

3.950.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos with 669m² Jardim à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

7	9	530m²	907m²	55m²	669m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

3.950.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos with 669m² Jardim à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

7	9	530m²	907m²	55m²	669m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Espectacular e espaçosa moradia renovada em 1996, totalmente exterior e muito luminosa, com 7 quartos com casas de banho privativas, amplo jardim frontal, piscina, cascata, vista mar e zona de chill-out. Inclui garagem exterior para 4 carros e motos.

Esta casa excepcional de aproximadamente 450 m² data de 1950 e está inserida em um terreno de 907 m². Originalmente consistia em duas casas geminadas, que foram completamente reestruturadas em 1996. Está localizado no bairro La Mercè em Pedralbes, perto de escolas internacionais, transportes públicos, lojas e centros médicos e desportivos.

A casa, que se divide em três pisos, apresenta um desenho mediterrâneo entre o rústico e o funcional, com um resultado muito acolhedor e cheio de personalidade. Destacam-se a luminosidade e a tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores. Além disso, a casa oferece comodidades exclusivas como jardim de 669 m² com piscina de água salgada que pode ser aquecida, terraço com piso de madeira ideal para um chill-out, suíte master com dois banheiros e loft com closet e vários salões.

O acesso ao local é feito através de um jardim pavimentado ao nível da rua, com zona de estacionamento para quatro carros e motos, onde poderá ser feito um alpendre para cobrir duas vagas.

A entrada da casa encontra-se no piso intermédio, ao nível da rua. Uma vez no interior, somos recebidos por um acolhedor hall central com escada dupla, que comunica, por um lado, com a zona diurna do piso inferior e, por outro, com o primeiro andar. Este piso inclui um amplo estúdio com casa de banho e acesso a um terraço com cerca de 25,5m² com vista mar, espaço que poderá ser convertido numa segunda suite principal. Dois quartos duplos com casa de banho própria e vista mar completam o piso, bem como outro quarto com casa de banho privativa e vista para o jardim pavimentado.



lucasfox.pt/go/bcn28899

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

3.950.000 € Casa / Vila - Vendido**Casa / vila Quartos with 669m² Jardim à venda em Pedralbes, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

7	9	530m²	907m²	55m²	669m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

A planta ao nível do jardim possui uma espaçosa e elegante sala de estar que se abre para o exterior, onde existe uma zona pavimentada para sofás e uma mesa com marquise retráctil. Esta sala tem home cinema motorizado amovível, chão alcatifado, acesso ao jardim e vista mar. Um segundo cômodo anexo com piso em parquet, meio nível abaixo do anterior, abriga uma aconchegante lareira e uma área de relaxamento no loft de madeira. Este andar oferece ainda um banheiro de cortesia com ducha e uma ampla cozinha rústica que se conecta à sala de jantar por meio de uma portinhola de serviço com venezianas de madeira. A cozinha é aberta para a zona do escritório, com uma pequena sala com tecto em cana e pavimento em grés porcelânico. Ao lado dele fica a área de lavagem e passar roupas. A distribuição é completada por uma adega tasca, uma despensa com acesso a bunker e uma sala polivalente ou de jogos com acesso a um terraço tipo logradouro com cerca de 21 m².

O primeiro andar tem três quartos com casas de banho privativas e vista para o jardim e para o mar, bem como chão em parquet de carvalho maciço. O quarto principal dispõe de lareira, roupeiros, duas casas de banho completas (uma com acesso a varanda e banheira de hidromassagem), bem como um loft com portinhola motorizada para vestiário. Este nível é completado por outros dois quartos duplos com casa de banho privativa, sótão e vista mar.

O jardim, orientado a sudeste e sudoeste, está dividido em várias zonas. Por um lado, ao nível da sala temos uma zona pavimentada com um toldo ideal para uma grande mesa exterior e uma zona de barbecue junto ao anexo onde se encontram o vestiário com casa de banho, a casa das máquinas e o depósito de água. A seguir, na zona ajardinada, onde se destacam o relvado verde brilhante e a piscina de água salgada, encontramos uma imponente cascata de pedras basálticas, junto à qual existe um conjunto de terraços de madeira ideais para instalar uma zona de chill. mesa e bar com geladeira. Nesta parte da casa também encontramos uma casa de máquinas para a piscina subterrânea com uma empilhadeira. O jardim tem rega automática, um segundo tanque, poço de água potável e barracão.

A moradia é vendida com ar condicionado com bomba de calor regulável em cada divisão, sem radiadores e esquentador. Está também equipado com janelas de vidro Climalit, persianas motorizadas com botão centralizado, paredes insonorizadas, portas maciças, fachadas termicamente isoladas como envolvente exterior e sistema de segurança.

Uma casa extraordinária com jardim e piscina privada em um dos melhores bairros de Barcelona.

Contacte-nos para visitar este imóvel de luxo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

3.950.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos with 669m² Jardim à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

7	9	530m²	907m²	55m²	669m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain