

1.495.000 € Apartamento - Vendido

## apartamento Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **134m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

1.495.000 € Apartamento - Vendido

## apartamento Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **134m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Bonito apartamento de 3 quartos com terraço de 12 m<sup>2</sup> e orientação dupla para venda em um novo empreendimento com piscina e solário localizado em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.**

Este excelente apartamento faz parte de um novo empreendimento de construção excepcional localizado em Sant Gervasi, um dos bairros mais exclusivos de Barcelona, a poucos passos da Avenida Diagonal ou Passeig de Gracia. Uma localização invejável perto das melhores zonas da cidade, com todos os serviços ao seu alcance e com uma excelente ligação de transportes.

O Via Augusta Residences consiste num total de 17 habitações distribuídas por 5 pisos. Além disso, este novo empreendimento irá oferecer aos seus residentes um terraço-solário com piscina comum, perfeito para desfrutar do sol mediterrâneo, e uma sala de bem-estar ou de reuniões. Possui ainda 2 elevadores, e estacionamento e arrecadações na cave.

Este apartamento caracteriza-se pela sua amplitude, pela sua luminosidade e pelo design minimalista e elegante onde predominam os tons de branco, cinza e madeira. Desfrute de orientação dupla e acesso a um terraço de 12 m<sup>2</sup>, ideal para admirar a vista de Barcelona e relaxar após um longo dia.

Ao entrar, encontramos a zona diurna, com uma sala de jantar muito ampla com a cozinha semi-aberta; uma cozinha moderna, totalmente equipada e com ilha central, perfeita para o seu café da manhã. Ambos os quartos têm acesso ao terraço.

A área noturna é perfeitamente diferenciada com dois quartos, um banheiro de serviço e o amplo quarto principal com banheiro privativo e closet. A casa é completada com um banheiro de cortesia

Obviamente, a casa conta com acessórios e acabamentos de primeira qualidade. Desfrute do piso aquecido com parquet compatível, das cozinhas Bulthaup totalmente equipadas com eletrodomésticos Bosch e piso de mármore branco, ar condicionado por dutos Mitsubishi e iluminação LED. De referir que o apartamento terá também sistema de domótica para garantir o máximo conforto.

Um projeto luxuoso e exclusivo em uma das melhores partes de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/bcn29893](https://lucasfox.pt/go/bcn29893)

Piscina, Elevador, Luz natural, Parquet, Estacionamento, Terraço comunitário, Aquecimento, Ar condicionado, Despensa, Janelas de vidro duplo, Obra nova, Perto de transporte público, Próximo de escolas internacionais

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

1.495.000 € Apartamento - Vendido

## apartamento Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **134m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain