

3.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 1,424m² Jardim à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

9	4	683m²	1.696m²	77m²	1.424m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

3.750.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos with 1,424m² Jardim à venda em Pedralbes, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

9	4	683m²	1.696m²	77m²	1.424m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Ampla moradia unifamiliar de 1936 com 3 pisos e cave totalmente exterior com possibilidade de 9 suites, muito luminosa, com amplo jardim perimetral de aprox. 1380m². Garagem coberta para 2 carros e motos. Muito perto de escolas internacionais, zona comercial

Esta casa do ano de 1936 com data do 2º andar mais atual está localizada no bairro de Pedralbes, próximo a escolas internacionais, transporte público, comércio, centros médicos e esportivos. A casa está dividida em três pisos mais uma cave, tem um design de época muito acolhedor. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, todos exteriores. Além disso, a casa oferece comodidades exclusivas como um jardim de 1380m² com frontão e uma garagem coberta com capacidade para dois carros e motos, além de 7 carros no exterior.

A casa é acessada por uma escada e pelo belo jardim arborizado ou pela rampa lateral. Atualmente o imóvel está adaptado para escritórios, porém, é perfeito para uso residencial. Os elementos originais da época destacam-se em algumas das suas divisões, como a biblioteca com lareira. Esta casa é perfeita para aqueles clientes que procuram uma casa para reformar ao seu gosto.

A casa está implantada em um terreno de 1.696m² e tem 700m² construídos. Seus ambientes estão distribuídos da seguinte forma: Garagem: No nível da rua
Cave: arquivo, arrecadação e passagem para a garagem.

Rés-do-chão: Alpendre, hall de recepção, escadas, sala de espera, duas casas de banho, zona de cozinha com mesa de refeições e saída para o jardim, sala de reuniões, quatro gabinetes e escritório principal com zona de biblioteca e lareira.
Piso 1: Escadas e distribuidor, seis gabinetes, sala de reuniões, arquivo e duas casas de banho.

Segundo andar: Escadas e distribuidor, cinco escritórios, lavabo e saída para o terraço.

A casa tem parquet laminado, tijoleira e pavimento cerâmico nas casas de banho e cozinha.

Esta casa é complementada por um maravilhoso jardim com frontão e um ambiente único para desfrutar da natureza e privacidade.

A casa tem aquecimento por radiadores com caldeira mista e ar condicionado por condutas no rés-do-chão e primeiro andar. Bomba de calor com splits no segundo andar. Sistema de segurança.

lucasfox.pt/go/bcn30324

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

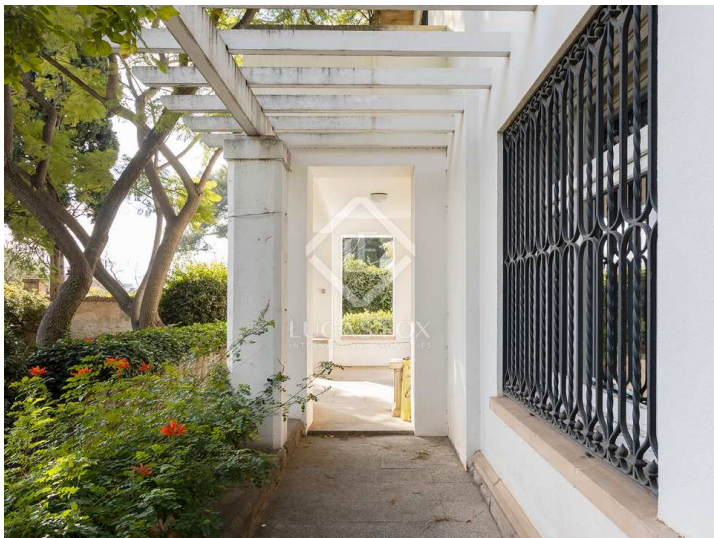
3.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 1,424m² Jardim à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

9	4	683m²	1.696m²	77m²	1.424m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Uma casa com muito potencial rodeada por um belo jardim e possibilidade de construir uma piscina num dos melhores bairros de Barcelona. Contacte-nos para visitar esta casa e redistribuí-la ao seu gosto.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain