**1.650.000 €** Penthouse - Vendido

# Penthouse Nova construção Quartos with 45m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

| 3 | 3 | 156m² | 45m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**1.650.000 €** Penthouse - Vendido

# Penthouse Nova construção Quartos with 45m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

| 3 | 3 | 156m² | 45m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

## DESCRIÇÃO

## Cobertura excelente e bem iluminada com 3 quartos e um grande terraço de 45 m² à venda no centro de Eixample Right, em Barcelona.

O renovado empreendimento de apartamentos em Pau Claris 126 beneficia de uma excelente localização no coração de Eixample Right, em Barcelona, uma das zonas mais procuradas da cidade. Oferece uma grande variedade de serviços do dia-a-dia e excelentes comunicações de transportes públicos, bem como um leque de actividades recreativas para usufruto dos seus proprietários.

Pau Claris 126 é um espólio real que foi totalmente recuperado, desde as suas instalações ao imponente salão, passando pela sua fachada e seu pátio interior. Ele também possui um novo elevador.

Esta magnífica cobertura está localizada no quinto andar da propriedade e cobre todo o andar. A casa beneficia de uma distribuição que apresenta zonas claramente diferenciadas durante o dia e à noite. A área do dia tem uma sala de estar, uma sala de jantar semiaberta e uma cozinha semiaberta. Tanto a sala de estar como a área da cozinha têm acesso direto a um amplo terraço de 46 m² que proporciona muita luz natural em toda a casa. Dado o excelente clima de Barcelona, pode desfrutar da esplanada e fazer reuniões com amigos e familiares durante todo o ano.

A zona nocturna é composta por um quarto principal com casa de banho privativa, dois quartos duplos e duas casas de banho completas. Todos os quartos têm acesso a duas galerias que proporcionam muita luz natural.

Quanto às características desta moradia, apresenta as melhores qualidades, materiais de grande qualidade e novas instalações para garantir o máximo conforto aos seus residentes. Entre eles podemos destacar os pisos em parquet, o aquecimento por radiador, o sistema de ar condicionado canalizado, as luzes LED e os roupeiros personalizados nos quartos. Da mesma forma, os elementos originais foram preservados, como a parede de tijolos expostos e os tetos com vigas de madeira expostas.

As casas de banho incluem WC da marca Duravit e a cozinha da marca Bulthaup está equipada com electrodomésticos Neff.

Entre em contato para mais informações sobre este apartamento, ideal para casais e famílias pequenas que desejam morar em uma localização privilegiada.

lucasfox.pt/go/bcn25734

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Renovado, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**1.650.000 €** Penthouse - Vendido

# Penthouse Nova construção Quartos with 45m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

| 3 | 3 | 156m² | 45m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain