

880.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

5      3      183m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

**880.000 €** Apartamento - Venda - Preço reduzido

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

**5**      **3**      **183m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento luminoso de design, novo, com uma área de 176 m<sup>2</sup> com 5 quartos e 3 banheiros à venda no Eixample Right de Barcelona.**

Este apartamento de design renovado está localizado em uma propriedade real de 1915 em Eixample Right. O apartamento fica no quarto andar e tem muita luz natural. Tem uma orientação dupla, por isso a ventilação é ótima.

Ao entrar no apartamento, acedemos a um amplo hall, que nos dá acesso a várias divisões. À direita, fica a área noturna, que conta com 4 quartos e um banheiro completo. Do lado esquerdo, encontramos a zona diurna que é composta por uma sala de serviço e arrecadação, uma cozinha aberta totalmente equipada, uma casa de banho de cortesia, a ampla sala de jantar com mais de 20 m<sup>2</sup> e o quarto principal com o seu próprio. banheiro privativo. A cozinha é moderna e totalmente equipada. Possui uma prática ilha central que pode ser utilizada como bar para pequenos-almoços e refeições mais informais. A sala de estar é um espaço muito aberto e luminoso, com tectos altos e grandes janelas que inundam a divisão com luz natural.

De referir que o apartamento foi remodelado com muito bom gosto e materiais de elevada qualidade. Foram preservados elementos originais que conferem muita personalidade e valor ao apartamento, mas ao mesmo tempo foram combinados com materiais modernos, como o microcimento, que dão um ar fresco à casa. Um exemplo são as galerias da sala de estar e a suíte master, que apresentam lindas janelas francesas que se abrem para o pátio do outro lado do quarteirão. As molduras do teto, roussillon, piso de mosaico hidráulico e carpintaria original também foram preservadas. As janelas são de vidro triplo, garantindo um ótimo isolamento térmico e acústico. O apartamento tem aquecimento por radiadores e ar condicionado por splits.



[lucasfox.pt/go/bcn31293](https://lucasfox.pt/go/bcn31293)

Elevador, Características da época, Edifício da época, Luz natural, Pavimento em mosaico, Tectos altos, Edifício modernista, Alarme, Aquecimento, Ar condicionado, Armários empotrados, Cozinha equipada, Exterior, Janelas de vidro duplo, Próximo de escolas internacionais, Varanda

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

**880.000 €** Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

**5**      **3**      **183m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain