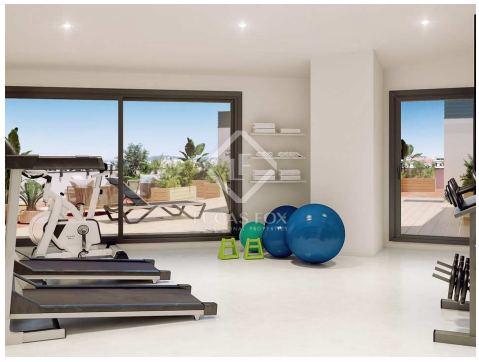
476.000 € Apartmento - Vendido

# Apartmento Nova construção Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

| 2 | 2 | 73m² |
|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano |



## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**476.000 €** Apartmento - Vendido

# Apartmento Nova construção Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

| 2 | 2 | 73m² |
|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano |

## DESCRIÇÃO

## Bonito apartamento de 2 quartos novo para venda em um empreendimento com terraço na área exclusiva de Poblenou, Barcelona.

A promoção de nova construção Ramón Turró Alaba desfruta de uma excelente localização em uma área residencial de Poblenou em Barcelona com grande projeção, o bairro @22. É uma zona muito sossegada, com zonas verdes contíguas e perto da praia, mas que lhe oferece todo o tipo de serviços, bem como excelentes comunicações com o resto de Barcelona.

Da mesma forma, o empreendimento oferece aos seus residentes um ginásio, ideal para manter a forma, e um terraço com zona chill-out no piso coberto, ideal para relaxar após um longo dia de trabalho, enquanto contempla as excelentes vistas panorâmicas sobre a cidade, bem como belos pores do sol.

A casa usufrui de um design moderno e funcional que permite a entrada de muita luz natural, com interiores espaçosos pensados ao mais ínfimo pormenor.

Ao entrar, somos recebidos por um hall que também se encarrega de distribuir o restante espaço. À direita, encontramos o quarto principal com casa de banho privativa. Em seguida, encontramos o quarto de solteiro e logo em frente a ele um segundo banheiro.

Por fim, o distribuidor abre para um grande open space que alberga a sala de estar-jantar e a cozinha aberta e totalmente equipada. Esta sala é muito acolhedora e tem muita luz natural, graças às suas janelas que dão para a rua.

A casa usufrui das melhores qualidades e equipamentos técnicos e beneficia de uma excelente eficiência energética. Entre eles, podemos destacar os pisos em parquet de carvalho, os grandes armários ou as luzes led.

As casas de banho têm pavimento em grés porcelânico, equipamentos marca Roca e toalheiro elétrico cromado.

Por último, tem a opção de um lugar de estacionamento na cave do mesmo edifício por um custo adicional.

Contacte-nos para mais informações sobre este excelente novo empreendimento no procurado distrito @22.

lucasfox.pt/go/bcn26770

Ginásio, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Renovado, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Ar condicionado, Aquecimento

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

476.000 € Apartmento - Vendido

# Apartmento Nova construção Quartos à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

| 2 | 2 | 73m² |
|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano |

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain