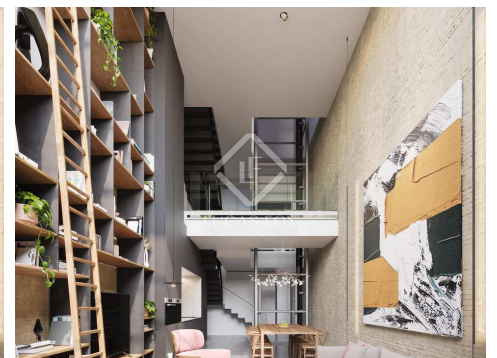
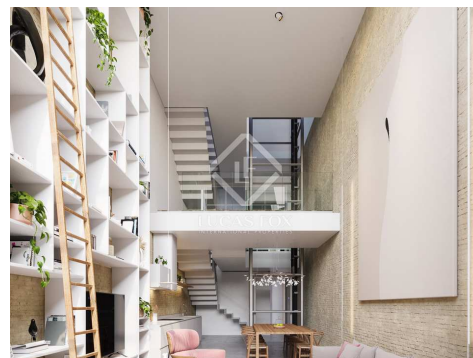


2.120.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 132m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

4      6      301m<sup>2</sup>      132m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

2.120.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 132m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

**4** Quartos    **6** wc    **301m<sup>2</sup>** Plano    **132m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Casa nova com 4 quartos e jardim privado à venda em Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este excepcional empreendimento de nova construção localizado em Poblenou, em Barcelona. É um edifício da década de 1930 totalmente restaurado, com elevador e vídeo porteiro, que também oferece uma horta comunitária para que você possa desfrutar do excelente clima de Barcelona durante todo o ano. A sua localização privilegiada beneficia de uma incrível fusão entre o tradicional e o moderno. Além disso, goza de um ambiente muito tranquilo, com fácil acesso às melhores praias de Barcelona.

Esta propriedade em particular tem a forma de uma moradia geminada de quatro pisos com quatro quartos, embora seja possível criar seis quartos no total, se necessário. O rés-do-chão é a sala de estar principal, com sala de estar, jantar e cozinha em plano aberto com casa de banho, que dá acesso ao encantador jardim e piscina com espaço para refeições ao ar livre.

Um versátil espaço de escritório encontra-se no primeiro andar, seguido de dois quartos e duas casas de banho no segundo andar. O terceiro andar oferece outro quarto e banheiro, além de área de recreação ou relaxamento. O fabuloso quarto principal, casa de banho e terraço ficam no quarto e último andar.

Na criação desta moderna casa foram utilizados apenas acabamentos de elevada qualidade, incluindo janelas de vidro tipo Climalit com câmara de ar, luzes LED e pavimentos em madeira nas divisões principais, microcimento nas zonas húmidas e cerâmica rústica em espinha de peixe nos exteriores.

Quanto às suas instalações dispõe de ar condicionado canalizado com bomba de calor Mitsubishi ou similar e sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária e ar condicionado. As cozinhas vêm totalmente mobiladas com armários altos e baixos e ilha central, equipadas com todos os eletrodomésticos Bosch ou de marca similar. As casas de banho incluem os melhores equipamentos da marca Roca.

Por fim, o empreendimento oferece lugares de estacionamento no edifício e arrecadações por um preço adicional.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/bcn30355](https://lucasfox.pt/go/bcn30355)

Terraço, Piscina, Jardim, Elevador,  
Luz natural, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Varanda,  
Sistema domótico, Sistema de alarme,  
Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.120.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 132m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

4      6      301m<sup>2</sup>      132m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain