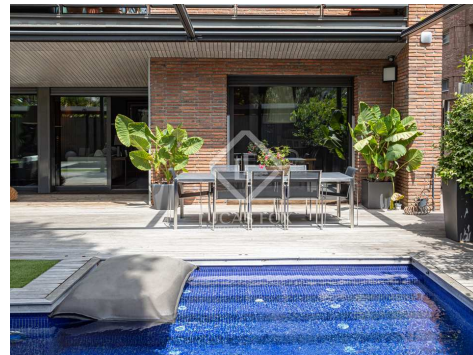
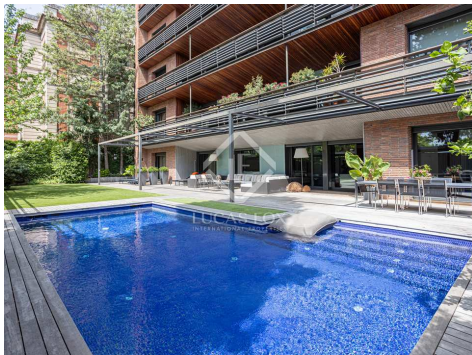


Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 500m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 500m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**6**      **8**      **463m<sup>2</sup>**      **44m<sup>2</sup>**      **500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

**Excelente piso principal com orientação a quatro ventos, grande jardim e piscina privada à venda em uma comunidade exclusiva no bairro de Sant Gervasi-La Bonanova.**

Este magnífico apartamento no piso principal com quase 500 m<sup>2</sup> de espaço interior e mais 500 m<sup>2</sup> de espaço exterior está localizado numa das ruas mais exclusivas de Barcelona, Paseo de la Bonanova, no bairro Sarrià-Sant Gervasi.

A sua localização privilegiada e a arquitetura moderna do edifício, aliadas a todos os confortos que o imóvel dispõe, fazem dele o lar perfeito para aquelas famílias que desejam viver ao mais alto nível, sem abrir mão dos benefícios da vida urbana.

Concebidos em 2006 por Isabel Farré, os interiores caracterizam-se pela sua elegância e intemporalidade, bem como pelas suas elevadas qualidades, para além do elevado grau de conservação e manutenção da casa.

Ao entrar, um elegante hall conduz diretamente à majestosa sala de jantar, que recebe abundante luz natural através de suas grandes janelas com acesso ao jardim. Isso envolve todo o andar da casa e nos dá a sensação de estar em uma casa independente. O grande jardim, que tem grama artificial da mais alta qualidade, estende o comprimento e a largura da fachada principal. Nele, destacam-se a piscina aquecida e uma área de alpendre em madeira de Ipé de alta resistência, ideal como espaço de chill-out.

Um corredor que percorre o piso liga-nos às cinco suites, todas exteriores, de áreas generosas e com mobiliário à medida. A suite principal, para além de ter acesso directo ao jardim, tem um escritório, um fantástico quarto de vestir duplo e uma casa de banho com banheira de hidromassagem. No final do corredor encontramos uma acolhedora sala de estar equipada como sala de cinema.

Na ala esquerda da casa, acede-se à cozinha-escritório, adjacente à zona de lavandaria e ao quarto de serviço, que também dispõe de casa de banho própria com duche. A cozinha, que se mantém impecável pela alta qualidade, é da casa Boffi e os eletrodomésticos, entre os quais se destacam o teppanyaki, o forno a vapor e a adega, são da Gaggenau.



[lucasfox.pt/go/bcn23072](https://lucasfox.pt/go/bcn23072)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 500m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

As instalações oferecem o máximo conforto através de sistemas como piso radiante e ar condicionado canalizado com controlo independente para cada divisão. Entre as grandes comodidades, encontramos um sistema de aspiração centralizado, bem como um sistema de domótica com controlo remoto das instalações, incluindo estores, iluminação ou alarme, entre outros. No que diz respeito aos sistemas de água, a casa tem um amaciador, bem como um sistema de osmose.

O edifício é constituído por seis habitações, num total de cinco pisos, bem como uma cave dupla com arrecadações e lugares de estacionamento, com sete vagas atribuídas à habitação. Trata-se, portanto, de uma comunidade exclusiva de bairro que conta com portaria e segurança 24 horas por dia.

No bairro de Sant Gervasi-La Bonanova e arredores existem várias das melhores escolas internacionais, bem como reconhecidas escolas concertadas. A área conta com prestigiados ginásios e centros desportivos, incluindo clubes de ténis e/ou padel com piscinas e serviços de spa. Nas suas ruas encontramos lojas para todos os gostos e necessidades e a conhecida rua Mandri, a dois passos, delicia-nos com a sua requintada oferta de cafés e restaurantes.

Para mais informações ou marcação de visita, não hesite em contactar-nos.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 500m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**6**      **8**      **463m<sup>2</sup>**      **44m<sup>2</sup>**      **500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain