

675.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

675.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento exclusivo em construção com 3 quartos e 2 casas de banho com acesso a um terraço soalheiro em urbanização nova em construção com piscina e estacionamento.

Rosselló Residences, um edifício multifamiliar de construção nova e exclusivo no bairro da Sagrada Família, oferece este magnífico apartamento de 97 m<sup>2</sup> com 2 quartos, 3 banheiros e 50 m<sup>2</sup> de terraço.

A fachada externa do prédio ficará de frente para a rua Rosselló, e a fachada interna ficará de frente para um pátio de blocos muito claro que abriga as áreas comuns. Constarão de um agradável jardim, parque infantil e piscina. Da mesma forma, a promoção de novas construções oferece lugares de estacionamento e arrecadações no mesmo edifício (não incluídos no preço). Sem dúvida, o espaço perfeito para relaxar e conviver com os vizinhos, esquecendo que está no Eixample de Barcelona.

Ao entrar, encontramos do lado direito o maravilhoso quarto principal, espaçoso e elegante, com casa de banho privativa, e outro quarto individual. Se continuarmos em frente, um corredor leva à área de dia aberto, composta por uma cozinha aberta e uma sala de estar. Esta estada beneficia de saída para duas agradáveis varandas. Da zona diurna, também temos acesso ao quarto duplo com acesso a outra varanda. Um banheiro completa a casa. Da mesma forma, a casa dispõe de outro terraço, de generosas proporções, ideal para desfrutar do sol, tomar uma bebida com a família e amigos ou simplesmente relaxar.

Em suma, esta casa destaca-se pelos seus espaços amplos e confortáveis, com muita luz natural e os melhores acabamentos com um design moderno e elegante, com tectos altos e abobadados.

Encontramos marcas de grande qualidade na cozinha, como bancadas Silestone, exaustor Balay, forno e placa de indução Balay ou torneiras Blanco. Já as casas de banho têm torneira Grohe, duche Tres e lavatórios e sanitários Roca. Os pisos são em parquet e grés porcelânico.

Sem dúvida, é um edifício que se destaca pela qualidade dos seus acabamentos, projectado por um conceituado gabinete de arquitectos e com uma excelente localização.



[lucasfox.pt/go/bcn29205](https://lucasfox.pt/go/bcn29205)

Terraço, Piscina, Elevador, Parquet,  
Luz natural, Terraço comunitário, Varanda,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Parque infantil,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior,  
Exterior, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

675.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

**3**      **2**      **97m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



### ROSSELLO - RESIDENCES

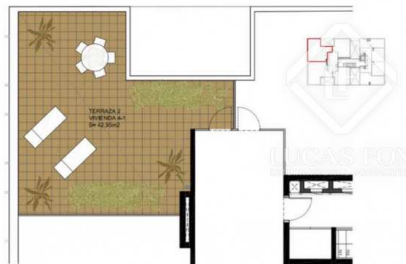
4 - 1



SUPERFÍCIE CONSTRUIDA 96,88 m<sup>2</sup>  
SUPERFÍCIE EXTERIOR 7,42 m<sup>2</sup>

### ROSSELLO – RESIDENCES

4 – 1 TERRAZA



SUPERFÍCIE CONSTRUIDA 6 m<sup>2</sup>  
SUPERFÍCIE EXTERIOR 42,50 m<sup>2</sup>

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain