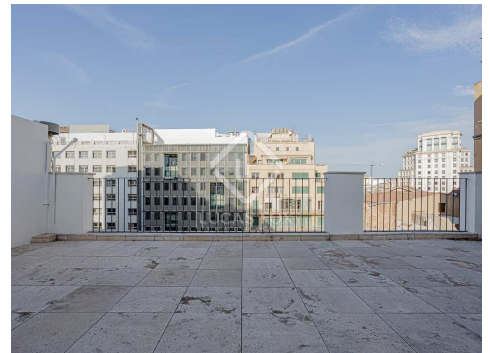


1.790.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 112m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

3 **3** **145m²** **112m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.790.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 112m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

3 **3** **145m²** **112m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Cobertura duplex com design ensolarado de 145 m² com dois grandes terraços de 43,90 m² e 61,50 m², 2 quartos duplos com banheiro privativo e um adicional em um edifício real original de 1900 com elevador na Rambla Catalunya, Barcelona.

Excepcional cobertura duplex renovada em 2018 a estrear em excelente localização num edifício original de 1900 cujo sótão é fruto de uma data de 1987. O edifício preserva os elementos decorativos da época que lhe conferem grande prestígio, ao mesmo tempo que dispõe de elevador e serviço de porteiro. Esta casa com duas fachadas exteriores, uma virada para o pátio e outra virada para a rua, tem grandes janelas que dão para o terraço tranquilo e silencioso de 43,90m², ideal para ser usado como zona de chill-out, ao longo do dia.

Ao entrar, encontramos o hall com um roupeiro embutido muito funcional, onde se destaca a parede curva de madeira que desagua na confortável sala de estar / jantar com pavimento em parquet de carvalho natural e com acesso ao terraço que lhe confere grande luminosidade. A cozinha, toda branca em plano aberto, está reunida no canto junto à fachada do terraço. A cozinha encontra-se totalmente equipada com electrodomésticos encastrados Siemens e painéis novos, um exaustor da marca Bosch e frigorífico Balay. O terraço de 43,90 m² com pavimento em arenito marfim que lhe confere um grande calor é perfeito para servir de zona de descontração e de mesa exterior para comer. Do terraço dá-se acesso a uma arrecadação com instalação feita para zona de lavagem e caldeira.

A área noturna deste andar é acessada pelo corredor. Atrás da parede curva de madeira encontramos uma casa de banho completa com poliban e uma janela para o pátio interior cuja porta de acesso se encontra oculta e integrada na parede de madeira. Esta casa de banho também serve como WC de cortesia. Bem na frente, há um grande quarto individual com guarda-roupas embutidos. Isso é seguido por um quarto com um guarda-roupa embutido, poltrona ou área de mesa, e um banheiro privativo de conceito aberto exclusivo em mármore verde alpino italiano. A casa de banho é acedida por uma subida de três degraus e localiza-se junto ao jardim interior com bonitas plantas que transmitem grande harmonia e com uma clarabóia que ilumina todo o espaço com luz natural. O banheiro tem pia dupla, banheira, bidê e chuveiro.



lucasfox.pt/go/bcn26160

Terraço, Serviço de porteria, Elevador, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.790.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 112m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

3	3	145m²	112m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Ao lado da cozinha, encontramos uma escada forrada a mármore ônix, em forma de escultura, que nos leva ao andar superior. Aqui, encontramos um quarto duplo com um closet atrás da cabeceira e um banheiro privativo externo revestido em mármore branco com chuveiro. Além disso, possui uma varanda com vista para o terraço da sala e um espetacular terraço em arenito marfim de 61,50 m² com laterais ajardinadas com trepadeiras e uma pérgula vermelha que lhe confere um agradável toque de cor. O terraço tem rega automática e iluminação.

Os pavimentos são em parquet de carvalho excepto na escada, nas casas de banho e na cozinha que são em mármore. Além disso, a casa possui ar condicionado quente e frio através de divisões na sala de jantar e nos quartos, onde a divisão parece uma pintura e fica perfeitamente disfarçada. Finalmente, o aquecimento por radiador é oferecido com caldeira a gás na arrecadação e estores motorizados.

Contacte-nos para visitar esta maravilhosa cobertura duplex com dois grandes terraços e três quartos, dois deles com casa de banho privativa, numa das ruas mais emblemáticas do Eixample de Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

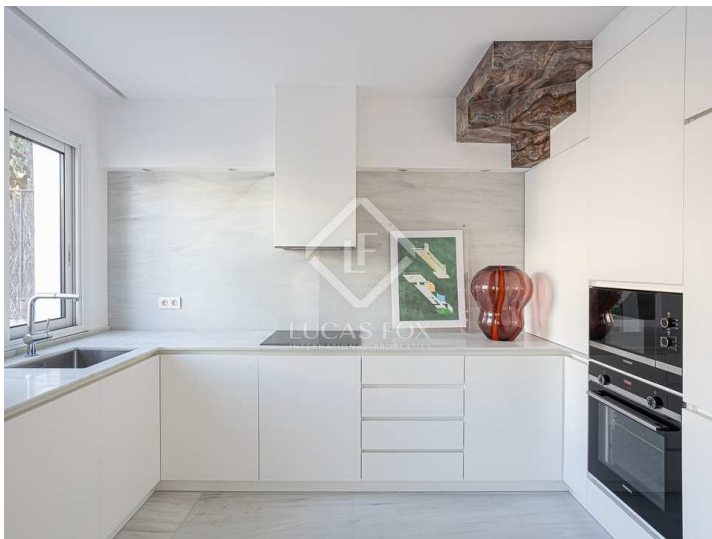
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.790.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Excelentes condições Quartos with 112m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

3 **3** **145m²** **112m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain