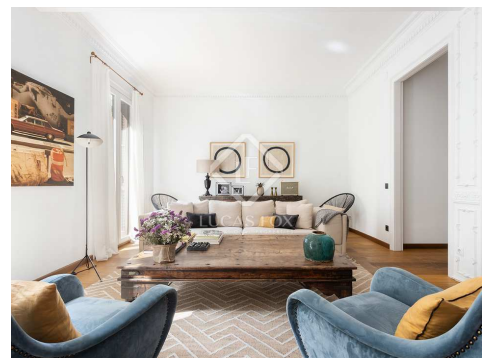


1.295.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08036

4      3      173m<sup>2</sup>      5m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.295.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08036

**4**      **3**      **173m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Piso principal renovado com tectos altos e móveis para vender numa rua muito procurada no centro de Barcelona. O preço inclui duas salas de armazenamento na fazenda.**

Lucas Fox apresenta à venda este lindo apartamento, localizado no segundo andar real de um prédio da década de 1930 com elevador.

Estando no piso principal, o apartamento tem pé direito de 3,22 metros, proporcionando uma maior sensação de amplitude nas suas divisões.

O apartamento foi remodelado mantendo os elementos originais, como as fantásticas molduras. Possui uma zona de estar exterior com varandas, onde encontramos a espaçosa sala de estar e sala de jantar. Em seguida, encontra-se a cozinha aberta totalmente equipada com bancada em mármore e um lavabo.

A zona nocturna é composta por uma casa de banho completa com banheira e quatro quartos, um deles individual. Possui ainda dois quartos duplos e uma ampla suite voltada para o pátio, que dispõe de varanda, uma casa de banho completa com poliban e uma galeria que actualmente funciona como escritório.

O preço inclui duas arrecadações na propriedade, uma delas equipada com electricidade.

Está equipado com ar condicionado e aquecimento por radiadores a gás.

A localização do apartamento é excepcional, a uma quadra da Avenida Diagonal e Enric Granados. Existem diversas ligações de transportes públicos com o resto da cidade, bem como restaurantes, comércio e todo o tipo de serviços.

Contacte-nos para marcar uma visita!



[lucasfox.pt/go/bcn29345](https://lucasfox.pt/go/bcn29345)

Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

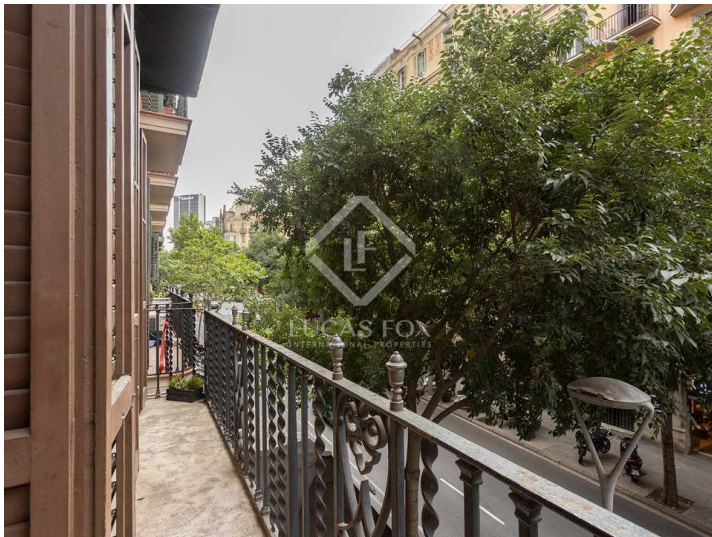


1.295.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08036

**4**      **3**      **173m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain