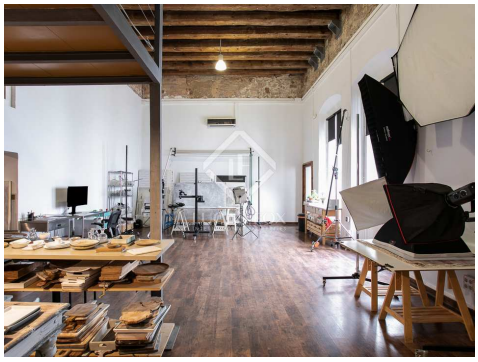
690.000 € Apartamento - Venda

Apartmento Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2	1	137m²
Quartos	wc	Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

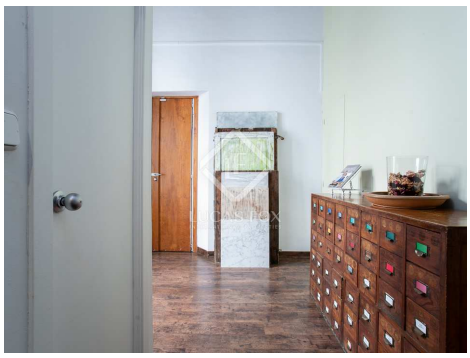
690.000 € Apartamento - Venda

Apartmento Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2	1	137m²
Quartos	wc	Plano

DESCRIÇÃO



lucasfox.pt/go/bcn24223

Tectos altos, Luz natural, Interior, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, A renovar

Casa única para atualizar com grandes janelas no coração de El Born, que desfruta de grande silêncio e tranquilidade.

Esta maravilhosa casa está localizada no segundo andar real de uma propriedade listada no nível B. Possui uma área construída real de 187 m², 137 m² úteis de acordo com as escrituras e o certificado de habitabilidade, e atualmente é usada como estúdio de fotografia gastronômica.

O apartamento possui um amplo espaço aberto, amplo e arranha-céus, o que lhe dá uma grande flexibilidade para dividi-lo ou deixá-lo no alto, como é hoje. Sua altura real é de 5,5 metros, aumentando a sensação de espaço. Além disso, beneficia de grandes janelas que lhe dão um charme típico de El Born.

Quando você entra pelo espaçoso salão, há um pequeno espaço de armazenamento em frente ao banheiro. Se continuarmos em linha reta, encontramos a parte principal, claramente dividida em 2 espaços, graças ao acesso da escada à área do mezanino de cerca de 20 m².

Seguindo o caminho natural, temos uma cozinha muito espaçosa e totalmente equipada. Além disso, esta casa está equipada com ar condicionado e bomba de calor.

É possível adquirir um armazém local de 122 m² reais, localizado no térreo da propriedade.

A casa está localizada a poucos minutos da Plaza de Santa Caterina, da Catedral de Santa Maria del Mar e da Plaza Catalunya, com uma ampla oferta gastronômica e de lazer a uma agradável caminhada.

Jaume I é a estação de metrô mais próxima, além de várias linhas de ônibus que se conectam confortavelmente ao resto da cidade.

Contacte-nos sobre esta propriedade

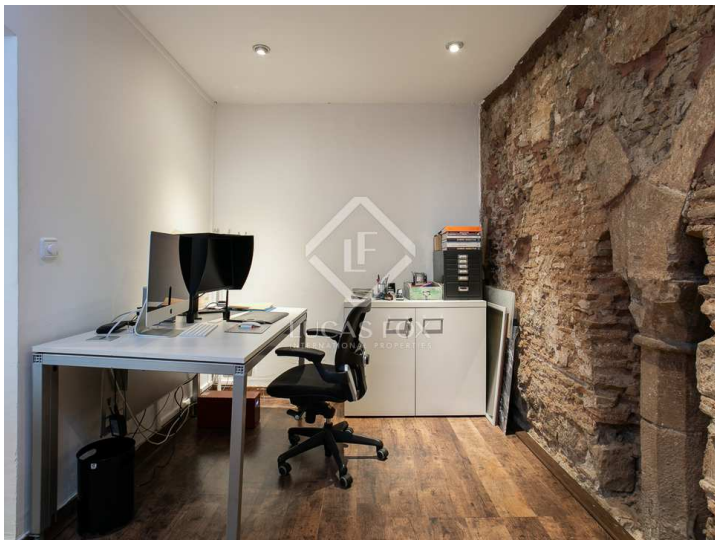
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

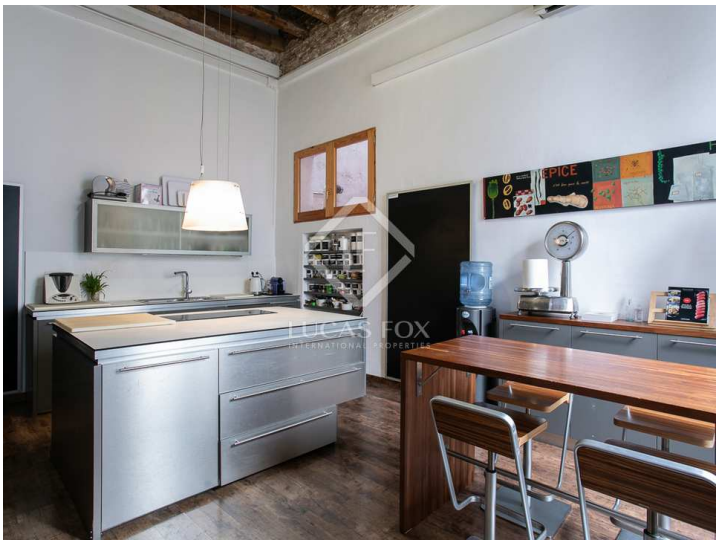
690.000 € Apartamento - Venda

Apartmento Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2	1	137m²
Quartos	wc	Plano





Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain