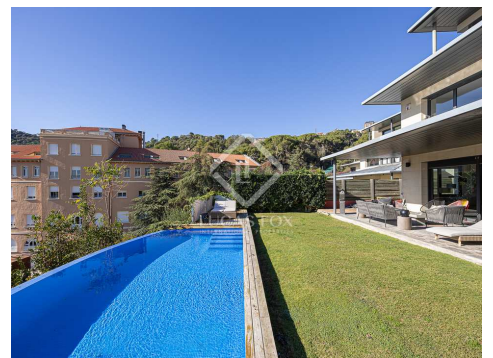
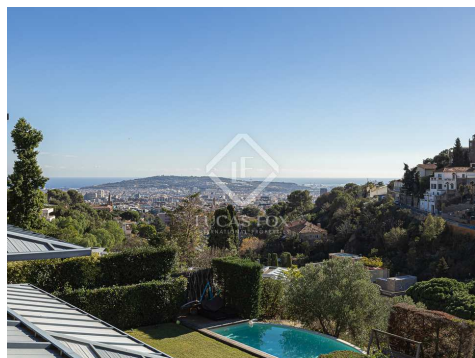


2.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

**7**      **6**      **540m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

2.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

**7**      **6**      **540m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Fantástica moradia unifamiliar localizada em condomínio privado com acesso direto à estação ferroviária. É constituída por 454 m<sup>2</sup> construídos, com amplo jardim de 554 m<sup>2</sup> e piscina privada com vista desafogada.**

Fantástica casa localizada a poucos metros da ferrovia e da estação Pie del Funicular. É constituída por 454m<sup>2</sup> construídos, com um amplo jardim de 554m<sup>2</sup> e piscina privada com vista desafogada.

De um amplo hall acedemos à zona de estar, onde encontramos uma casa de banho social, uma ampla sala de estar, uma sala de jantar separada separada por portas de correr, uma cozinha separada e um quintal. Da sala acedemos a um maravilhoso alpendre com jardim, mesa exterior, zona de chill out e piscina privada.

O segundo andar abriga quatro quartos exteriores com grandes janelas. Dois deles possuem banheiro próprio e os outros dois possuem amplo closet e banheiro completo.

No terceiro andar encontramos um escritório com acesso a um agradável terraço com vista para a cidade e para o mar que faz ligação com a master suite equipada com dois vestiários.

Na cave temos a zona de serviço, que alberga um quarto, uma casa de banho, uma zona de água e as instalações.

Por último, está incluída uma garagem com capacidade para até quatro viaturas.

Além disso, existem câmeras de segurança em toda a comunidade e segurança privada permanente.



[lucasfox.pt/go/bcn28370](https://lucasfox.pt/go/bcn28370)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador,  
Tectos altos, Luz natural, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Vistas, Vestiário,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Churrasco,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

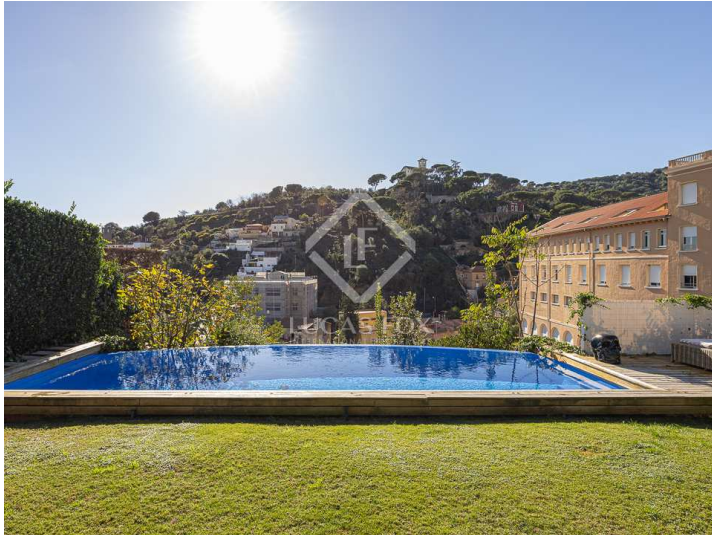


2.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sarrià, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

**7**      **6**      **540m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain