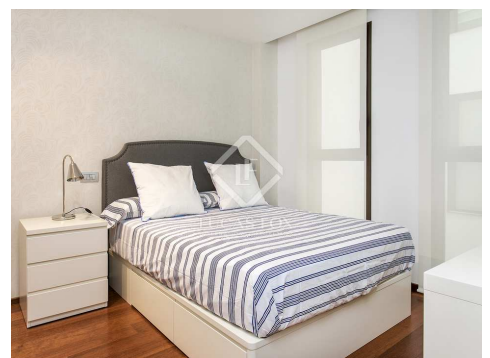


645.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

2      2      86m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

**645.000 €** Apartamento - Vendido

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

**2**      **2**      **86m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **2014 apartamento para construção nova, com 2 quartos e 2 banheiros, em uma fazenda com sua fachada Enric Sagnier reabilitada, ao lado da Rambla de Catalunya.**

Apartamento espetacular para venda em uma das fazendas mais prestigiadas de Eixample Derecho.

Estamos diante de uma nova obra de Rafols-Raventós de 2014, que construiu essa propriedade magnífica desde as fundações, mas mantendo a fachada espetacular do arquiteto Enric Sagnier, um dos arquitetos mais prestigiados do modernismo catalão.

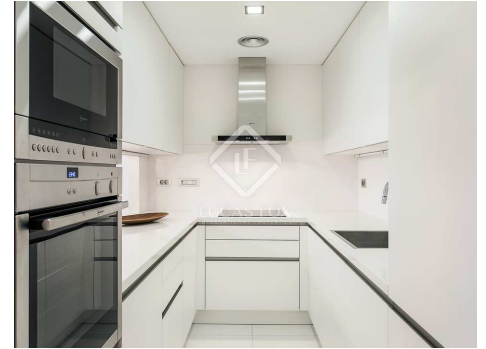
O apartamento está localizado na Rua Diputació, entre a Rambla Catalunya e a Rua Balmes, uma área que desfruta de todos os serviços, lazer, transporte e qualquer necessidade que possamos imaginar. Até as instalações que ocupam o térreo da propriedade são ocupadas por uma prestigiada cadeia de supermercados ecológicos. O conforto é garantido.

O apartamento tem 87 m<sup>2</sup> construídos, com uma distribuição totalmente funcional que tira proveito de cada metro quadrado do piso. Oferece dois quartos, um com banheiro privativo e outro banheiro adicional.

Esta nova casa de construção para clientes exclusivos inclui acabamentos de alta qualidade, ar condicionado e aquecimento de dutos, gabinetes de alta eficiência térmica e acústica e cozinha totalmente integrada. Até os móveis são de uma marca de design reconhecida, embora não estejam incluídos no preço.

A fazenda possui vagas de estacionamento disponíveis no prédio, acessíveis a partir do elevador da fazenda, embora atualmente não haja nenhuma para venda ao lado da casa.

É uma oportunidade de adquirir uma primeira casa, ou também como uma segunda residência, no centro da cidade e em uma comunidade de prestígio.



[lucasfox.pt/go/bcn23254](https://lucasfox.pt/go/bcn23254)

Serviço de porteria, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas, Segurança, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

645.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

2      2      86m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain