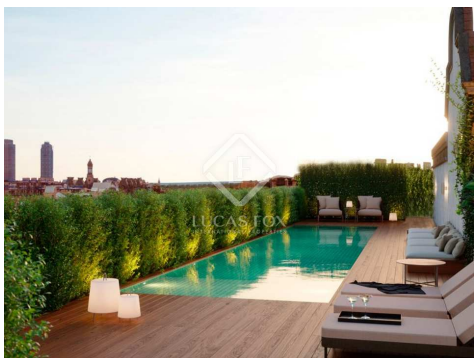


850.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

**3**      **3**      **131m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

**850.000 € Apartamento - Venda**

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento de 3 quartos à venda em um edifício clássico da década de 1920 com áreas comuns, como um terraço na cobertura com piscina, localizado no Paseo de Sant Joan, Barcelona.

Este apartamento está localizado numa das zonas mais procuradas do centro de Barcelona, Passeig Sant Joan, rodeado de restaurantes, serviços e locais de entretenimento. Além disso, está localizado a poucos metros do Arco do Triunfo e do Parque Ciutadella.

Este apartamento de 131 m<sup>2</sup> será reformado em um prédio reformado de 1920, com apenas duas casas por andar. Os rebocos refletem a aparência do apartamento uma vez reformado, porém é vendido para reforma pelo seu futuro proprietário.

O apartamento beneficia de acesso exterior a uma varanda com excelentes vistas para o Passeig Sant Joan. Da mesma forma, a sua disposição proporciona um duplo aspecto e, portanto, luz abundante entra em todos os ambientes. Possui ainda tectos altos em caixotões e amplas janelas com carpintarias originais.

O apartamento está a ser vendido para remodelação, no entanto, existe um projecto de remodelação chave na mão com um dos mais conceituados gabinetes de arquitectura de interiores da cidade.

O projeto apresentaria uma disposição com sala de jantar com cozinha aberta, um quarto duplo com banheiro privativo, um quarto individual, um banheiro de hóspedes e o enorme quarto principal com banheiro privativo. No entanto, a disposição poderá ser modificada e criar 4 quartos em vez de 3 ou fechar a cozinha, dependendo das necessidades do novo proprietário.

É uma excelente oportunidade de adquirir um apartamento para renovar a seu gosto e beneficiar de viver num prédio com zonas comuns remodeladas, como elevador, escadas e instalações, bem como oferecer uma zona de convivência na cobertura do prédio com pool (semelhante ao mostrado nas renderizações).

Esta casa é perfeita tanto para investidores que pretendam criar uma casa para posterior arrendamento ou venda, como para a sua utilização final, seja como residência principal ou como casa de férias.



[lucasfox.pt/go/bcn29431](https://lucasfox.pt/go/bcn29431)

Terraço, Piscina, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

**3**      **3**      **131m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain